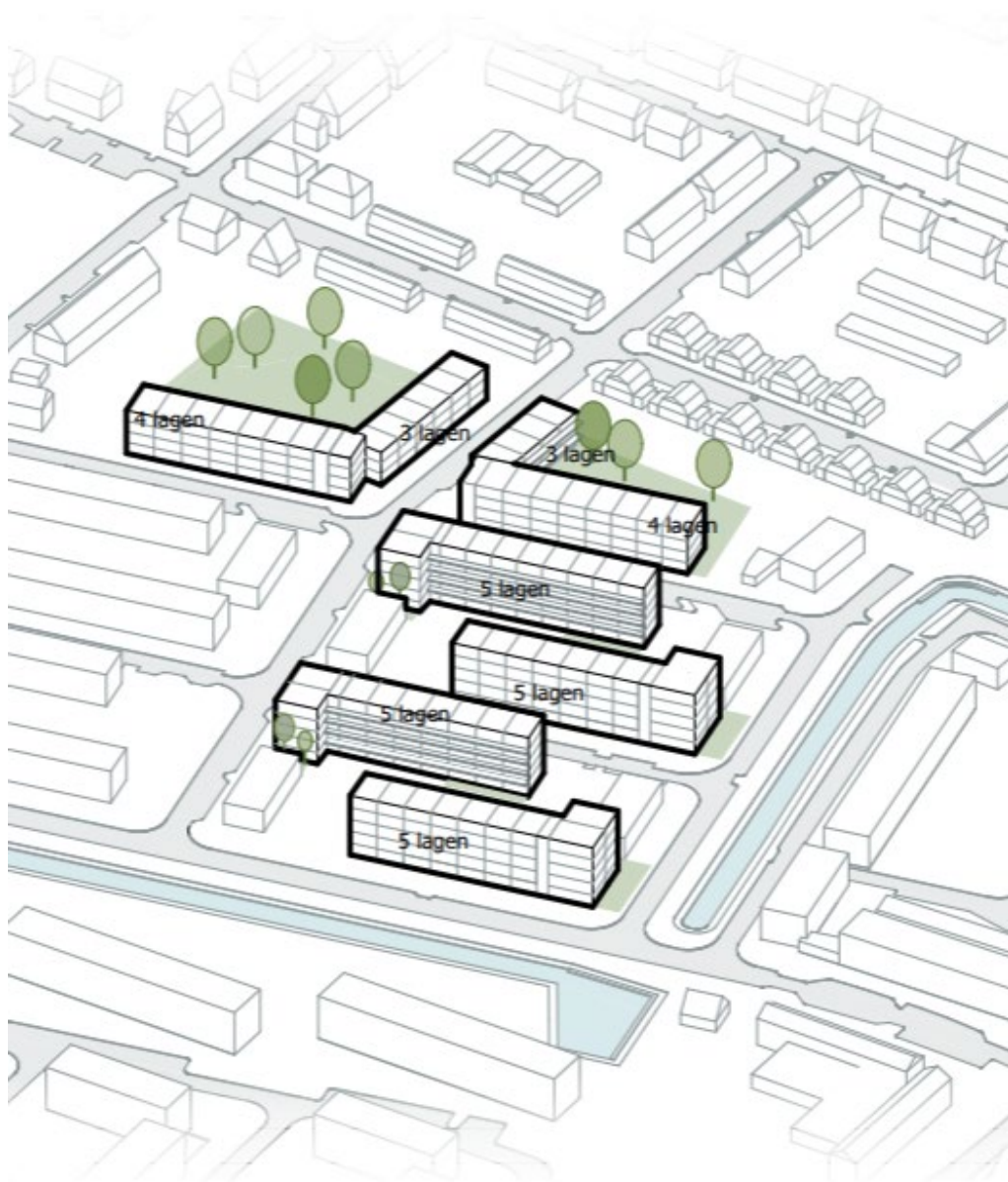




WOONCOMPAS

Participatie
Henegouwsestraat Ridderkerk
Verlag – juli 2025



INHOUD

WAAROM DIT VERSLAG?	3
WAAROM GINGEN WE IN GESPREK?	4
WAAROVER GINGEN WE IN GESPREK?	7
WIE WAREN ERBIJ?	9
HOE GINGEN WE IN GESPREK?	11
WAT IS ER OPGEHAALD?	13
WAT GEBEURT ER MET DEZE INPUT?	15
WAT IS HET VERVOLG?	17
MEER WETEN OF NOG IETS DELEN?	17
BIJLAGEN	19

1. Waarom dit verslag?

U leest in dit verslag:

- Wat het doel was van de bijeenkomst(en)
- Wie erbij waren
- Wat er besproken en opgehaald is
- Wat we met de input doen
- Wat de vervolgstappen zijn

"Projectparticipatie is het proces waarbij zowel vaste als projectspecifieke stakeholders invloed kunnen uitoefenen op het project en, waar mogelijk, meebeslissen over het proces en de uitvoering ervan."

Projectparticipatie voor Wooncompas



Participatiebijeenkomst op 28 september



Participatiebijeenkomst op 8 oktober



2

Waarom gingen we in gesprek?

SCOPE



De afbeelding hiernaast laat de scope van het project zien. Daarbij maken we onderscheid tussen het oranje plangebied (de te slopen woningen) en de lichtblauwe invloedssfeer (omwonenden die direct uitgenodigd worden) .

Op de eerste avond van het gebied rondom de Henegouwsestraat werden ook de bewoners van de Van Beethovenstraat uitgenodigd. Zij gaven aan dat ze zich niet betrokken (genoeg) voelden bij het project omdat de fysieke afstand te groot is. De daaropvolgende avonden zijn zij niet meer uitgenodigd.

2. Waarom gingen we in gesprek?

Wooncompas is van plan om in Slikkerveer een buurt te creëren met voldoende parkeerplaatsen en waardevol groen. Met de sloop van 162 woningen is er ruimte om 256 gelijkvloerse appartementen terug te bouwen.

We vinden het belangrijk dat omwonenden meepraten over dit plan. Daarom hebben we in de afgelopen periode driemaal een bijeenkomst georganiseerd om dit gesprek aan te gaan.

We gingen op 21 september 2022, 28 september 2023 en 8 oktober 2024 met hen in gesprek. Daarop volgden nog een aantal keukentafelgesprekken om meer in detail wensen en zorgen te bespreken.

De eerste twee avonden waren gericht op **kwaliteit** van het toekomstige plan. Daarvoor hebben we de genodigden *geraadpleegd*. Daarbij hebben we de vraag gesteld om wensen en zorgen te delen met betrekking tot de omgeving. Er was nog geen plan. Omwonenden konden hun wensen, zorgen en adviezen uitbrengen over het gebied. De mate van betrokkenheid van de avond was meedenken.

De tweede avond was gericht op **bewustwording**. Daarvoor hebben we genodigden *geïnformeerd* over het plan. In dit plan waren zoveel mogelijk wensen en zorgen van de genodigden verwerkt. De mate van betrokkenheid van deze avond was *meeweten*. Ondanks dat het een informatieve avond was, bleken er nog veel wensen en zorgen te zijn. Daarom zijn er nog een aantal

zogenoemde keukentafelgesprekken gevoerd met direct omwonenden, waarna er nog meer aanpassingen aan het plan zijn gedaan.



3

Waarover gingen we in
gesprek?

3. Waarover gingen we in gesprek?

De hoofdvraag voor de eerste participatieavond van de eerste 2 avonden was:

“Wat vinden bewoners belangrijk voor hun wijk? Wat moet blijven? Wat kan beter?”

Om de opmerkingen meer richting te geven, hadden we die avond 5 thema's:

