



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Verdeling waardecreatie Nieuw Reijerwaard

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman, ChristenUnie
- Vergaderdatum: 8 mei 2025
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum vraag: 6 mei 2025
- Datum antwoord: 8 mei 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In het raadsvoorstel is te lezen dat het besluit om de eerdere afspraken uit de overeenkomst van 15 juni 2020 met GRNR aan te passen, in december 2024 reeds met een collegebesluit en vervolgens een Allonge is aangepast.

Naar ons weten is hierover niet eerder gecommuniceerd met de raad, bijvoorbeeld in een commissievergadering. Waarom niet?

Antwoord 1

Na besluitvorming in het college en vervolgens in het DB van de GRNR dienden de drie gemeenten onderling nog een overeenkomst aan te gaan inzake de verdeling. Pas na die stap is het raadsvoorstel opgesteld. Eerdere communicatie met de raad was nog niet opportuun.

Vraag 2

Wat was de zienswijze van gemeente Ridderkerk binnen de GRNR over deze gewenste aanpassing, en waarom wordt er nu anders gekeken naar de verdeling van de waardecreatie dan in 2020?

Antwoord 2

Voor deze wijziging is het niet nodig geweest een formele zienswijze procedure te doorlopen. Het college kan zich echter volledig vinden in de gewenste aanpassingen. Onze betalingen aan de GRNR hadden vooral als doel het profijt dat wij hebben te delen met overige deelnemers in de GRNR. In beginsel had dat niet via de GRNR verrekend moeten worden maar direct tussen de deelnemers geregeld moeten worden.

Daarnaast wordt nu in een keer afgerekend en is er geen openeinde overeenkomst meer met de GRNR en vervallen alle bijbehorende jaarlijks terugkerende administratieve berekeningen en verrekeningen en draagt het positief bij aan het meerjarige begrotingssaldo.

Vraag 3

De GRNR heeft reeds in 2024 alle vergoedingen voor beheer en onderhoud terugbetaald. Wat zijn de gevolgen wanneer het nu voorliggende voorstel door de raad niet wordt goedgekeurd?

Antwoord 3

Ja, de GRNR heeft alle betaling in het kader van de eerdere overeenkomst gecrediteerd en terugbetaald. Indien het voorstel niet wordt aangenomen dan kunnen we onze afspraken met de gemeenten Barendrecht en Rotterdam niet nakomen.

Vraag 4

In het raadsvoorstel van 8 mei 2020 komen we het nu genoemde bedrag van €9 miljoen niet tegen. Daar wordt gesproken over netto extra OZB-opbrengst van € 6.126.000. Hoe moeten we beide raadsvoorstellen naast elkaar leggen om het vergelijk te kunnen maken?

Antwoord 4

Het genoemde bedrag van € 9 mln. slaat niet op de netto OZB maar is het totaal een bijdrage van de gemeente Ridderkerk aan de GRNR voor OZB bouwrijp en beheer en onderhoud van de openbare ruimte over de looptijd van grondexploitatie, dus tot en met 2029.

In het raadsvoorstel van 2020 is uitgegaan van een eind van de grondexploitatie van 2027. Voor beheer en onderhoud is rekening gehouden met € 5.050.000 (excl. indexering) en vergoeding voor de OZB-bouwrijp van € 1.845.000. Inmiddels is het sluiten van de grondexploitatie opgeschoven naar 2029. Voor 2028 en 2029 zijn de vergoedingen voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte en OZB bouwrijp, samen € 997.000 per jaar, doorgetrokken. In totaal is in de grondexploitatie derhalve rekening gehouden met een bijdrage van € 9 miljoen.

Vraag 5

De in 2020 ingestelde bestemmingsreserve was bedoeld voor investeringen die de ontwikkelingen van het gebied Nieuw Reijerwaard ten goede komen.

Zijn er in de afgelopen jaren verzoeken of ideeën geweest om deze bestemmingsreserve aan te willen spreken, vanuit de GRNR dan wel de gemeente Ridderkerk zelf?

Antwoord 5

Tot op heden is de bestemmingsreserve Nieuw Reijerwaard nog leeg. Vanuit de GR is enkele malen gevraagd naar het beschikbare saldo in de reserve maar tot concrete verzoeken is het niet gekomen.

Vraag 6

Wordt met dit raadsvoorstel het totaalbudget nog steeds besteed aan Nieuw Reijerwaard, of heeft dit college, samen met de colleges van Barendrecht en Rotterdam deze ambitie niet meer?

Antwoord 6

Zoals in het voorstel is vermeld vallen de betreffende budgetten vrij ten gunste van het saldo van de begroting 2026-2029. Binnen de grondexploitatie van Nieuw Reijerwaard is vooralsnog voldoende financiële ruimte het bedrijventerrein zonder gemeentelijke bijdrage te realiseren. De gemeenten Barendrecht en Rotterdam bepalen zelf waar zij de budgetten aan willen besteden.

Vraag 7

Waaruit bestaan de juridische, fiscale en overige kosten van €300.000?

Antwoord 7

Dat bedrag is voor mogelijke nog onvoorziene kosten voor juridische ondersteuning voor het opstellen van de overeenkomst en fiscale adviezen over vennootschapsbelasting met betrekking tot de betalingen aan Rotterdam en Barendrecht en over btw met betrekking tot de creditnota van de GRNR.