

Raadsvoorstel

Onderwerp: Bodemsanering volkstuincomplex Hogeweg	Gemeenteraad Ridderkerk: 26 maart 2015	Agendapunt:
Commissie: Samen wonen d.d. 12 maart 2015		e-mailadres opsteller: A.Kazen@ridderkerk.nl
Portefeuillehouder: Dhr. M. Japenga		Openbaar
BBVKenmerk: 136714		

Onderwerp

Bodemsanering volkstuincomplex Hogeweg

Geadviseerde beslissing raad

Wij stellen u voor:

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 120.000,- voor de bodemsanering van het volkstuincomplex Hogeweg en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.
2. De financiële gevolgen via een begrotingswijziging te verwerken in de programmabegroting 2015.

Inleiding

In het kader van de eigendomsoverdracht van een aantal volkstuincomplexen is in 2013 een aantal bodemonderzoeken verricht op onder andere het complex Hogeweg. Uit deze bodemonderzoeken is gebleken dat op het complex Hogeweg sprake is van sterke verontreinigingen met zware metalen, waardoor saneringswerkzaamheden noodzakelijk zijn. De verontreinigingen zijn te relateren aan de aanwezigheid van puin in de bodem. Deze saneringswerkzaamheden zijn begin 2014 uitgevoerd. Bij de sanering van deze verontreinigingen is gebleken dat ook verontreinigd puin aanwezig is onder de nieuwe tegelpaden. Dit is ten tijde van de reconstructie van het complex in 2006 onder de nieuwe tegelpaden verwerkt, in plaats van afgevoerd. Waarschijnlijk is dit gebeurd uit kostenoverwegingen omdat de afvoer van het puin erg duur is en niet beseft is dat het puin verontreinigd kan zijn.

Op het complex is, bij voortgezet gebruik, sprake van gezondheidsrisico's en er dient gesaneerd te worden, op last van de provincie Zuid-Holland. Daarom is besloten tot aanvullend bodemonderzoek en sanering van de verontreiniging. Met het aanvullend onderzoek is in kaart gebracht onder welke paden en tot welke afstand naast de paden verontreinigd puin te verwachten is.

Het voornemen tot saneren is kenbaar gemaakt aan de provincie Zuid-Holland middels een BUS-melding (BUS = Besluit Uniforme Sanering). De provincie heeft deze melding reeds goedgekeurd.

Aan de hand van offertes is inzicht verkregen in de kosten voor de sanering. De offertes zijn in concurrentie aangevraagd. De kosten voor de sanering bedragen ongeveer € 120.000,-. In dit bedrag zijn opgenomen de kosten voor milieukundige begeleiding, de kosten voor de aannemer en een post onvoorzien.

Alle huurders, en expliciet de huurders die een verontreinigd perceel huren of huurden, zijn uitvoerig op de hoogte gebracht van de verontreinigingen. Ook het bestuur van de volkstuinvereniging is hierbij betrokken. Dit heeft op verschillende manieren plaatsgevonden, zowel schriftelijk als via informatiebijeenkomsten. De GGD participeert in het informatietraject om te adviseren over de gezondheidseffecten. De gemeenteraad is geïnformeerd middels een bericht via de weekmail (12 juli 2013) en met een raadsinformatiebrief (31 oktober 2014).

Beoogd effect

Budget vrijmaken voor het bekostigen van de bodemsanering van het volkstuincomplex Hogeweg, zodat deze, gezien de spoedeisendheid van de verontreiniging, afgerond kan worden.

Relatie met beleidskaders

Uitdaging 8 uit de Structuurvisie geeft aan dat we moeten streven naar een duurzaam en milieubewust Ridderkerk. Met het saneren van de bodemverontreinigingen op deze locaties wordt hier invulling aan gegeven voor het milieuthema bodem. Het draagt bij aan een verbetering van de leefomgeving.

Argumenten

1.1 Geheel ontgraven heeft de voorkeur boven deels ontgraven

In de onderzoeksfase zijn twee varianten voor ontgraving tegen elkaar afgewogen. De verontreiniging kan in zijn geheel ontgraven worden, waarbij alle verontreiniging zowel onder als naast de paden verwijderd wordt (variant 1). De verontreiniging kan deels ontgraven worden, waarbij alleen de verontreiniging naast de paden verwijderd wordt en de verontreiniging onder de paden blijft liggen (variant 2). Geheel ontgraven (variant 1) heeft de voorkeur omdat:

- hierdoor de gezondheidsrisico's voor de tuinders in de toekomstige situatie geheel worden weggenomen;
- de tuinders gebruik kunnen blijven maken van het oppervlakte tuin dat ze nu ook ter beschikking hebben;
- dit een beter milieurendement oplevert (schone leefomgeving);
- dit een schoon eigendom oplevert (grond is eigendom van de gemeente);
- de haalbaarheid voor goedkeuring op het saneringsplan door de provincie groter is;
- schone grond ten goede komt aan de waarde (verkoopbaarheid) van de percelen, mocht dit in de toekomst aan de orde zijn;

1.2 De 'Regeling budgethouders gemeente Ridderkerk 2014' geeft aan dat voor afwijkingen groter dan € 100.000,- per gebeurtenis vooraf een raadsbesluit nodig is.

Overleg gevoerd met

Intern is overleg gevoerd met:

- de projectleider voor de overdracht van de volkstuincomplexen;
- de financieel adviseur;
- het bestuur van de volkstuinvereniging Hogeweg en de betreffende huurders.

Extern is overleg gevoerd met:

- de aannemer;
- het milieuadviesbureau;
- de Gasunie.

De resultaten van de overleggen zijn verwerkt in dit advies.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

De opdracht aan de aannemer wordt verstrekt na een positief raadsbesluit. Omdat dit begin april is, is in samenspraak met het bestuur van de volkstuinvereniging besloten de sanering uit te voeren na het tuinseizoen. In april zijn de tuinders immers al volop aan het tuinen. In verband met het doorschuiven van de sanering naar het najaar, gaan gebruiksbependingen gelden voor de grond naast de paden. Dit wordt goed gecommuniceerd met het bestuur van de volkstuinvereniging en de tuinders. De werkzaamheden nemen ongeveer 4 weken in beslag.

Waar mogelijk wordt de huurders de helpende hand geboden, aangezien zij niet de veroorzaker zijn van de verontreiniging (verwijderen en terugplaatsen van hekwerk, tegelpaden, kisten/tonnen ed.).

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor de bodemsanering bedragen ongeveer € 120.000,-:

Aannemer:	€ 97.000,-
Milieukundige begeleiding:	€ 12.000,-
Post onvoorzien (10%):	€ 11.000,-

In de begroting 2015 is voor bodemonderzoeken en -saneringen € 20.300,- beschikbaar. Aangezien dit budget jaarlijks nodig is voor de kosten van bodemonderzoek en de aanpak van calamiteiten en het nog maar begin 2015 is, stellen wij u voor dit budget niet in te zetten ter dekking van de kosten voor deze bodemsanering.

Voor de kosten van de sanering is geen subsidie aan te vragen bij derden (rijk, provincie of stadsregio). Het doorbelasten van de kosten aan de volkstuinverenigingen wordt als onredelijk beschouwd.

Daarom stellen wij u voor het volledige bedrag van € 120.000,- te dekken door een beschikking over de algemene reserve. De financiële gevolgen worden via een begrotingswijziging verwerkt in de programmabegroting 2015.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De betreffende huurders en het bestuur van de volkstuinvereniging worden geïnformeerd over de op handen zijnde bodemsanering.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

Geen

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema