

Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2025

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Albrandswaard** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Woningbouw, dhr. R. Polder, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Barendrecht** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Volkshuisvesting, dhr. D. Vermaat, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Capelle aan den IJssel** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Wonen, dhr. S. Geissler, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Krimpen aan den IJssel** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Wonen, mw. K. Jaarsma, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Lansingerland** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Wonen, dhr. M. Muis, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Maassluis** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Volkshuisvesting, dhr. S. Kuiper, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Nissewaard** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Wonen, dhr. J.W. Mijmans, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Ridderkerk** te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Wonen, dhr. K. van der Duijn Schouten, op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Rotterdam**
te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de
wethouder Wonen, mw. C.M. Zeegers,
op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Schiedam**
te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de
wethouder Wonen, mw. A. Laan,
op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Vlaardingen**,
te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de
wethouder Wonen, mw. I. Somers,
op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Voorne aan Zee**
te dezen krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de
wethouder Wonen, dhr. A.J. Spoon,
op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.

hierna gezamenlijk te noemen:
partijen

Overwegende

- dat de hiervoor genoemde gemeenten samen één aaneengesloten woningmarktregio vormen;
- dat het daarom van belang is dat in deze woningmarktregio door gemeenten regels gesteld worden aan het in gebruik geven en nemen van woonruimte, waarvan de categorieën woonruimte nader worden bepaald in de Verordening Woonruimtebemiddeling, en dat het, omdat sprake is van één woningmarktregio, wenselijk is dat deze regels gelijkloidend zijn;
- dat er bij de gemeenten behoefte bestaat aan de continuering van de regionale samenwerking om te komen tot regionale afstemming van beleid, uitvoering en monitoring van regels over de verdeling van woonruimte en de ontwikkeling en samenstelling van de woningvoorraad;
- dat het voorts wenselijk is dat ook de komende jaren de ontwikkeling en samenstelling van de woningvoorraad van de gemeenten afgestemd wordt, mede tegen de achtergrond van de in januari 2023 door de gemeenten vastgestelde Geactualiseerde Regionale Woningmarktafspraken;
- dat op 14 maart 2023 tussen de regiogemeenten, de provincie Zuid-Holland en het Rijk de Regionale Realisatieagenda / Woondeal is ondertekend waaruit een aantal gezamenlijke inspanningen voortvloeit;
- dat het Rijk en de provincie Zuid-Holland het regionale schaalniveau/ de regio zien als aangewezen niveau voor onderlinge regionale afstemming, regionale afspraken en regionaal beleid.
- dat het ook voor andere dan bovengenoemden onderwerpen en thema's betreffende Wonen mogelijk gewenst is deze in regionaal verband op te pakken;
- dat eind 2023 de bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio



Rotterdam 2020 door de regiogemeenten is verlengd en dat deze verlengde overeenkomst eindigt uiterlijk 31 december 2024;

Besluiten

Tot het aangaan van een nieuwe bestuursovereenkomst, zoals hierna weergegeven.

