

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan huisartspost Rijsoord	Samen wonen: 18-11-2014	Agendapunt: 6
Commissie: Samen wonen	Gemeenteraad Ridderkerk: 27-11-2014	e-mailadres opsteller: M.Rienks@ridderkerk.nl
Portefeuillehouder: Smit, V.A.		Openbaar
BBVKenmerk: 95741		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan huisartspost Rijsoord

Geadviseerde beslissing raad

1. het bestemmingsplan Huisartspost Rijsoord ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRIJS2014huisarts-VG01.
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Inleiding

Eind 2014 is de huidige huisarts in Rijsoord van plan om te stoppen met zijn praktijk aan huis (Mauritshoek 40). Hij heeft een opvolger gevonden voor deze praktijk, namelijk huisarts H. den Hartog (hierna: de aanvrager). De aanvrager wil de praktijk voortzetten in Rijsoord. Tegelijkertijd wil hij de praktijk ook moderniseren zodat meerdere zorgaanbieders samen kunnen werken in de wijk.

De komst van de praktijk betekent behoud en zelfs een verbetering van het voorzieningenniveau in Rijsoord. Niet alleen blijft Rijsoord beschikken over een huisarts, ook krijgt de wijk beschikking over zorgaanbieders die nu niet actief zijn in de wijk. Dit was een belangrijke reden om actief mee te werken vanuit de gemeente.

Samen met de aanvrager is gezocht naar een geschikte locatie voor een praktijkruimte. Uit deze zoektocht is de locatie aan de Vlasstraat als geschikte locatie naar voren gekomen. De aanvrager heeft voor deze locatie een principeplan ingediend. Op 18 februari 2014 heeft het college besloten mee te willen werken aan dit principeplan.

Na het positieve besluit op het principeplan is het bouwplan uitgewerkt en heeft de aanvrager een omgevingsvergunning aangevraagd. Tegelijkertijd is het nieuwe bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning hebben gecoördineerd ter inzage gelegen vanaf 8 augustus tot en met 18 september. In deze periode is één zienswijze ingediend.

Aspecten

De ingediende zienswijze is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 6 (Uitvoerbaarheid) van het bestemmingsplan. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft de DCMR een reactie gegeven als interne overlegpartner. Deze reactie had met name betrekking op het aspect Externe Veiligheid. De toelichting van het plan is hierop aangepast.

Uitvoering/vervolgstappen

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kan de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Als de gemeenteraad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan wordt dit bekend gemaakt met een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het besluit en het bestemmingsplan zullen dan zes weken te bekijken zijn via internet en in het gemeentelijk service centrum. Daarnaast sturen wij een e-mail naar de instanties die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarin laten wij weten dat het bestemmingsplan is vastgesteld. De regels hiervoor staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het besluit ligt dan opnieuw gedurende een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode kan tegen het besluit beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Financiën

Met de ontwikkelaar is een koopovereenkomst afgesloten. De financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee voldoende gegarandeerd.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan Huisartspost Rijsoord (95675)
2. Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Huisartspost Rijsoord (97207)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema