

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 april 2014, nummer 9182;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Centrum Noord-Oost en het daarin opgenomen hoofdstuk 5 'Uitvoerbaarheid';

overwegende,
dat met ingang van 10 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Noord-Oost;
- het ontwerpbestemmingsplan Centrum Noord-Oost met bijbehorende stukken;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Combinatie van 9 januari 2014 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Ridderkerk Centrum Noord-Oost ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPCentrumVG-OW01 dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Ridderkerk, 27 mei 2014

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema

a.fenger@ridderkerk.nl/641/H