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. **Corporatie:** instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;
- b. **Database Woonruimtebemiddeling:** de Database Woonruimtebemiddeling als bedoeld in artikel 2.2, zoals die werd opgesteld op grond van de Overeenkomst woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2006;
- c. **Huisvestingsverordening:** een verordening als bedoeld in artikel 4 van de Huisvestingswet 2014;
- d. **Jaarplan:** overzicht van de werkzaamheden van het samenwerkingsverband in een bepaald jaar;
- e. **Maaskoepel:** Maaskoepel, Federatie van Woningcorporaties;
- f. **Monitor Woonruimtebemiddeling:** De Monitor Woonruimtebemiddeling als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onder d;
- g. **Portefeuillehouders Wonen:** de door de colleges van partijen afgevaardigde wethouders belast met de portefeuilles woonbeleid en woonruimteverdeling;
- h. **Project:** een in tijd en middelen begrensde activiteit, als zodanig benoemd door de Regiotafel Wonen;
- i. **Projectwethouder:** één van de deelnemers aan de Stuurgroep Wonen die bestuurlijk eerstverantwoordelijke is voor een project;
- j. **Regio:** het gebied gevormd door de gezamenlijke grondgebieden van partijen;
- k. **Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam:** de gemeenten die aan de Bestuursovereenkomst deelnemen;
- l. **Regionale Realisatieagenda/ Woondeal:** de op 14 maart 2023 door gemeenten, provincie en rijk ondertekende overeenkomst inzake de ambities van het rijk en in vervolg op de Samenwerkingsafspraken tussen Rijk en provincie Zuid-Holland;
- m. **Regionale Versnellingstafel:** het overleg tussen de regio, corporaties, provincie, Rijk en marktpartijen, zoals bedoeld in de Regionale Realisatieagenda;
- n. **Regionale urgentieregeling:** de in de gemeentelijke verordeningen Woonruimtebemiddeling opgenomen, gezamenlijk afgestemde, regeling over het indelen van woningzoekenden in urgentiecategorieën;
- o. **Regionale Verdeelregels:** de Regionale Verdeelregels bedoeld in 2.2, aanhef en onder a;
- p. **Regiotafel Wonen:** het overleg bedoeld in 3.4;
- q. **Voorzitter:** de voorzitter als bedoeld in 3.5 en 3.6;
- r. **Regioakkoord:** De regionale afspraken zoals vastgelegd in "Geactualiseerd Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2022";
- s. **Servicegemeente:** de gemeente die zorgdraagt voor de ondersteunende activiteiten rond mensen en middelen, zoals bedoeld in artikel 5.;
- t. **Subregio:** de te onderscheiden subregio's genoemd in de Bijlage bij deze overeenkomst;
- u. **Subregiotafel Wonen:** het overleg bedoeld in 3.1;
- v. **Subregiotrekker:** de bestuurlijk trekker bedoeld in 3.1;
- w. **Stuurgroep Wonen:** het overleg tussen de Subregiotrekkers Wonen onder

- voorzitterschap van de Regiotrekker Wonen;
- x. Woonruimteverdeelregels: de regels als bedoeld in artikel 4 lid 1 aanhef en onder a van de Huisvestingswet 2014;
 - y. Woonruimteverdeling: de uitvoering van de woonruimteverdeelregels;
 - z. Woonruimtebemiddeling: de wijze waarop woningzoekenden worden gefaciliteerd bij het vinden van een woning en woonomgeving die bij hen past.

2. Doel van deze bestuursovereenkomst

- 2.1. Partijen spannen zich overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst in om te komen tot afstemming van beleid, uitvoering en monitoring ten aanzien van de woonruimteverdeling, het bouwen van voldoende woningen in verschillende prijssegmenten, de evenwichtige spreiding van de woningvoorraad en andere (verplichte) regionale taken. Daartoe realiseren partijen in het kader van deze overeenkomst gezamenlijk de in 2.2, 2.3 en 2.4. genoemde producten.
- 2.2. De producten inzake verdeling van de woonruimte zijn:
- a. een regionale standaardtekst voor de woonruimteverdeelregels (de Regionale Verdeelregels);
 - b. een ten minste eens per vier jaar uit te voeren evaluatie en actualisatie van de Regionale Verdeelregels;
 - c. een tenminste tweemaal per jaar geactualiseerde database met gegevens over de uitvoering van de in de huisvestingsverordeningen opgenomen woonruimteverdeelregels en de door corporaties in de grondgebieden van partijen uitgevoerde woonruimtebemiddeling (de Database Woonruimtebemiddeling);
 - d. een eenmaal per jaar verschijnende monitor over de uitvoering van de in de huisvestingsverordeningen opgenomen woonruimteverdeelregels en de door corporaties in de grondgebieden van partijen uitgevoerde woonruimtebemiddeling (de Monitor Woonruimtebemiddeling);
 - e. een met Maaskoepel namens de corporaties te sluiten samenwerkingsovereenkomst over in ieder geval:
 - 1. het overleg tussen partijen en Maaskoepel over de eventuele aanpassing van de door Maaskoepel vastgestelde Spelregelnotitie; en,
 - 2. de samenwerking bij het opstellen en onderhouden van de Database Woonruimtebemiddeling en de Monitor Woonruimtebemiddeling en de verdeling tussen partijen en de corporaties van de daarmee samenhangende kosten;
 - f. een regionaal Kennisplatform Urgentie ten behoeve van de uitvoering van de regionale urgentieregeling.
- 2.3. De producten inzake de ontwikkeling van de woningvoorraad zijn:
- a. een eenmaal per jaar verschijnende monitor van de in het Regioakkoord gemaakte afspraken;

