

Omwonenden project Hollandsestraat en Henegouwsestraat
Ridderkerk

datum	ons kenmerk	uw kenmerk	dossier kenmerk
14 juli 2025			
onderwerp			

Beste omwonende(n),

De afgelopen tijd hebben we samen met u nagedacht over onze nieuwbouwplannen in uw buurt. Tijdens de bijeenkomsten in september 2022, september 2023, oktober 2024 en bij een aantal keukentafelgesprekken hebben we goed geluisterd naar uw ideeën, zorgen en wensen. We hebben geprobeerd om zoveel mogelijk rekening te houden met de verschillende belangen. Zo heeft u geholpen om een plan te maken dat goed past bij de wijk.

Waar we nu staan

Op basis van uw ideeën/opmerkingen hebben we een conceptplan opgesteld. Dit leggen we binnenkort voor aan de gemeente Ridderkerk in de vorm van een *principeverzoek*. Daarmee vragen we formeel of de gemeente wil meedenken over verdere uitwerking. Dit is dus nog geen definitief ontwerp, maar wel een belangrijke volgende stap.

Wat willen we met de buurt?

Het actuele plan is om 162 woningen te vervangen door 256 moderne appartementen, verdeeld over sociale- en middenhuur. We zorgen hiermee voor 94 extra woningen. Deze passen bij de groeiende vraag naar fijne, duurzame, betaalbare en toegankelijke huizen in Ridderkerk. Maar het plan gaat om meer dan alleen het aantal woningen. Het gaat ook om:

- meer openbaar toegankelijk groen en ontmoetingsplekken, voor een buurt waar het fijn wandelen en samenkomen is;
- woningen op straatniveau, voor meer levendigheid, veiligheid en verbondenheid op straat;
- bereikbaarheid van achtertuinen van de woningen aan de Beatrixstraat 33 t/m 41 via een achterpad;
- architectuur met karakter, gebaseerd op elementen die u waardeert;
- een gemengde buurt, met plek voor zowel starters als senioren en kleine gezinnen;
- voldoende parkeergelegenheid, zodat iedereen de auto kwijt kan.

Hoe gaan we verder?

We staan nog aan het begin van dit proces. De komende maanden werken we het plan verder uit en selecteren we een aannemer. Daarbij blijven we u informeren over de voortgang. De globale planning ziet er nu als volgt uit:

- Zomer 2025: principeverzoek aan gemeente
 - Tot en met voorjaar 2026: plannen verder uitwerken en bouwer selecteren
- Sloop: naar verwachting eind 2026, aansluitend volgt de bouw

Meer informatie of teruglezen

Het volledige participatieverslag vindt u op:

doemee.wooncompas.nl/nl-NL/projects/hollandsestraat

Daar leest u precies welke ideeën zijn ingebracht en wat we daarmee doen in het plan.

Samen maken we de wijk klaar voor de toekomst

Uw mening heeft geholpen om een conceptplan te maken voor een aantrekkelijke buurt. In dit plan is zoveel mogelijk rekening gehouden met wensen uit de omgeving. Als er iets verandert aan het conceptplan dat direct invloed heeft op uw woning, dan laten we dat natuurlijk weten.

We hopen dat u wilt blijven meedenken als we daar in de toekomst om vragen. Want alleen samen kunnen we van deze nieuwe buurt een fijne plek maken voor iedereen.

Vriendelijke groet,



Petra Blom
Participatieadviseur