

## Bijlage bij raadsbesluit:

### Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

#### Ambtshalve is het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd.

Samenvattend hebben deze wijzigingen betrekking op het verankeren van het opgestelde kavelpaspoort voor de noordelijke 'eilandkavels' in het bestemmingsplan. Hieronder volgt een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen.

| Locatie in bestemmingsplan | Wijziging ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan   |
|----------------------------|---|
| Verbeelding                | bouwaanduiding opgenomen 'Vrijstaand'.  |
| Toelichting, p.33          | <p>In de juridische plantoelichting is onder paragraaf 6.3 'wonen' een toelichting opgenomen voor het maatwerk voor de noordelijke twee kavels op het noordelijke eiland:</p> <p><i>Ten aanzien van de twee noordelijke kavels op het noordelijk eiland is daarentegen gekozen voor 'maatwerk'. Voor beide kavels is een bouwaanduiding opgenomen welke gekoppeld is aan een kavelpaspoort. De toegestane bebouwing en het bouwvlak voor de twee noordelijke kavels zijn bepaald in het kavelpaspoort. Verder mogen aan- uitbouwen en bijgebouwen voor deze twee noordelijke kavels uitsluitend in de in het kavelpaspoort genoemde gebied 'voortuin' worden gebouwd.</i></p> |
| Regels, bijlage            | Kavelpaspoort voor noordelijke 2 kavels op noordelijk eiland toegevoegd als bijlage bij de regels.  |
| Regels, art 8.2.1          | <p>Toegevoegd aan regels voor hoofdgebouwen bij bestemming wonen:</p> <p><i>b. hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' dienen te voldoen aan de bepalingen overeenkomstig met bijlage 3 'kavelpaspoorten';</i></p>   |
| Regels, art 8.2.2          | <p>Toegevoegd aan regels voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bestemming wonen:</p> <p><i>b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend gesitueerd worden in de 'voortuin' overeenkomstig met bijlage 3 'kavelpaspoorten';</i></p>  |
| Regels, art 8.2.3          | <p>Toegevoegd aan regels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde bij bestemming wonen:</p> <p><i>e. het bouwen van vlonders en steigers ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' is overeenkomstig met bijlage 3 'kavelpaspoorten'.</i></p>   |