

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Verordeningen Woonruimtebemiddeling

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman, ChristenUnie
- Vergaderdatum: 27 november 2025
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 25 november 2025
- Datum antwoord: 27 november 2025

Vragen en antwoorden (deel 2)

Naar aanleiding van de aan de gemeenteraad toegestuurde brief van Wooncompas d.d. 26-11-2025, met als onderwerp '(concept)verordening lokaal woonruimtebemiddelingssysteem', willen we de volgende aanvullende vragen stellen.

Vraag 1

Wooncompas wijst op een summier beschrijving van de gemeentelijke reactie op de door betrokken instanties aangedragen opmerkingen op de concept verordening. Waarom heeft u ervoor gekozen om dit zo summier op te schrijven? Is er een document, of zijn er documenten, die een ruimere reactie op de inbreng weergeven? Zo ja, ontvangen we die graag.

Antwoord 1

Wij hebben gekozen voor een korte en bondige formulering. In het raadsvoorstel en de toelichting op de verordening wordt ons inziens helder beschreven wat de verordening beoogt en wat de werking is van de diverse artikelen uit de verordening.

Vraag 2

In onze eerdere vragenset hebben we een vraag gesteld over de toereikendheid van de gemeentelijke klachtenprocedure voor klachten die nav toekenning woonruimte worden ingediend. Wooncompas wijst in haar brief op een tekort in de gemeentelijke procedure. Graag uw zienswijze daarop.

Antwoord 2

Omdat het systeem eigendom wordt van de gemeente gaan bezwaren via de reguliere bezwaarprocedure van de gemeente en daar is een gemeentelijke verordening voor. Het gaat hier om enerzijds een huisvestingsvergunning door de gemeente (gemandateerd aan Wooncompas) en anderzijds de toewijzing van een sociale huurwoning door een toegelaten instelling. De gemeentelijke procedure voorziet in de behandeling van klachten over gemeentelijk handelen. We zullen afspraken maken met de toegelaten instellingen over de wijze waarop wij hen betrekken bij de behandeling van deze klachten.

Vraag 3

Wooncompas geeft aan dat er, na eerdere opmerkingen hierover, bijna niets is aangepast om de kansen van urgent woningzoekenden binnen de nieuwe lokale verordening op eenzelfde manier te borgen zoals in de oude situatie het geval was. Waarom kiest u daarvoor?

Antwoord 3

Wij hebben ervoor gekozen, conform de wens van de raad, ook bij urgent woningzoekenden de positie van urgent woningzoekenden met binding aan Ridderkerk te versterken door hen voorrang te geven.

Met de positie van herhuisvestingskandidaten is in de verordening rekening mee gehouden door toevoeging van artikel 3.4.7.

Vraag 4

Wooncompas stelt voor om, al dan niet tijdelijk, de tekst van verordening regio Rotterdam 2025 te gebruiken in plaats van het verlengen van de oude verordening 2024. Dan zijn het huidige (regionale) aanbodinstrument en de geldende verordening namelijk volledig op elkaar afgestemd. Is het technisch en juridisch mogelijk om hiervoor te kiezen? En wat vindt u inhoudelijk van deze optie?

Antwoord 4

Technisch en juridisch is dat mogelijk, maar het leek ons politiek niet gewenst.

Door het vaststellen van de Verlengde verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024 bestendigen wij de werkwijze zoals deze nu al is. Wij hebben geen signalen van Wooncompas gekregen dat deze werkwijze niet voldoet.