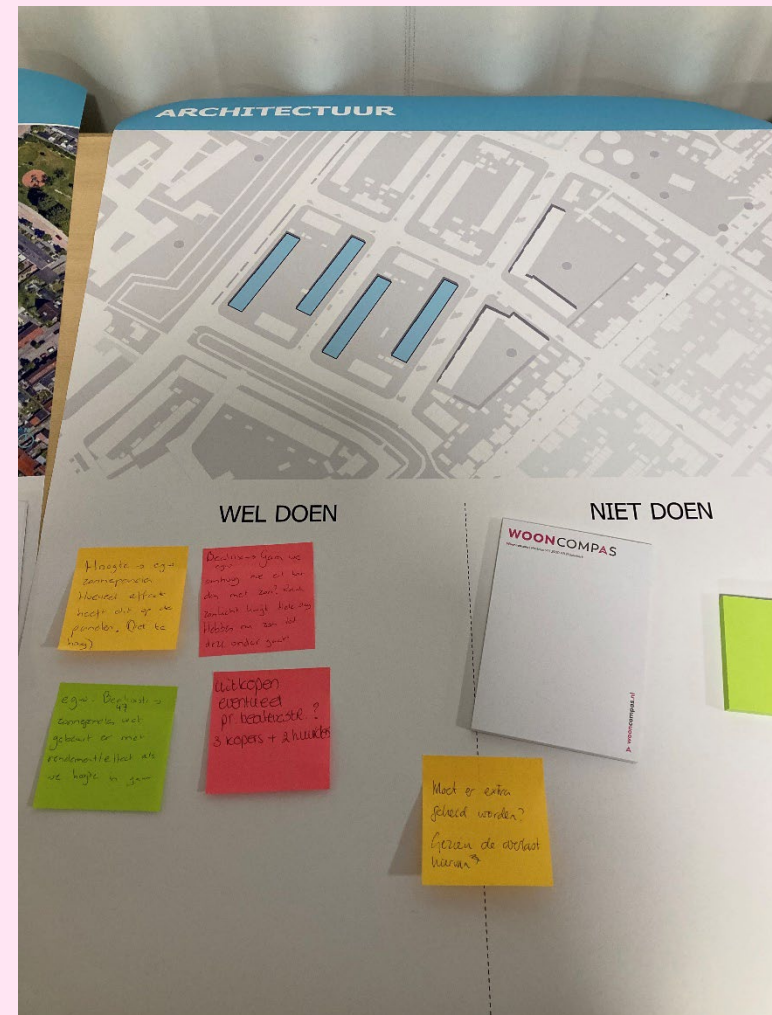
1. Groen/ Buitenruimte
2. Doelgroep
3. Spelen
4. Parkeren
5. Architectuur en Bouwhoogte

Per paneel konden de bezoekers aangeven wat Wooncompas juist wel mee moest nemen in de planvorming en wat juist niet. Bij paragraaf 6 leest u de opbrengsten per thema terug.

De uitkomsten van de eerste participatie zijn gebruikt voor de eerste ontwerpen. Op de tweede avond, op 8 oktober 2024, konden we daarom gedetailleerder vragen o.b.v. een conceptplan. We hadden 5 panelen met de volgende thema's

1. Huidige situatie
2. Toekomstplan in vogelvlucht
3. Toekomstplan met overzichtsplattegrond
4. Toekomstplan met een bezonningsstudie

Ook de uitkomsten van deze avond beschrijven we in paragraaf 6. Alle panelen staan in de bijlagen.



Reacties van omwonenden



SimAnSi

Michelle's Fashion

Willems de Zwijgerstraat

Hennepoortstraat

Willems de Zwijgerstraat

Willems de Zwijgerstraat

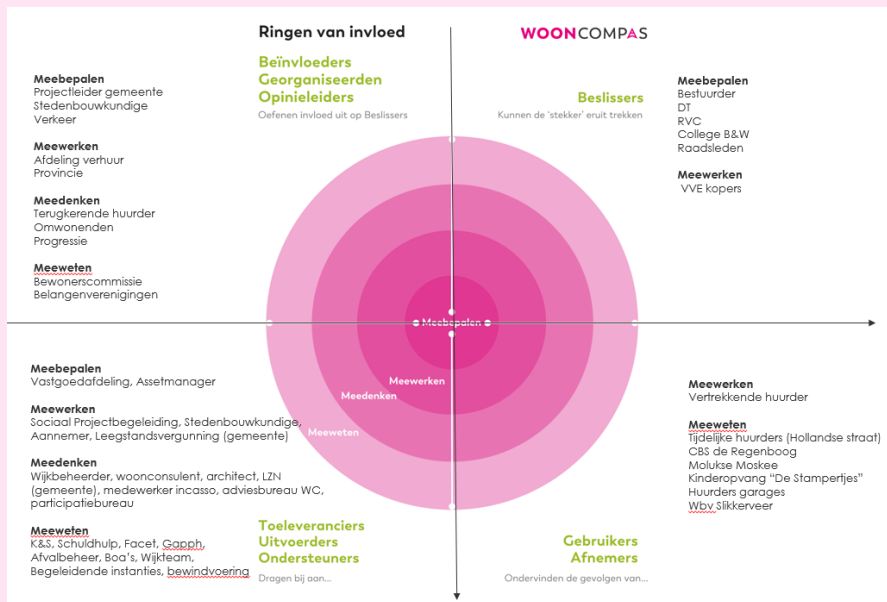
Mecklenburg

4

Wie waren erbij?