- b. tweemaal per jaar verschijnende update van het planaanbod ten behoeve van de rapportage aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (Rapportage Planaanbod);
- c. het eens in de drie jaar evalueren en actualiseren van de afspraken uit het Regioakkoord.

2.4. Overige producten, passend binnen het kader van de regionale samenwerking, die in het belang van het regionale woonbeleid aan de orde komen. Deze zullen worden opgenomen in het vast te stellen jaarplan.

3. Bestuurlijke overlegstructuren

3.1. Regelmatig vindt er gedurende het jaar een bestuurlijk overleg plaats tussen de portefeuillehouders Wonen van de gemeenten, behorende tot een Subregio (de Subregiotafel Wonen).

De portefeuillehouders bepalen uit hun midden wie de bestuurlijke trekker van de Subregiotafel Wonen (de Subregiotrekker Wonen) wordt.

3.2. Regelmatig vindt er gedurende het jaar bestuurlijk overleg plaats tussen een vertegenwoordiging van de portefeuillehouders Wonen, (een vertegenwoordiging van) de corporaties, de provincie, het Rijk en marktpartijen op de Regionale Versnellingstafel;

3.3. De Subregiotrekker Wonen:

- a. roept het overleg van de Subregiotafel Wonen bijeen en nodigt daarvoor eventueel stakeholders uit;
- b. monitort de in de Subregiotafel Wonen gemaakte afspraken;
- c. bespreekt zo nodig op de subregiotafel de voortgang van de bouwprojecten en rapporteert knelpunten, indien gewenst aan de regionale Versnellingstafel; en,
- d. overlegt met de Subregiotrekkers Wonen van de andere Subregio's in de Stuurgroep Wonen.

3.4. Minimaal driemaal per jaar vindt er een bestuurlijk overleg plaats tussen alle portefeuillehouders Wonen (de Regiotafel Wonen) over in ieder geval regionale afstemming van beleid, uitvoering en monitoring van de Regionale Verdeelregels, de ontwikkeling van de woningvoorraad, de gemaakte afspraken in het Regioakkoord en de Regionale Realisatieagenda/Woondeal en andere (verplichte) regionale taken. In ieder geval Maaskoepel, de provincie Zuid-Holland en het Rijk worden uitgenodigd bij dit bestuurlijk overleg. De Regiotafel Wonen wordt voorbereid door de Stuurgroep Wonen waaraan deelnemen de Subregiotrekkers Wonen.

3.5. De deelnemers aan de Stuurgroep Wonen kiezen -zo mogelijk uit hun midden- een bestuurlijke trekker voor de Regiotafel Wonen, de Voorzitter, alsmede een plaatsvervangend Voorzitter. De Voorzitter dan wel de plaatsvervangend voorzitter vertegenwoordigt het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam als voorzitter van de Stuurgroep Wonen en van de

Regiotafel Wonen.

3.6. De Voorzitter:

- a. roept zoveel als noodzakelijk, maar tenminste drie keer per jaar het overleg van de Regiotafel Wonen bijeen en nodigt daarvoor eventueel stakeholders uit. Voorafgaand aan elk jaar zal een nadere planning van het overleg hiertoe worden voorgelegd;
- b. roept zoveel als noodzakelijk, maar tenminste driemaal per jaar het overleg van de Stuurgroep Wonen bijeen ter voorbereiding van de Regiotafel Wonen, zit dit overleg voor en nodigt daarvoor eventueel stakeholders uit;
- c. legt voorafgaand aan elk jaar een nadere planning voor de verschillende overleggen voor; en,
- d. coördineert de in de Regiotafel Wonen en de Stuurgroep Wonen gemaakte afspraken.

3.7. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden in het samenwerkingsverband bestaan uit doorlopende activiteiten en specifieke projecten. Ten behoeve van de projecten wordt een voorstel aan de Stuurgroep Wonen en de Regiotafel Wonen voorgelegd middels een startnotitie, waarin tenminste de projectwethouder, het doel, de wijze van totstandkoming en de financiële en personele consequenties inzichtelijk zijn gemaakt.
- b. Voorafgaand aan elk jaar zal een jaarplan ter vaststelling aan Stuurgroep Wonen en Regiotafel Wonen worden voorgelegd.

4. Taken, rollen en verantwoordelijkheden

- 4.1. Partijen voorzien elkaar adequaat van de informatie, kennis en deskundigheid benodigd voor het in het kader van deze overeenkomst verrichten van taken en realiseren van producten.
- 4.2. Partijen dragen ieder voor zich zorg voor het binnen hun gemeente overeenkomstig de actuele Regionale Verdeelregels in een huisvestingsverordening opnemen van woonruimteverdeelregels.
- 4.3. Partijen dragen ieder voor zich zorg voor het op gemeentelijk niveau vaststellen van het geactualiseerde Regioakkoord en de afspraken die volgen uit de Regionale Realisatieagenda/ Woondeal.
- 4.4. Partijen dragen ieder voor zich en in gezamenlijkheid zorg voor het op uniforme wijze uitvoeren van de overeenkomstig het bepaalde in 4.2 vastgestelde huisvestingsverordening.
- 4.5. Indien een partij de Regionale Verdeelregels wil wijzigen, wordt dit besproken in de Regiotafel Wonen. De Regiotafel Wonen beslist over de aanpassing van de Regionale Verdeelregels.

- 4.6. Partijen stemmen hun individuele voornemens inzake lokale verordeningen, gebaseerd op de Huisvestingswet 2014 of de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek, af in de desbetreffende Subregiotafel Wonen en de Regiotafel Wonen.
- 4.7. Partijen spreken elkaar onderling aan en zijn aanspreekbaar op de wijze waarop op gemeentelijk, subregionaal en regionaal niveau invulling wordt gegeven aan beleid, uitvoering en monitoring van de Regionale Verdeelregels en de ontwikkeling van de woningvoorraad.

5. Mensen en middelen

- 5.1. Partijen zorgen gezamenlijk voor het tot stand komen van de onder 2 genoemde onderwerpen en producten. Partijen streven daarbij naar samenwerking met Maaskoepel, de provincie Zuid-Holland en het Rijk.
- 5.2. Door partijen wordt een gezamenlijk stafbureau in stand gehouden voor de ondersteuning van de samenwerking en de (coördinatie van de) uitvoering van projecten dan wel het vervaardigen van producten. In ieder geval gaat het daarbij om de volgende werkzaamheden:
- a. ondersteuning van de Voorzitter, de Stuurgroep Wonen en de Regiotafel Wonen, uitschrijven en organiseren van de bijeenkomsten als bedoeld onder 3.4 en 3.6., secretariële ondersteuning en ondersteuning financiële functie servicegemeente.
 - b. de in 2.2., 2.3. en 2.4. bedoelde producten.
- 5.3. De Servicegemeente brengt aan de overige partijen de kosten in rekening voor de regionale samenwerking conform de jaarlijks vast te stellen begroting. De begroting wordt jaarlijks vastgesteld door de Regiotafel Wonen op basis van de te verwachten meerjarige inzet. De geldelijke bijdrage bestaat in principe uit een vaste gelijke bijdrage per gemeente en voorts uit een bijdrage op basis van het inwoneraantal van het jaar voorafgaand aan de begroting. In voorkomende gevallen kan de Regiotafel Wonen hiervan afwijken.
- 5.4. Als bestuurlijk opdrachtgever wordt aangewezen de Voorzitter. Voor het ambtelijk opdrachtgeverschap zal de gemeente Rotterdam zorgdragen, terwijl het stafbureau ambtelijk opdrachtgever zal zijn voor de door externen voor het samenwerkingsverband uit te voeren opdrachten.
- 5.5. Naast het stafbureau dragen de partijen voor eigen rekening de benodigde menskracht aan voor de werk- en projectgroepen.

