



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Visie op bouwhoogte

Algemene informatie

- Vragensteller: S. Coule, Burger op 1
- Vergaderdatum: 8 mei 2025
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 7 mei 2025
- Datum antwoord: 8 mei 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Pag. 19 inpassen van hoogbouw is geen doel op zich ... en de woonkwaliteit, sfeer en karakter van bestaande buurten ...

Vraag: Hoe zien wij dit in relatie tot de bezwaren van bewoners tegen de flat van het Ronde Sant en Prunuslaan die bezwaren maken tegen de flats die tegenover hun flat worden gebouwd?

Antwoord 1

De (hoogte)afwegingen zijn gemaakt in de betreffende bestemmingsplannen die zijn vastgesteld door de raad.

Vraag 2

Kaartje pag. 22

Vraag 2. Waarom wordt bij de Groene Kraag gebied te zuiden en westen van de rijkswegen niet doorgetrokken? Waarom valt het Wevershoevepark, het Neseiland en de Boomgaard niet tot de Groene Kraag?

Antwoord 2

De term groene kraag is een gemeentelijke benaming voor de huidige aaneengesloten groene, overwegend onbebouwde gebieden rondom de bebouwde kom. Dit recreatieve uitloopgebied grenst direct aan de woonwijken. De wens is wel de groene kraag te versterken/uit te breiden. Deze ambitie is opgenomen in de Visie buitengebied. Alleen de boomgaard valt daar niet binnen.

Vraag 3

Wordt met de molenbiotoop rekening gehouden voor wat bouwhoogten binnen de aangewezen biotoop gehouden waar het de bouwhoogten o.a. bij de locatie Kerk Rijsoord wordt gehouden?

Antwoord 3

De visie op bouwhoogte houdt niet direct rekening met locatie-specifieke (hoogte)belemmeringen, zoals de molenbiotoop rond de molen in Rijsoord. De molenbiotoop is opgenomen in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Hiermee is geborgd dat bij eventuele toekomstige plannen rekening mee wordt gehouden met de hoogtebeperkingen van de molenbiotoop.

Vraag 4

Waarom is het participatie verslag van de visie op bouwhoogte zoveel kleiner dan de visie buitengebied?

Antwoord 4

Omdat we minder inspraakreacties hebben ontvangen.