

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Ridderkerk
Koningsplein 1,
2981 EA Ridderkerk

Datum: 30 september 2024

Betreft: voornemen tot uittreding regionaal woonruimteverdeelsysteem

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Ridderkerk,

In de afgelopen maanden, zo ook in de vergadering van de Stuurgroep Wonen van het SvWrR van woensdag 18 september 2024, ontvingen wij vanuit uw gemeente signalen dat u overweegt om uit het regionale woonruimteverdeelsysteem te stappen. U beoogt daarmee eigen inwoners een hogere kans te bieden in uw eigen gemeente. Die intentie hebben de collegevormende fracties in hun coalitieakkoord 'Hart voor een toekomstig Ridderkerk' vastgelegd. Op 16 oktober aanstaande staat dit onderwerp geagendeerd op de commissievergadering van uw gemeenteraad.

Wij vinden het een zorgelijk signaal dat uw gemeente dit overweegt en zouden een dergelijke stap ten zeerste betreuren. Er is ook een andere mogelijkheid om de slaagkansen van de inwoners van Ridderkerk te vergroten, zonder uit het regionale woonruimteverdeelsysteem te stappen.

Waardevol samenwerken

In de Rotterdamse regio hebben we al tientallen jaren het goede gebruik om met elkaar samen te werken op het gebied van wonen. Dit vanuit het volle besef dat een woningmarkt niet stopt bij gemeentegrenzen. Verhuisbewegingen vinden niet alleen binnen maar ook tussen gemeenten plaats. Dit geeft ons de plicht om met elkaar samen te werken aan de woon- en bouwopgave in het belang van onze inwoners. De samenwerking kende in de afgelopen jaren (in zwaarte) verschillende vormen. Sinds 2015 werken de 12 gemeenten in de woonregio Rotterdam samen in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR).

In de regionale samenwerking maken wij afspraken over ieders bijdrage aan de overkoepelende opgave. We focussen ons op het terugdringen van het woningtekort, het evenwichtig verdelen van de bouwopgave en het zo rechtvaardig mogelijk verdelen van de schaarse woonruimte. Het regionale woonruimteverdeelsysteem en de bijbehorende verordening zijn een van de kernopgaves van onze regionale samenwerking. Daarnaast behartigt het SvWrR regelmatig de gemeentelijke belangen op gebied van volkshuisvesting richting medeoverheden. Ook zorgt het SvWrR voor informatie, kennisuitwisseling en

bouwstenen voor lokale besluitvorming over verschillende woononderwerpen om zo gemeentelijke organisaties te ontlasten.

Samenwerken aan het oplossen van de wooncrisis

In elke gemeente in onze regio maar ook provinciaal en landelijk zien we dat het tekort aan woningen enorm is. De schaarste aan woonruimte is voelbaar in onze samenleving. Steeds meer mensen hebben het gevoel dat zij worden achtergesteld omdat zij niet kunnen slagen terwijl anderen dat wel lijken te kunnen. De gevoelens van onvrede, onmacht en onrecht nemen alsmaar toe. Dat voelen ook de inwoners en volksvertegenwoordigers van de gemeente Ridderkerk. Woonruimte is inmiddels een schaars goed. Op landelijk, provinciaal, regionaal en lokaal niveau is terugdringen van het woningtekort topprioriteit. Als samenwerkende gemeenten willen we deze opgave samen oppakken, en ook het Rijk en de provincie Zuid-Holland verwachten hierbij regionale afstemming en samenwerking tussen gemeenten.

Het is ook onze taak om de onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van de schaarste zo goed mogelijk te verdelen. In de regionaal afgestemde huisvestingsverordening leggen we vast hoe we de beschikbare woonruimte verdelen en hoe de urgentieverlening is vormgegeven. De uitwerking van de huisvestingsverordening is geregeld in ons regionaal woonruimteverdeelsysteem (Woonnet Rijnmond).

Mogelijkheid om slaagkansen van Ridderkerkers te vergroten

Er zijn al mogelijkheden om de slaagkansen van woningzoekenden uit uw gemeente te vergroten. U kunt meer woningen toewijzen aan mensen met lokale binding. De mogelijkheden hiertoe zijn bij de verlenging van de vorige huisvestingsverordening verruimd tot de wettelijke toegestane ruime van 50%. In 2024 zit de gemeente Ridderkerk op 41%, terwijl het maximum 50% is. Dat is reeds een aanzienlijke toename in vergelijking met voorgaande jaren. We wijzen er daarbij op dat de wettelijke mogelijkheden en het maximum van 50% om woningen met voorrang toe te wijzen aan mensen met lokale binding hetzelfde blijven, ongeacht het systeem dat wordt gebruikt.

Beperking van keuzevrijheid voor woningzoekenden

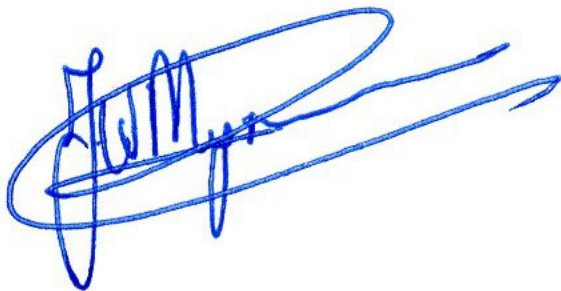
Op het moment dat we geen gezamenlijk regionaal woonruimteverdeelsysteem meer hebben, bestaat de kans dat Ridderkerkers, in het meest ongunstige scenario, twaalf keer moeten gaan betalen om keuzevrijheid over waar zij wil gaan wonen in onze regio te behouden. Dit geldt voor alle woningzoekenden in de regio. Dit lijkt ons zeer onwenselijk. Keuzevrijheid is een groot goed en een grondrecht, voor iedereen. Ook mensen uit uw gemeente besluiten soms om zich elders te vestigen. In 2021, 2022 en 2023 waren er 62, 76 respectievelijk 84 huishoudens uit Ridderkerk die besloten zich elders in de regio te vestigen. Het is belangrijk om ons te blijven beseffen dat 10 of 15 euro inschrijfgeld veel geld is voor de doelgroep die is aangewezen op de sociale corporatievoorraad. Door dergelijke

administratieve en financiële drempels op te werpen maken we het onnodig duur en daarmee lastig om keuzevrijheid te behouden.

Oproep aan de gemeenteraad

Wij doen een dringend beroep op u om het voornemen om uit het regionale woonruimteverdeelsysteem te stappen te heroverwegen en samen met ons te blijven werken aan het gezamenlijk oplossen van de problematiek op de woningmarkt regio Rotterdam.

Namens het Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam,



Jan Willem Mijmans,
Voorzitter SvWrR
Weth. Wonen gemeente Nissewaard.

c.c. College van B&W gemeente Ridderkerk
d.t.v. Weth. K. van der Duijn Schouten