

**Afzender**

R. van den ban
Roy.van.den.ban@politie.nl@politie.nl
06 - 186 2 37 92

Gemeente Barendrecht
t.a.v. Burgemeester
de heer Ronald Schneider
Postbus 501
2990 EA Barendrecht

Rubricering

Niet Vertrouwelijk

Datum	25 februari 2025	Behandeld door	R. van den Ban
Ons kenmerk	U_25-036	Kopie aan	M. Gommers E. van Aken B&W Ridderkerk B&W Albrandswaard B&W Rotterdam Hoogvliet
Uw kenmerk	-	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Nieuwbouw politiebureau Barendrecht		

Geachte burgemeester,

In een brief van 24 maart 2024 heb ik u bericht over de situatie rondom de nieuwbouw van een politiebureau in Barendrecht. In deze brief is aangegeven dat het project is opgenomen in het huisvestingsportfolio dat loopt tot 2040. Daarbij is aangegeven dat het project niet behoort tot de hoogst geprioriteerde projecten. Dit hangt samen met de goede kwaliteit van de beide panden, waarin het basisteam momenteel is gehuisvest (in Hoogvliet en Ridderkerk) en de hoge boekwaarde van deze panden op dit moment.

In het landelijke huisvestingsportfolio staat Barendrecht opgenomen met als startjaar uiterlijk 2030. Tot slot is aangegeven dat de politie graag een stap verder wil zetten met de gemeente Barendrecht door over te gaan tot vervroegde aankoop van de grond aan de Dierensteinweg. In uw reactie hierop in uw brief van april 2024 heeft u aangegeven dat u de verkoop van de grond zo snel mogelijk wilt afronden en de mogelijkheden wilt bezien om de startdatum van het project te vervroegen. Hierna zijn wij in goede afstemming met elkaar verdergegaan om de exacte locatie en omvang van de gewenste kavel te bepalen.

Met deze brief wil ik u toelichten waarom wij afzien van (vervroegde) aankoop van de grond en het vervroegen van het project. Ten eerste wenst de politie geen nieuwbouw meer te plegen, maar meer standaardoplossingen te realiseren in bestaand vastgoed. Dit heeft te maken met afwegingen ten aanzien van duurzaamheid en risicomanagement, denk bij het laatste aan de gestegen bouwprijzen en bestemmingsplanprocedures. Deze lijn willen wij ook voor het teambureau in Barendrecht volgen. Een 'green field ontwikkeling' zoals wij in Barendrecht voorstonden past daar niet in. Alhoewel nieuwbouw een optie blijft, verkennen wij te zijner tijd liever eerst de mogelijkheden op de vastgoedmarkt van bestaande gebouwen.

Ten tweede moet de politie scherpe keuzes maken in de besteding van middelen en capaciteit. In de open brief 'Waardering en erkenning in woord en daad' van mei 2024 aan het nieuw te vormen kabinet is aangegeven dat de politie structureel 200 miljoen euro tekortkomt om een gezonde organisatie te blijven. Het tekort is onder andere het gevolg van een jarenlange onbalans tussen (nieuwe) taken enerzijds en capaciteit en middelen anderzijds. Deze scherpe keuzes moeten wij ook maken ten aanzien van huisvestingsprojecten. Zoals in de brief van maart 2024 is aangegeven behoort de realisatie van een teambureau in Barendrecht niet tot de hoogst geprioriteerde projecten. Met de beschikbare middelen kiezen we niet voor voorinvesteringen zoals de vervroegde aankoop van grond en het vervroegen van het project.

Tot slot wil ik u meegeven dat de benodigde scherpe keuzes ervoor zorgen dat onder andere op het gebied van huisvesting beleidsrichtingen worden verkend om de politie goedkoper en efficiënter te huisvesten. Medio 2025 verwachten wij keuzes te maken over deze beleidsrichtingen. De uitwerking daarvan en definitieve besluitvorming hierover in een aangepast huisvestingsportfolio verwachten wij tussen februari en juli 2026.

Ook dit is een reden om nu geen onomkeerbare besluiten te nemen zoals de aankoop van de grond en het project niet te vervroegen.

Het project blijft op dit moment wel opgenomen in het huisvestingsportfolio, met als uitgangspunt dat wij een teambureau realiseren in Barendrecht voor basisteam Oude Maas. Na de uitwerking van de beleidsrichtingen kunnen wij u beter informeren over de planning en de manier waarop wij denken invulling te geven aan huisvesting in Barendrecht. Deze uitwerking wordt tussen februari en juli 2026 verwacht. Tot die tijd zal er geen voortgang en nieuwe informatie zijn ten aanzien van de nieuwe huisvesting in Barendrecht. De politie begrijpt het als u andere keuzes maakt ten aanzien van de grond en deze niet langer voor de politie beschikbaar houdt.

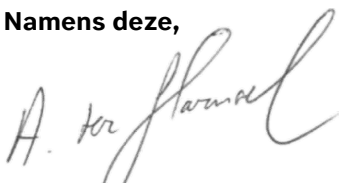
Indien daar behoefte aan is zijn wij uiteraard graag bereid bovenstaande in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten. Zodra er weer nieuws te melden is over de realisatie van het politiebureau dan zal ik u daarover uiteraard informeren.

Met vriendelijke groet,

De korpschef van de politie, namens deze,

Directeur PDC,

Namens deze,



Dhr. A.L. ter Harmsel

Afdelingshoofd Ruimtemanagement