

Confrontatiematrix

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever: | Gemeente Ridderkerk                                  |
| Project:       | Onderzoek kostdekkende huur buitensportaccommodaties |
| Projectnummer: | 24NW15101                                            |
| Datum:         | 26 maart 2025                                        |

|                                                     |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uitgangspunten:                                     | <div>Basissubsidie<br/>85,00%<br/>85,00%<br/>85,00%<br/>50,00%<br/>85,00%<br/>85,00%<br/>Aanvullende subsidie<br/>€ 20</div> |
| Percentage subsidie voetbalveld                     |                                                                                                                              |
| Percentage subsidie cricketveld                     |                                                                                                                              |
| Percentage subsidie korfbalveld                     |                                                                                                                              |
| Percentage subsidie tennisveld                      |                                                                                                                              |
| Percentage subsidie handbalveld                     |                                                                                                                              |
| Percentage subsidie honkbal- en softbalveld         |                                                                                                                              |
| Maatschappelijke subsidie jeugdleden (per jeugdlid) |                                                                                                                              |

| Vereniging                                   |                                        |                             |                                                  | Huidige situatie (2024) |                                       |                 |                           |                           | Kostprijsdekkende huur per 01-01-2026 |                                   |                         |         |                                    |                           | Aanvullende subsidie aantal jeugdleden |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
|                                              | Jaarlijkse Kapitaalslasten incl. rente | Jaarlijkse Onderhoudslasten | Jaarlijkse theoretische fictieve exploitatielast | Huidige huurprijs       | Netto jaarlijkse gemeentelijke kosten | Huidige dekking | kosten per lid (gemeente) | huidige huurprijs per lid | Kostprijsdekkende huur per 01-01-2026 | huurprijs na aftrek basissubsidie | Verschil oude huurprijs | Dekking | % toename/afname huidige huurprijs | kosten per lid (gemeente) | huurprijs per lid                      | Bidrage aantal jeugdleden | Huurprijs met aanvullende subsidies | Dekking | Verschil met huidige huurprijs | kosten per lid (gemeente) | huurprijs per lid |
| <b>Sportpark Bolnes</b>                      | € 87.042,45                            | € 95.500,00                 | € 182.542,45                                     | € 44.781,20             | € 137.761,25                          | 24,5%           |                           |                           |                                       |                                   |                         |         |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| SV Bolnes                                    | € 44.390,37                            | € 65.700,00                 | € 110.090,37                                     | € 13.219,76             | € 96.870,61                           | 12,0%           | € 341,09                  | € 46,55                   | € 110.090,37                          | € 16.513,56                       | € -3.293,80             | 15,00%  | 24,92%                             | € 329,50                  | € 58,15                                | € 2.700,00                | € 13.813,56                         | 12,55%  | € -593,80                      | € 339,00                  | € 48,64           |
| Natuurgrasveld                               | € 13.439,49                            | € 18.400,00                 | € 31.839,49                                      | € 4.055,64              | € 27.783,85                           | 12,7%           |                           |                           | € 31.839,49                           | € 4.775,92                        | € 720,28                | 15,00%  | 17,76%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Natuurgrasveld (overcapaciteit)              | € 10.920,52                            | € 17.400,00                 | € 28.320,52                                      | € 4.055,64              | € 24.264,88                           | 14,3%           |                           |                           | € 28.320,52                           | € 4.248,08                        | € 192,44                | 15,00%  | 4,74%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Wetraveld                                    | € 10.920,52                            | € 17.400,00                 | € 28.320,52                                      | € 4.055,64              | € 24.264,88                           | 14,3%           |                           |                           | € 28.320,52                           | € 4.248,08                        | € 192,44                | 15,00%  | 4,74%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Natuurgrasveld (oefenhoek)                   | € 9.109,84                             | € 12.500,00                 | € 21.609,84                                      | € 1.052,84              | € 20.557,00                           | 4,9%            |                           |                           | € 21.609,84                           | € 3.241,48                        | € 2.188,64              | 15,00%  | 207,88%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Cricketveld Royal Punjab                     | € 13.439,49                            | € 19.000,00                 | € 32.439,49                                      | € 4.055,64              | € 28.383,85                           | 12,5%           | € 473,06                  | € 67,59                   | € 32.439,49                           | € 4.865,92                        | € 810,28                | 15,00%  | 19,98%                             | € 459,56                  | € 81,10                                | € -                       | € 4.865,92                          | 15,00%  | € 810,28                       | € 459,56                  | € 81,10           |
| R.L.T.C. Ridderkerker Lawn Tennis Club       | € 29.212,60                            | € 10.800,00                 | € 40.012,60                                      | € 27.505,80             | € 12.506,80                           | 68,7%           | € 86,25                   | € 189,70                  | € 40.012,60                           | € 20.006,30                       | € -7.499,50             | 50,00%  | -27,27%                            | € 137,97                  | € 137,97                               | € 400,00                  | € 19.606,30                         | 49,00%  | € -7.899,50                    | € 140,73                  | € 135,22          |
| Gravel (baan 3 en 4)                         | € 14.606,30                            | € 5.400,00                  | € 20.006,30                                      | € 13.752,90             | € 6.253,40                            | 68,7%           |                           |                           | € 20.006,30                           | € 10.003,15                       | € -3.749,75             | 50,00%  | -27,27%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Gravel (baan 5 en 6) (overcapaciteit)        | € 14.606,30                            | € 5.400,00                  | € 20.006,30                                      | € 13.752,90             | € 6.253,40                            | 68,7%           |                           |                           | € 20.006,30                           | € 10.003,15                       | € -3.749,75             | 50,00%  | -27,27%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| <b>Sportpark Reijerpark</b>                  | € 270.502,85                           | € 88.400,00                 | € 358.902,85                                     | € 50.362,40             | € 308.540,45                          | 14,0%           |                           |                           |                                       |                                   |                         |         |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| s.v. Slikkerveer                             | € 162.650,23                           | € 64.300,00                 | € 226.950,23                                     | € 29.321,08             | € 197.629,15                          | 12,9%           | € 223,06                  | € 33,09                   | € 226.950,23                          | € 34.042,53                       | € -4.721,45             | 15,00%  | 16,10%                             | € 217,73                  | € 38,42                                | € 10.500,00               | € 23.542,53                         | 10,37%  | € -5.778,55                    | € 229,58                  | € 26,57           |
| Kunstgrasveld                                | € 74.214,98                            | € 15.300,00                 | € 89.514,98                                      | € 10.495,40             | € 79.019,58                           | 11,7%           |                           |                           | € 89.514,98                           | € 13.427,25                       | € 2.931,85              | 15,00%  | 27,93%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Kunstgrasveld                                | € 66.594,20                            | € 14.200,00                 | € 80.794,20                                      | € 10.495,40             | € 70.298,80                           | 13,0%           |                           |                           | € 80.794,20                           | € 12.119,13                       | € 1.623,73              | 15,00%  | 15,47%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Natuurgrasveld                               | € 10.920,52                            | € 17.400,00                 | € 28.320,52                                      | € 4.165,14              | € 24.155,38                           | 14,7%           |                           |                           | € 28.320,52                           | € 4.248,08                        | € 82,94                 | 15,00%  | 1,99%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Natuurgrasveld                               | € 10.920,52                            | € 17.400,00                 | € 28.320,52                                      | € 4.165,14              | € 24.155,38                           | 14,7%           |                           |                           | € 28.320,52                           | € 4.248,08                        | € 82,94                 | 15,00%  | 1,99%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Korfbalvereniging Ten Donck                  | € 14.015,14                            | € 2.600,00                  | € 16.615,14                                      | € 3.498,03              | € 13.117,11                           | 21,1%           | € 124,92                  | € 33,31                   | € 16.615,14                           | € 2.492,27                        |                         | 15,00%  | -28,75%                            | € 134,50                  | € 23,74                                | € 400,00                  | € 2.092,27                          | 12,59%  | € -1.405,76                    | € 138,31                  | € 19,93           |
| Kunstgrasveld (veld 1 en 2) (overcapaciteit) | € 14.015,14                            | € 2.600,00                  | € 16.615,14                                      | € 3.498,03              | € 13.117,11                           | 21,1%           |                           |                           | € 16.615,14                           | € 2.492,27                        | € -1.005,76             | 15,00%  | -28,75%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Handbalvereniging S.V. Saturnus '72          | € 8.880,38                             | € 1.500,00                  | € 10.380,38                                      | € 2.215,99              | € 8.164,39                            | 21,3%           | € 74,90                   | € 20,33                   | € 10.380,38                           | € 1.557,06                        | € -658,93               | 15,00%  | -29,74%                            | € 80,95                   | € 14,28                                | € 1.400,00                | € 157,06                            | 1,51%   | € -2.058,93                    | € 93,79                   | € 1,44            |