STAKEHOLDERSANALYSE

Hollandsestraat



4. Wie waren erbij?

Aanwezig

De derde avond – waarbij we een plan lieten zien - werd beter bezocht dan de eerste en tweede avond. Op de eerste twee avonden kwamen ongeveer per avond 20 mensen. Op de derde avond werd dit verdubbeld.

Buiten de omwonenden, was het interne en externe projectteam van Wooncompas aanwezig in de functies van projectontwikkelaar, architect/stedenbouwkundige en communicatieadviseurs. De gemeente was de eerste avonden aanwezig.



5

Hoe gingen we in
gesprek?

5. Hoe gingen we in gesprek?

Gespreksvormen:

We maakten tijdens participatiemomenten gebruik van inloopavonden. Daarbij gebruikten we panelen als gespreksstarters. Toen bleek dat enkele direct omwonenden daarna nog zorgen hadden, zijn we overgestapt op keukentafelgesprekken.

Met de laatste gespreksvorm is meer ruimte tot discussie en kan ook uitgelegd worden waarom bepaalde wensen niet gehonoreerd kunnen worden.

We informeren de buurt via de projectenwebsite van Wooncompas: www.wooncompas.nl/projecten.

De participatiewebsite van Wooncompas was ten tijde van deze participaties nog niet in de lucht.

Fase	Eindresultaat	Participatiedoel en -ruimte	Participatievragen	Publieksgroepen	Betrokkenheid	Afzender	Gespreksvorm
Initiatief 1 ^e fase	Inzicht in de mening van omwonenden in conceptplannen	Kwaliteit: raadplegen	Wat vindt u van de ideeën voor de gebouwen en de buitenruimte	Huurders en omwonenden	Meedenken	Wooncompas	Inloopavond
Initiatief 2 ^e fase	Aanpassingen van de plannen nav de mening van omwonenden	Kwaliteit: raadplegen	Heeft u zorgen om de planvorming?	Omwonenden	Meedenken	Wooncompas	Keukentafel gesprekken



simAnSi

Fashion

6

Wat is er opgehaald?

6. Wat is er opgehaald?

2022/2023

Thema Programma/ doelgroep

Bewoners willen een afsluitbaar binnenterrein. Dan kan er tussen de gebouwen niet gehangen worden.

Thema Parkeren

- De bewoners wilden graag een combinatie van groen met parkeren. Dit bevordert de interactie tussen alle bewoners (koop en huur).
- Daarnaast was parkeerdruk in de wijk ook een bron van zorg. Door op het binnenterrein te parkeren, ontstaat er minder druk in de overige straten.
- De bewoners zien graag het eenrichtingsverkeer behouden.

Thema Groenvoorziening

- De algemene wens was om zoveel mogelijk groen te behouden. Vooral de bomen bij de singel en Willem de Zwijgerlaan.
- Al waren er ook bewoners die vonden dat de bomen te hoog werden en zo veel licht uit de straat weerden.

Thema Architectuur

- Omwonenden hechten veel waarde aan privacy. Daarom wilde dichte gevels op de kopse kanten van de gebouwen. Op die manier kan niemand bij elkaar naar binnen kijken.
- Men was van mening dat de brandgang momenteel onnodig breed is.
- De hoogte van de gebouwen was een zorg. De vraag was dan ook of de zonnepanelen in de omgeving nog hetzelfde rendement op zouden halen. Ook het licht in huis zou af kunnen nemen.

- Het verzoek was ook om niet alleen hoge appartementengebouwen te maken met een dichte plint. Tuinen op de benedenverdieping geven de wijk een leefbaarder gevoel.
- De bezoekers van de avond begrepen wel dat er, gezien de woningnood, meer woningen gebouwd moeten worden. Er was enige discussie over de bouwhoogte. Uiteindelijk bleek 1 extra laag voor de meeste omwonenden acceptabel te zijn, hoewel direct omwonenden daar meer moeite mee hadden.

2024

Op de derde avond op 8 oktober 2024 kon meer op detail gereageerd worden. Wooncompas had een plan gemaakt waarin, waar mogelijk, rekening is gehouden met de wensen en zorgen van het eerdere traject.

De grootste zorgen waren nog steeds:

- de parkeerdruk
- de verkeersbewegingen
- de snelheid in de straten.

De omwonenden hadden minder zorgen om de samenhang in de wijk. Ze keken juist uit naar vernieuwing.

De geïnteresseerden hadden adviezen over:

- de bouwhoogte (verlagen)
- verminderen van het aantal woningen
- toevoegen van achterpaden bij naastliggende (particuliere) tuinen aan de Beatrixstraat
- een voorkeur voor een lichte baksteen.

Ze werden ook graag op de hoogte gehouden van de planning van de sloop en de bouwroute.

De geanonimiseerde letterlijke reacties zijn in de bijlage te lezen.



SimAnS

le's Fashion

De... ..

7

Wat gebeurt er met
deze input?

7. Wat gebeurt er met deze input?

Fase: Terugkoppelen + Verantwoording participatie

Het is een moeilijke opgave om een juiste balans te vinden tussen alle wensen en zorgen die spelen. Dit zijn de wensen en zorgen van de gemeente, van Wooncompas, van woningzoekenden en van omwonenden. Daarnaast hebben we ook te maken met wet- en regelgeving. Niet elke wens of zorg kan een plek krijgen, of opgelost worden. Hierna geven we een toelichting wat een plek heeft gekregen in het conceptplan.

De zorgen van de hoogte van het plan, rendement van de zonnepanelen en schaduwwerking naar de omliggende woningen heeft de volgende aanpassing opgeleverd.

De zorgen ontstonden door het toevoegen van een extra bouwlaag ten opzichte van de huidige bebouwing. De kopgevels aan de noordzijde zijn ongeveer 7 meter naar het zuiden te verplaatsen. Hierdoor ontstaat meer ruimte tussen het gebouw en de tuinen van de eengezinswoningen die ernaast liggen. En het negatieve effect op zon vanuit het zuiden beperken we zo. Bij 2 woonblokken – aan de Reijerweg en de Henegouwsestraat – worden de kopgevels 7 meter naar het zuiden verplaatst. Zo compenseren we het toevoegen van een extra bouwlaag.

De zorgen om de privacy en inblik vanuit het hoge gebouw op de privétuinen in de Hollandsestraat en Prinses Beatrixstraat hebben de volgende aanpassingen opgeleverd.

De kopgevels krijgen geen ramen om de privacy van de naastgelegen privétuinen te waarborgen. Daarnaast wordt de kopgevel groen uitgevoerd waardoor de omwonenden uitkijken op groene beplanting in plaats van een stenen gevel.

De zorgen om veiligheid en toegankelijkheid leverden de volgende aanpassingen op.

De achtertuinen van de woningen aan de Beatrixstraat 33 t/m 41 worden in de nieuwe situatie bereikbaar via een achterpad én het aangrenzende parkeerterrein. Momenteel zijn deze tuinen uitsluitend via de woning toegankelijk.

Op de zorgen over snelheid, eenrichtingsverkeer en verkeersbewegingen kunnen we in dit plan nog geen aanpassingen doen. Deze zorgen nemen we wel mee in ons overleg met de gemeente. Aangezien dit onder hun verantwoording valt.



8&9

Wat is het vervolg?
& Meer weten of nog
iets delen?



Overzichtsplattegrond van de nieuwe situatie

8. Wat is het vervolg?

Fase: Besluitvorming & Opleveren eindresultaat

Dit participatieverslag is onderdeel van het principeverzoek. Het principeverzoek dient Wooncompas in bij de gemeente. Het is een verzoek aan de gemeente om samen met Wooncompas de plannen verder uit te werken.

We verwachten in het voorjaar van 2026 een uitwerking van het ontwerpproces te kunnen laten zien. Ook verwachten we dan een aannemer te hebben geselecteerd.

9. Meer weten of nog iets delen?

Website: www.wooncompas.nl

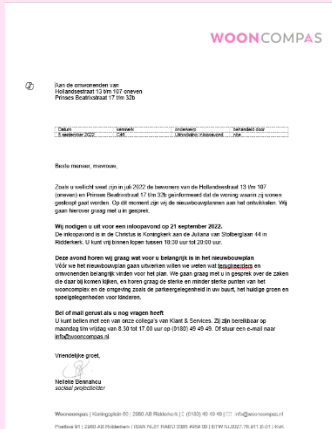
Mail: info@wooncompas.nl

Platform: doemee.wooncompas.nl



Bijlagen

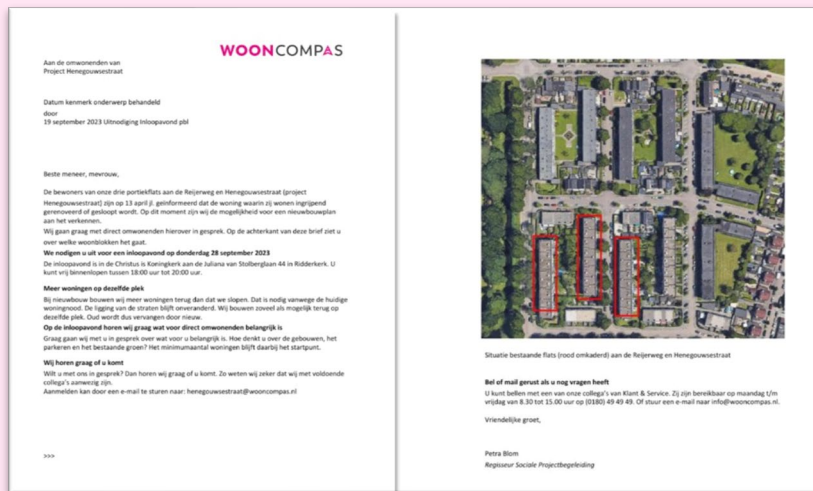
Bijlagen



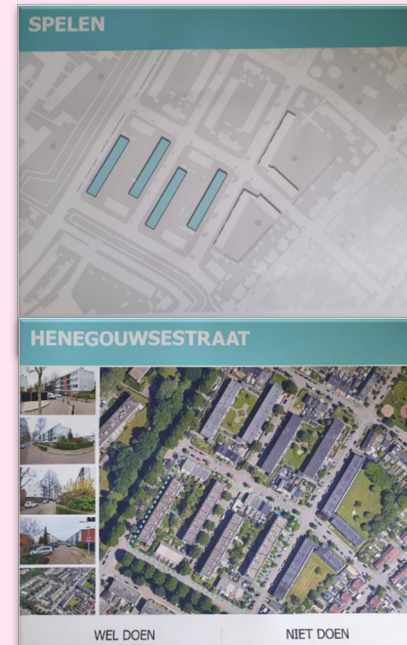
Uitnodiging inloopavond 21 september 2022



