

Raadsvoorstel

| | | |
|---|--|---|
| Onderwerp: Bestemmingplan Rotonde Vondellaan-Vlietlaan | Gemeenteraad Ridderkerk: 26 maart 2015 | Agendapunt: |
| Commissie: Samen wonen d.d. 12 maart 2015 | | e-mailadres opsteller: A.Fenger@ridderkerk.nl |
| Portefeuillehouder: Smit, V.A. | | Openbaar |
| BBVKenmerk: 134788 | | |

Onderwerp

Bestemmingplan Rotonde Vondellaan-Vlietlaan

Geadviseerde beslissing raad

1. Het bestemmingsplan 'Rotonde Vondellaan-Vlietlaan' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPOOST2014RotVliet-VG01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend ontwerpbestemmingsplan is de wens om een rotonde te realiseren op de kruising van de Vondellaan en de Vlietlaan. De geplande rotonde valt voor het grootste gedeelte binnen de beheersverordening Ridderkerk-Zuid, waarin ter plaatse de functie 'Openbaar gebied' is aangegeven. Binnen deze functie is bepaald dat: *'de openbare ruimte niet zodanig mag worden gewijzigd dat er sprake is van een reconstructie van wegen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder'*. Met de aanleg van een rotonde is echter wel sprake van een reconstructie. De overige gedeelten van de geplande rotonde vallen binnen bestemmingsplan 'Noordenweg-Westmolendijk'. Hierin zijn ter plaatse de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groenvoorzieningen' opgenomen. De realisatie van de rotonde is hierbij gedeeltelijk strijdig met de bestemming 'Groenvoorzieningen'. Met het bestemmingsplan, dat als bijlage 1 is gevoegd bij dit voorstel, wordt de aanleg van de rotonde juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Op 19 november 2014 heeft het college besloten het bestemmingsplan in procedure te brengen. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Door het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen wordt de mogelijkheid gecreëerd om een omgevingsvergunning te verlenen om de geplande rotonde te realiseren. Het gevolg hiervan is dat de verkeerssituatie ter plaatse wordt verbeterd.

Relatie met beleidskaders

Het bestemmingsplan past binnen de kaders van de Structuurvisie en het Verkeerscirculatieplan.

Argumenten

1.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan, dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, kan de rotonde worden gerealiseerd.

2.1 De gronden die nodig zijn voor de te ontwikkelen rotonde zijn eigendom van de gemeente Ridderkerk zoals verder toegelicht onder het kopje 'Financien'. Hierdoor zal het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet nodig zijn. De kosten zijn anderszins verzekerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Overleg gevoerd met

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken met het stedenbouwkundig adviesbureau Rho Adviseurs.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kan de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Als de gemeenteraad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan wordt dit bekend gemaakt met een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het besluit en het bestemmingsplan zullen dan zes weken te bekijken zijn via internet en in het gemeentelijk service centrum. Daarnaast sturen wij een e-mail naar de instanties die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarin laten wij weten dat het bestemmingsplan is vastgesteld. De regels hiervoor staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan, inclusief het vaststellingsbesluit opnieuw gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan tegen het besluit beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Uitgaande van een ongestoorde procesgang en indien geen beroep wordt ingesteld kan het bestemmingsplan medio mei 2015 onherroepelijk zijn. Een omgevingsvergunning kan al verleend worden na bekendmaking van het vaststellingsbesluit.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) vereist dat de economische uitvoerbaarheid van een ontwikkeling wordt gegarandeerd. Het betreft een gemeentelijk project. De kosten worden betaald uit het projectbudget 'Aanleg rotonde Vlietlaan-Donkerslootweg-Vondellaan'. Voor de uitvoering van dit project is € 500.000,- gereserveerd. De stadsregio verstrekt subsidie voor het aanpassen van het kruispunt. Dit bedrag is circa 1/3 van het gereserveerde budget. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De bewoners van de woningen in de directe nabijheid van de kruising worden per brief geïnformeerd. Dit zal 2 a 3 weken voor de uitvoering zijn. Het wijkoverleg Centrum en Drievliet ontvangen een afschrift van de bekendmaking.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan Rotonde Vondellaan-Vlietlaan (139290);
2. Raadsbesluit (136490).

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema