

## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp:</b> Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer	<b>Samen wonen:</b> 18-11-2014 <b>Gemeenteraad Ridderkerk:</b> 27-11-2014	<b>Agendapunt: 8</b>
<b>Commissie:</b> Samen wonen		<b>e-mailadres opsteller:</b> A.Kazen@ridderkerk.nl
<b>Portefeuillehouder:</b> Japenga, M.		Openbaar
<b>BBVKenmerk:</b> 91549		

### Onderwerp

Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer

### Geadviseerde beslissing raad

Wij stellen u voor:

- de Bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer vast te stellen conform bijgaand raadsbesluit.

### Inleiding

Gemeenten zijn het bevoegd gezag voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen op of in de landbodem. Dit is sinds 1 juli 2008 geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit. Op grond van het Besluit bodemkwaliteit moeten gemeenten tenminste een Bodemfunctiekaart opstellen. Willen gemeenten het hergebruik van grond en bagger doelmatig en weloverwogen regelen, dan zijn daarnaast een Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer onmisbaar. Door het opstellen van één bodemkwaliteitskaart voor Barendrecht en Ridderkerk worden de mogelijkheden voor het hergebruik van grond vergroot. De gezamenlijke Nota bodembeheer zorgt voor een eenduidig beleid en uitgangspunten en daarnaast voor een efficiënt hergebruik van bodem en bouwstoffen.

De Bodemkwaliteitskaart en de Bodemfunctiekaart zijn voor Barendrecht en Ridderkerk in 2012 vastgesteld. Deze kaarten zijn opgesteld op basis van generiek bodembeleid. Bij het volgen van generiek beleid ontstaan (onder andere door geplande ontwikkelingen) op het gebied van grondverzet knelpunten. Het Besluit bodemkwaliteit biedt gemeenten voor hergebruik van grond de mogelijkheid te kiezen voor gebiedsspecifiek bodembeleid.

Bij de keuze voor een gebiedsspecifiek beleid stellen gemeenten Lokale Maximale Waarden vast voor het hergebruiken van grond. Dit zijn eigen lokale waarden. In het gebiedsspecifieke kader wordt op basis van ruimtelijke ontwikkelingen, kwaliteitsambities en het te verwachten grond- en baggerverzet een afweging gemaakt. Er moet daarbij een goede balans worden gevonden tussen bodembescherming enerzijds en de afzet van grond en bagger anderzijds. De keuze voor een gebiedsspecifiek bodembeleid vormt een aanzienlijke kostenbesparing waar het gaat over transport van grond. Door samenwerking tussen Barendrecht en Ridderkerk worden de mogelijkheden tot kostenbesparing nog groter.

De Bodemkwaliteitskaart beschrijft de lokale chemische bodemkwaliteit en de Bodemfunctiekaart beschrijft het gebruik (landbouw/natuur, wonen en industrie) van de bodem. De Nota bodembeheer vormt de onderbouwing voor de Lokale Maximale Waarden. De Nota beschrijft tevens hoe de gemeenten omgaan met grondverzet, asbest en alle relevante voorwaarden aangaande bodemonderzoek en -sanering. Dit gezamenlijk beleid geeft derden die binnen Barendrecht en/of Ridderkerk (grond)werk uitvoeren meer duidelijkheid.

### Beoogd effect

Het doel van de Bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer is om zoveel mogelijk grond en bagger binnen de gemeenten als grond te kunnen hergebruiken, zonder daarmee het duurzaam functioneel gebruik van de bodem te belemmeren.

### Relatie met beleidskaders

Uitdaging 8 uit de structuurvisie beschrijft de opgaven om te komen tot een duurzaam en milieubewust Ridderkerk. De Bodemkwaliteitskaart en de Nota Bodembeheer maken het makkelijker om met

grondverzet om te gaan. Er zijn minder onderzoeken en keuringen nodig. Daarnaast zijn er minder transportbewegingen nodig, omdat vraag en aanbod beter op elkaar afgestemd kunnen worden.

Met het opstellen van de bodemkwaliteitskaarten wordt tevens voldaan aan een deeldoelstelling uit het Milieuprogramma 2011-2014. De hoofddoelstelling voor het thema Bodem is: 'Het beheersen van de gemeentelijke bodemproblematiek'. Eén van de deeldoelstellingen die hieruit voortkomt is: 'Het actualiseren van de bestaande bodemkwaliteitskaart en het bodembeleid in 2012 in BAR-verband'. Met dit besluit wordt hier invulling aan gegeven.

Daarnaast zijn de kaart en de nota producten, voortkomend uit de Startnotitie Implementatie Besluit Bodemkwaliteit.

### **Argumenten**

*1.1 De Bodemkwaliteitskaart wordt opnieuw ter vaststelling aangeboden omdat de kaart ten opzichte van de versie uit 2012 is gewijzigd.*

De kaart is gewijzigd naar aanleiding van geconstateerde fouten. Met deze nieuwe kaart wordt tevens geanticipeerd op aangepaste regelgeving. Daarnaast wordt de Bodemkwaliteitskaart ter vaststelling aangeboden zodat de cyclus voor de vaststelling van Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer synchroon loopt. Herziening kan dan vijfjaarlijks en tegelijkertijd.

*1.2 De Nota bodembeheer wordt ter vaststelling aangeboden omdat dit een verplichting is vanuit de Regeling bodemkwaliteit wanneer voor gebiedsspecifiek beleid (Lokale Maximale Waarden) gekozen wordt.*

*1.3 De Nota bodembeheer kan daarnaast gezien worden als een update van het Bodembeheerplan uit 2007.*

Met het vaststellen van de Nota bodembeheer wordt hiermee een vervolg gegeven aan het optimaliseren van het gebruik van grond en baggerspecie.

### **Overleg gevoerd met**

Het ontwerp van de Bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer hebben voor een periode van 8 weken ter inzage gelegen. Het ontwerp is actief toegestuurd aan alle partners die in het voortraject betrokken zijn geweest t.w.:

DCMR Milieudienst Rijnmond (afdeling Bodemontwikkeling), waterschap Hollandse Delta (WSHD), Dienst Landelijk Gebied (DLG), Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ), Deltanatuur, Prorail, Stichting Bodemsanering Nederlandse Spoorwegen (SBNS), Rijkswaterstaat, Beleidsplatform Natuur, Milieu en Duurzaamheid (gemeente Ridderkerk), adviesbureau MWH BV, adviesbureau Marmos Bodemmanagement.

Daarnaast heeft een collegiale toets plaatsgevonden door collega's die in de uitvoering met het beleid aan de slag gaan.

Van waterschap Hollandse Delta zijn opmerkingen op de Nota bodembeheer ontvangen. Deze opmerkingen zijn verwerkt in hoofdstuk 7 van de Nota.

De collegiale toets heeft (met name tekstuele) wijzigingen opgeleverd in hoofdstuk 9 van de Nota.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na vaststelling door de gemeenteraad zal conform Awb een beroepstermijn van 6 weken van kracht zijn. Dit wordt bekend gemaakt met een publicatie in De Combinatie en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt een e-mail verstuurd naar de partners die betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van de stukken. Daarin laten we weten dat de Bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer zijn vastgesteld. Na de termijn van zes weken zijn de stukken onherroepelijk, wanneer geen beroep wordt aangetekend.

De praktische vertaling van de regels van de Nota bodembeheer wordt beschreven in een handreiking voor alle professionele partijen die met grondverzet te maken hebben, zoals civiele afdelingen van

overheden, aannemers, loonwerkers, grondbanken en adviesbureaus. Hierin wordt duidelijk aangegeven hoe verantwoordelijkheden en taken zijn verdeeld en wordt de werkwijze beschreven.

### **Evaluatie/monitoring**

Om de vijf jaar wordt gezien of herziening van de Bodemkwaliteitskaart, de Bodemfunctiekaart en de Nota bodembeheer noodzakelijk is.

### **Financiën**

De Bodemkwaliteitskaart Nota bodembeheer heeft voor de gemeenten geen financiële gevolgen. Wel kunnen besparingen worden gerealiseerd bij:

- onderzoekskosten voor toe te passen grond en baggerspecie;
- transport-, reinigings- en/of stortkosten van vrijkomende grond;
- aanschafkosten voor de toe te passen grond en primaire bouwstoffen (zand uit zandwinputten);
- uitstoot van uitlaatgassen en gebruik van energie (grond hoeft minder ver te worden getransporteerd, geen extra productie door grondverwerker).

### **Juridische zaken**

Niet van toepassing

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

De vastgestelde stukken worden met een toelichting permanent op de gemeentelijke website gepubliceerd. Op deze manier wordt in de informatiebehoefte van derden (adviesbureau's, aannemers ed) voorzien. Daarnaast wordt een handreiking opgesteld.

### **Bijlagen/ter inzage liggende stukken**

1. Kennisgeving vaststelling Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer (90975)
2. Regionale Bodemkwaliteitskaart gemeenten Barendrecht en Ridderkerk (91059)
3. Regionale Nota Bodembeheer Barendrecht - Ridderkerk (97058)
4. Concept raadsbesluit Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer (90910)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema