



**Commissie Consultatie Ontwikkelperspectief Centrum  
Commissievergadering 16 mei 2019**

**Onderwerp:** Participatie Ontwikkelperspectief Centrum

**1. Inleiding**

De raad heeft op 26 november jl. de startnotitie Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk 2035 vastgesteld. In bijlage 1 vindt u een vereenvoudigde weergave van het stappenplan van het proces om te komen tot het Ontwikkelperspectief. Het Ontwikkelperspectief is leidend bij de initiëring en uitvoering van concrete plannen voor het centrum en fungeert het als beoordelingskader voor het college en de gemeenteraad.

Tijdens de raadsbehandeling van de startnotitie heeft het college toegezegd dat de raad geïnformeerd wordt over de verloop van de participatie (ID 1660). In deze gespreksnotitie informeren we de raad over het verloop van de participatie in fase 1 'Verkenning'. Vervolgens geven we een doorkijk in de participatie voor de volgende twee fasen.

Zoals beschreven in de startnotitie onderscheiden we in de participatie 3 niveaus. Deze volgen uit de participatienota "Ridderkerk: Participatie, burgers en bestuur 2013". Voor het Ontwikkelperspectief hebben we de volgende analyse gemaakt van wie er op welk niveau wordt betrokken.

<b>Pijler</b>	<b>Niveau 1. Verantwoordelijken initiëren/co-creëren</b>	<b>Niveau 2. Direct belanghebbenden participeren en reageren</b>	<b>Niveau 3. Overige betrokkenen reageren en informeren</b>
1. Gebouw en programma	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vastgoedeigenaren en winkeliers/horecaondernemers (BIZ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bewoners centrum</li> <li>Wijkoverleg</li> <li>maatschappelijke instellingen</li> <li>overige bedrijven centrum</li> <li>Woonvisie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bezoekers centrum</li> <li>ondernemers gemeente</li> <li>inwoners gemeente</li> <li>gemeenteraad</li> </ul>
2. Inrichting en gebruik openbare ruimte	<ul style="list-style-type: none"> <li>gemeente</li> <li>winkeliers/horecaondernemers (BIZ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bewoners centrum</li> <li>Wijkoverleg</li> <li>maatschappelijke instellingen</li> <li>vastgoedeigenaren</li> <li>Woonvisie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bezoekers centrum</li> <li>inwoners gemeente</li> <li>jongeren</li> <li>gemeenteraad</li> <li></li> </ul>
3. Bereikbaarheid, verkeer en parkeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>gemeente</li> <li>winkeliers/horecaondernemers vastgoedeigenaren (BIZ)</li> <li>Q-park</li> <li>MRDH</li> <li>Provincie Zuid-Holland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bewoners (rondom) centrum</li> <li>Wijkoverleg</li> <li>ondernemers rondom centrum</li> <li>maatschappelijke instellingen</li> <li>Woonvisie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bezoekers centrum</li> <li>inwoners gemeente</li> <li>jongeren</li> <li>ondernemers gemeente</li> <li>gemeenteraad</li> </ul>

## 2. Participatie in fase 1 : Verkenning

Het participatie-proces voor fase 1 loopt nog. In de afgelopen maanden hebben we op verschillende manieren de stakeholders betrokken. In de commissievergadering van 16 mei a.s. presenteren we de verschillende uitkomsten.

### 2.1. Vastgoedeigenaren

De portefeuillehouder heeft in individuele gesprekken kennis gemaakt met drie vastgoed-eigenaren met het grootste bezit in het Centrum. Met de hulp van een bureau gespecialiseerd in centrumontwikkeling en retail zijn er individuele gesprekken gevoerd met de drie grootste eigenaren en een vertegenwoordiging van het BIZ bestuur. Daarna is er een 'vastgoedtafel' geweest waar gemeente en vastgoedeigenaren samen hebben gewerkt aan een inventarisatie van aandachtspunten en mogelijke oplossingen.

### 2.2. BIZ en centrumoverleg

Met het BIZ bestuur zijn er goede en rechtstreekse contacten. Waar nodig sluiten wij aan bij het overleg van het BIZ bestuur. Het BIZ bestuur wordt betrokken bij het opstellen van het stappenplan en het nadenken over deelnemers voor de stakeholdersbijeenkomsten. Ook is er gesproken met een vertegenwoordiging van het BIZ bestuur als voorbereiding op de 'vastgoedtafel'.

Via het Centrumoverleg praten we ook met de betrokken partners over het proces en nemen we hun input mee in het vervolg.

### 2.3. Wijkoverleg Centrum

Vanuit het wijkoverleg hebben zich een aantal mensen gemeld die zitting hebben genomen in de werkgroep Centrumontwikkeling. Deze werkgroep is uitgenodigd voor de stakeholdersbijeenkomst op 1 april.

