

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Onderbouwing BOPA Flexwonen

Algemene informatie

- Vragensteller: C. Knappe
- Vergaderdatum: 27 november 2025
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 25 november 2025
- Datum antwoord:

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In het raadsvoorstel geeft u aan te verwachten in het 4 kwartaal van 2026 Oekraïners op te kunnen vangen in de flexwoningen. Deze planning lijkt flink ambitieus.

- a. Is deze planning ook haalbaar als blijkt dat er de grond voorbelast moet worden?
- b. Verwacht u in Q4 het perceel zover gereed te hebben dat ook de volledige buitenruimte is ingericht en de aansluiting op de Kievitsweg veilig is gerealiseerd? Zo niet, wat verwacht u wel gereed te hebben op het moment dat de eerste bewoners de flexwoningen gaan betrekken?

Antwoord 1

Vraag 2

Het plangebied is opgenomen op de cultuurhistorische waardenkaart Woongebieden Ridderkerk met specifieke aandacht voor kenmerkende landschapselementen, historische bebouwing en open agrarisch landschap. Het plan sluit hier zoveel als mogelijk op aan en probeert daarmee recht te doen aan de cultuurhistorie van het gebied.

- a. Welke argumenten zijn bepalend om op deze als waardevol bestempelde plek een stedenbouwkundige ontwikkeling te starten die afbreuk doet aan het cultuurhistorisch karakter?
- b. Bent u van mening dat hier een precedentwerking van kan uitgaan voor andere locaties of gebouwen in Ridderkerk die als cultuurhistorisch waardevol zijn bestempeld? Motiveer uw antwoord.

Antwoord 2

Vraag 3

Er is gekozen voor een naar onze mening heldere en mooie manier van participatie door het inzetten van een klankbordgroep bestaande uit ca. 10 personen die zich hebben aangemeld, en een bijeenkomst voor Oekraïense belanghebbenden:

- a. Bent u van mening dat de deelnemers aan de klankbordgroep een evenwichtige afspiegeling vormen van alle belanghebbenden rondom het plangebied?
- b. Welke signalen en aandachtspunten zijn er tijdens de laatstgehouden inloopavond op 10 november opgehaald?

Antwoord 3

Vraag 4

Er wordt in hoofdstuk 2 gesproken over vormgeving van sociaal beheer, het waarborgen van een goed woon -en leefklimaat en passende begeleiding en toezicht. Er dienen tijdig afspraken hierover te worden gemaakt.

Wordt hierover reeds het gesprek gevoerd met Wooncompas en/of Facet en hoe gaat dit sociaal beheer er concreet uit zien?

Antwoord 4

Vraag 5

Er wordt een ontmoetingsruimte gerealiseerd van ca. 50 m².

Welke faciliteiten gaan onderdeel uitmaken van deze ontmoetingsruimte en ziet u hierin ook een rol weggelegd voor Wooncompas, Facet of andere maatschappelijke organisaties in het kader van Sociaal beheer?

Antwoord 5

Vraag 6

Een van de wensen van de toekomstige bewoners is dat er ruimte komt voor een moestuin. Een plek die kan bijdragen aan ontmoeting en sociale cohesie.

Deelt u deze mening en ziet u kans om hiervoor ruimte beschikbaar te maken in het ontwerp van de openbare ruimte?

Antwoord 6

Vraag 7

U bent van plan om voor het ontwerp van de openbare ruimte opnieuw een klankbordgroep in te zetten.

Worden voor deze klankbordgroep ook toekomstige bewoners uitgenodigd? Motiveer uw antwoord.

Antwoord 7

Vraag 8

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft aangegeven dat zij van mening is dat het plangebied geïsoleerd en buiten het stedelijk weefsel ligt.

Op welke wijze geeft u invulling aan de wens van de commissie om het gebied zoveel mogelijk bij de omgeving te betrekken? Zowel ruimtelijk gezien als op het vlak van sociale cohesie en bij het bevorderen van wederzijds draagvlak en integratie.

Antwoord 8

Vraag 9

Op pagina 61 van de BOPA onderbouwing staat als conclusie van de gesprekken in de omgevingstafel:

‘advies Aansluiting bij viaduct Sportlaan i.v.m. grondbezit. De Sportlaan heeft voorrang ten opzichte van de erftoegangsweg die leidt naar de flexwoningen. Er komt geen verkeersregelinstallatie of fysieke aanpassing omdat het tijdelijke woningen betreft.’

Betekent dit dat er ook geen aanpassing komt om fietsers en voetgangers veilig te laten oversteken op dit kruispunt?

Antwoord 9