6. Beëindiging, aanpassing en verlenging

- 6.1. Deze bestuursovereenkomst eindigt op 31 december 2030
- 6.2. Partijen kunnen in unanimititeit, voor de in 6.1. genoemde datum,

overeenkomen dat de duur van de overeenkomst wordt verlengd tot een nader te bepalen datum. Bij het bepalen van de latere datum houden partijen rekening met het moment waarop de in 2.2 aanhef en onder b genoemde periodieke evaluatie en actualisatie van de Regionale Verdeelregels dient plaats te vinden.

6.3. Partijen kunnen bij de in 6.2. bedoelde verlenging de overeenkomst wijzigen.

6.4. Partijen kunnen aan de Regiotafel Wonen besluiten om de overeenkomst tussentijds aan te passen.

6.5. Indien een partij uit deze bestuursovereenkomst wenst te treden, zal effectuering hiervan plaats vinden per 1 januari van het jaar volgend op het besluit tot uittreding.

7. Slotbepaling

7.1. Deze overeenkomst wordt aangehaald als: Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2025.

7.2. In gevallen waarin deze Bestuursovereenkomst niet voorziet, beslist de Regiotafel Wonen.

7.3. Indien enige bepaling in deze overeenkomst, om wat voor reden dan ook, nietig mocht zijn, zal dit geen gevolgen hebben voor de overige bepalingen in deze overeenkomst.

7.4. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

7.5. Geschillen

7.5.1. Ingeval van geschillen, betrekking hebbende op de door partijen ondertekende overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van mediation, conform het Reglement van de Mediatorsfederatie Nederland (gevestigd te Rotterdam) zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.

7.5.2. Zolang de mediation niet is beëindigd, zal geen der partijen het geschil aan de rechter voorleggen, tenzij uitsluitend ter bewaring van rechten.

7.5.3. Partijen wonen de eerste mediationbijeenkomst gezamenlijk bij. Daarna zijn partijen vrij de mediation op ieder gewenst moment te beëindigen. De mediation vangt aan op het moment dat partijen de eerste gezamenlijke mediationbijeenkomst bijwonen.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

BIJLAGEN



Bijlage 1 Subregio-indeling

Onderstaand is de nieuwe subregio-indeling opgenomen voor de bestuurlijke overleggen. Om de betrokkenheid van de gemeente Rotterdam bij de ontwikkelingen in de subregio's te waarborgen, is Rotterdam als agendalid toegevoegd aan alle subregio's. Indien gewenst dan wel noodzakelijk zal Rotterdam deelnemen aan het betreffende subregio-overleg.

1. De subregio Waterweg-Noord bestaat uit de gemeenten Maassluis, Schiedam, Vlaardingen. Agendalid: Rotterdam.
2. De subregio Noord-Oost bestaat uit de gemeenten Lansingerland, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel. Agendalid: Rotterdam.
3. De subregio Zuidrand bestaat uit de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk. Agendalid: Rotterdam.
4. De subregio Voorne-Putten bestaat uit de gemeenten Nissewaard en Voorne aan Zee. Agendalid: Rotterdam.
5. De subregio Rotterdam bestaat uit de gemeente Rotterdam.