### 2.4. Stakeholdersbijeenkomst 1 april jl.

Tijdens de stakeholdersbijeenkomst van 1 april hebben de muziekschool, bibliotheek, Stichting Building Arts, bewonerswerkgroep Centrumontwikkeling, Woonvisie, een aantal ondernemers, Facet Ridderkerk, bewoners VVE, Marktcommissie, Toegankelijkheidscommissie, Stichting Oud Ridderkerk en het Maatschappelijk Burgerplatform zich gebogen over de verschillende onderwerpen: Gebouw en programma, Inrichting en gebruik openbare ruimte en Bereikbaarheid, verkeer en parkeren (mobiliteit). Dit is gedaan door eerst per onderwerp de trends en ontwikkelingen te vertellen. Daarna kon men door middel van het reageren op stellingen via een digitaal platform (Mentimeter) zijn/haar mening geven en er is met elkaar gediscussieerd over de uitkomsten hiervan.

### 2.5. Online Enquête

We hebben op 10 april jl. een enquête online gezet waarop inmiddels al 500 keer is gereageerd. De sluitingsdatum is 1 mei a.s.

### 2.6. Betrokkenheid Jongerenraad, basisscholieren en middelbare scholieren

Verschillende groepen van basisscholen hebben tijdens de Daadwerkelijk in de Buurtdag deelgenomen aan een rondleiding door het gemeentehuis. Ook zijn er in zes sessies met verschillende groepen een raadsvergadering 'nagespeeld' waar verschillende vragen over het Centrum zijn gesteld aan de leerlingen.

Op dit moment worden in drie bijeenkomsten in samenwerking met Jongerenraad, Farel en Gemini "Design your own city"-sessies gehouden. Hierbij zijn verschillende leerlingen uitgedaagd mee te denken over de volgende onderwerpen. Deze zijn allemaal gericht op het centrum, wat gebeurt er met het centrum vanuit het thema.

- Duurzaamheid/ energie/ co2/ voedsel/ mobiliteit.
- Maatschappij: samenstelling van de bevolking nu en straks?
- Hoe denk je dat het winkelen in de toekomst gaat?
- Wat wil je nu in het centrum vinden/doen en wat over 50 jaar?

De bedoeling is dat de scholieren de resultaten presenteren tijdens een bijeenkomst met de Jongerenraad en de portefeuillehouder op 12 juni a.s.. De invulling hiervan kunnen de leerlingen op hun eigen manier bepalen.

#### 2.7. Ondernemers/winkeliers bijeenkomst 6 mei a.s.

Hiervoor zijn de ondernemers/winkeliers/horeca in het Centrum uitgenodigd evenals de ondernemers/winkeliers aan de Koninginneweg, Geerlaan en Gieterijstraat en omgeving. De bijeenkomst zal qua opzet hetzelfde zijn als de bijeenkomst van 1 april jl.

### **3. Doorkijkje naar participatie in fase 2: Voorstellen en Varianten**

Juni wordt de "Maand van het Centrum". In deze maand houden we verschillende bijeenkomsten en/of inloophmomenten waarmee we een ieder willen betrekken om mee te kijken in de voorstellen en varianten. We zijn dan ook fysiek aanwezig op een plek in het Centrum zelf. De exacte invulling is nog niet bekend, maar daarbij moet u denken aan vervolggesprekken met de vastgoedeigenaren, een tweede brede stakeholdersbijeenkomst, afsluitende avond met de Jongerenraad en de scholieren van Farel en Gemini, inloopbijeenkomsten waar inwoners hun mening kunnen geven en een kunstproject van het Farel.

### **4. Doorkijkje naar participatie in fase 3: Concept Ontwikkelperspectief**

Het college bespreekt op 3 september a.s. het concept Ontwikkelperspectief Centrum.

In de maand september zal dit concept Ontwikkelperspectief worden gedeeld met alle stakeholders die eerder betrokken zijn geweest bij de eerdere fasen. Dan is er nog gelegenheid voor het maken van opmerkingen en aanvullingen.

Daarbij wordt het concept Ontwikkelperspectief ter behandeling in de commissie van 3 oktober a.s. voorgelegd aan de commissie. Dan is er nog gelegenheid voor het maken van opmerkingen en aanvullingen.

Na deze commissiebijeenkomst zal het college het Ontwikkelperspectief Centrum ter besluitvorming voorleggen aan de raad op 21 november a.s.

## Bijlage 1: Processchema Ontwikkelperspectief Centrum

versie 3. - 19 april 2019

# STAPPENPLAN PROCES *Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk 2035*