Uitnodiging inloopavond 28 september 2023



Uitnodiging inloopavond 8 oktober 2024



Panelen inloopavond 28 september 2023

Programma/doelgroep	Parkeren	Groenvoorziening	Architectuur
<ul style="list-style-type: none"> Binnen terrein: Pas het binnen terrein aan als afsluitbaar terrein dan kunnen ze niet meer met hun auto's op de (binnen)terreinen hangen. 	<ul style="list-style-type: none"> Maak het parkeren voor de bewoners op het binnen terrein -> afsluitbaar binnen terrein. Maak het parkeren op het binnen terrein in combinatie met groen. -> Leuk voor overige bewoners en goed voor de interactie tussen alle bewoners uit de wijk (fruit en koop) Parkeren op binnen terrein onderzoeken i.v.m. parkeerdruk. Parkeerdruk is nu al hoog sinds wijziging parkeren in de Anna Paulownastraat en veranderen Dillenburgplein naar blauwe zone. Geef ook parkeerdruk op Willem de Zwijgerstraat als toegang tot Henegouwen. Bij meer etages, meer woningen, meer auto's als gevolg van meer bewoners. Parkeren -> zorg Berechtigingsverkeer behouden. Door bomen die Henegouwestraat plak afscheiden nu al veel mensen die elders parkeren (a.o. bij Beatrixstraat) -> Parkeerdruk bekijken. Nadenken over toegang tot eventueel parkeren op binnen terrein. 	<ul style="list-style-type: none"> Groen bij singel (rij bomen) vooral behouden. Groen bewaren bij singel -> rij bomen bij Willem de Zwijgerlaan. Bomen behouden in de straten. Bomen in de straten verwijderen (rij te hoog) Groen zoveel mogelijk behouden. Wat gebeurt er met groen bij Reijerweg? 	<ul style="list-style-type: none"> Zijramen in de hoogbouw -> kijken op lage etages bij elkaar naar binnen op bord -> inbreuk op elkaars privacy. In nieuwe situatie raam anders invullen. Brandgang dicht gemaakt, gevolgen voor tuin bij sloopreno. Nu brede brandgang mag iets smaller -> verplaatsen bebouwing. Indien in etages omhoog -> uitzicht valt met 1 etage erop mee -> kijkt er nu niet op dan wellicht een stukje. Hoogte? Kan, maar niet te hoog -> zonnepanelen -> hoeveel effect heeft dit op de panelen? Niet te hoog Wat gebeurt er met het rendement op de zonnepanelen als wij de hoogte in gaan? Indien omhoog -> hoe zit het dan met de zon? Raak ik zonlicht kwijt? -> Hebben nu zon tot dat deze onder gaat (Beatrixstraat) Appartementen met een tuintje maken
Huur & tijdelijke verhuur	Bouwen	Overig	Vul-/afvalcontainers
<ul style="list-style-type: none"> Bij tijdelijke verhuur goed kijken of er overlast is (samen met Gapph). 	<ul style="list-style-type: none"> Nadenken over route bouwverkeer -> niet ten koste gaan van parkeerplaatsen bij Willem de Zwijgerlaan. Bij heien -> hoe wordt er omgegaan met omliggende woningen (schades)? Hoe wordt het straks met bouwverkeer geregeld? (schades?) Moet er extra geheld worden? i.v.m. overlast. 	<ul style="list-style-type: none"> Openbaar gebied aanpakken. Is uitkoop bespreekbaar? -> Bewoners Prins Beatrixstraat -> 3 kopers + 2 huurders 	<ul style="list-style-type: none"> Komen er meer vul-/afval containers? Worden de nieuwe vul-/afvalcontainers een beetje weeggewerkt, bijvoorbeeld met groen? Nu ligt er al regelmatig vul naast de containers. De woningen van de Willem de Zwijgerstraat kijken op de afvalcontainers.

Reacties
28 september 2023



Foto's inloopavond
28 september 2023



Poster ter verduidelijking van
woningnood & nieuwbouw op
lege locaties



Panelen inloopavond
8 oktober 2024

Algemeen	Prinses Beatrixstraat	Hollandsestraat
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Planning sloop (1 reactie) ❖ Bouw en slooproute (1 reactie) ❖ Afgesloten brandtrap (1 reactie) ❖ Lichte baksteen (1 reactie) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bouwhoogte naar 4 lagen aan de kopse kant (4 reacties) ❖ Bouwhoogte naar 4 lagen (2 reacties) ❖ Bouwhoogte naar 3 lagen (1 reactie) ❖ Woningrij minder ivm zon/ schaduw (1 reactie) ❖ Graag achterpad t/m huisnummers 33-41 (4 reacties) ❖ Privacy waarborgen door geen ramen op de kopse kant te plaatsen (1 reactie) 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bouwhoogte naar 3 lagen (1 reactie) ❖ Bouwhoogtes omdraaien; van 4 naar 3 en van 3 naar 4 (2 reacties) ❖ Bouwhoogte mag niet belemmerend werken voor de zon (1 reactie) ❖ Is er voldoende ruimte om te parkeren? (2 reacties) ❖ Parkeren goed ingetekend (1 reactie)

Reacties
8 oktober 2024

Samenvatting reacties

Opmerkingen vanuit omwonenden:

Zorgen om:

- Parkeren
- Verkeersbewegingen
- Snelheid -> dus gaat erger worden bij meer verkeer
- Extra woningen is dus meer verkeer en parkeren

Minder zorgen om:

- Samenhang in de wijk
- Bewoners kijken uit naar vernieuwing in de wijk



*Foto's inloopavond
8 oktober 2024*



De bijlagen beter bekijken? Alle bestanden zijn ook meegestuurd in een aparte map.