| Korfbalvereniging KCR                        | € 81.127,40                            | € 16.500,00                 | € 97.627,40                                      | € 15.327,30             | € 82.300,10                           | 15,7%           | € 181,68                  | € 33,84                   | € 97.627,40                           | € 14.644,11                       | € -683,19               | 15,00%  | -4,46%                             | € 183,19                  | € 32,33                                | € 4.920,00                | € 9.724,11                          | 9,96%   | € -5.603,19                    | € 194,05                  | € 21,47           |
| Kunstgrasveld (veld 1)                       | € 14.015,14                            | € 2.600,00                  | € 16.615,14                                      | € 5.109,10              | € 11.506,04                           | 30,7%           |                           |                           | € 16.615,14                           | € 2.492,27                        | € -2.616,83             | 15,00%  | -51,22%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Kunstgrasveld groot (veld 2 tm 5)            | € 63.282,54                            | € 10.400,00                 | € 73.682,54                                      | € 10.218,20             | € 63.464,34                           | 13,9%           |                           |                           | € 73.682,54                           | € 11.052,38                       | € 834,18                | 15,00%  | 8,16%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Jeu de Boules en atletiek                    | € 3.829,71                             | € 3.500,00                  | € 7.329,71                                       | €                       | € 7.329,71                            | 0,0%            |                           |                           | € 7.329,71                            | € 1.099,46                        | € 1.099,46              | 15,00%  |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Jeu de boules banen 1 tm 18                  | € 3.829,71                             | € 3.500,00                  | € 7.329,71                                       | €                       | € 7.329,71                            | 0,0%            |                           |                           | € 7.329,71                            | € 1.099,46                        | € 1.099,46              | 15,00%  |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| <b>Sportpark Ridderkerk</b>                  | € 251.748,45                           | € 82.000,00                 | € 333.748,45                                     | € 39.816,48             | € 293.931,97                          | 11,9%           |                           |                           |                                       |                                   |                         |         |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| RVVH                                         | € 251.748,45                           | € 82.000,00                 | € 333.748,45                                     | € 39.816,48             | € 293.931,97                          | 11,9%           | € 391,91                  | € 53,09                   | € 333.748,45                          | € 50.062,27                       | € 10.245,79             | 15,00%  | 25,73%                             | € 378,25                  | € 66,75                                | € 9.000,00                | € 41.062,27                         | 12,30%  | € 1.245,79                     | € 390,25                  | € 54,75           |
| Kunstgrasveld (veld 1)                       | € 74.214,98                            | € 15.300,00                 | € 89.514,98                                      | € 10.495,40             | € 79.019,58                           | 11,7%           |                           |                           | € 89.514,98                           | € 13.427,25                       | € 2.931,85              | 15,00%  | 27,93%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Kunstgrasveld (veld 2a)                      | € 29.699,41                            | € 5.900,00                  | € 35.599,41                                      | € 3.498,47              | € 32.100,94                           | 9,8%            |                           |                           | € 35.599,41                           | € 5.339,91                        | € 1.841,44              | 15,00%  | 52,64%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Kunstgrasveld (veld 2b)                      | € 29.699,41                            | € 5.900,00                  | € 35.599,41                                      | € 3.498,47              | € 32.100,94                           | 9,8%            |                           |                           | € 35.599,41                           | € 5.339,91                        | € 1.841,44              | 15,00%  | 52,64%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Kunstgrasveld (veld 2c)                      | € 29.699,41                            | € 5.900,00                  | € 35.599,41                                      | € 3.498,47              | € 32.100,94                           | 9,8%            |                           |                           | € 35.599,41                           | € 5.339,91                        | € 1.841,44              | 15,00%  | 52,64%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Kunstgrasveld (veld 3) (overcapaciteit)      | € 66.594,20                            | € 14.200,00                 | € 80.794,20                                      | € 10.495,40             | € 70.298,80                           | 13,0%           |                           |                           | € 80.794,20                           | € 12.119,13                       | € 1.623,73              | 15,00%  | 15,47%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Natuurgrasveld (veld 4)                      | € 10.920,52                            | € 17.400,00                 | € 28.320,52                                      | € 4.165,14              | € 24.155,38                           | 14,7%           |                           |                           | € 28.320,52                           | € 4.248,08                        | € 82,94                 | 15,00%  | 1,99%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Natuurgrasveld (veld 5)                      | € 10.920,52                            | € 17.400,00                 | € 28.320,52                                      | € 4.165,14              | € 24.155,38                           | 14,7%           |                           |                           | € 28.320,52                           | € 4.248,08                        | € 82,94                 | 15,00%  | 1,99%                              |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| <b>Sportpark Oosterpark</b>                  | € 91.088,29                            | € 55.200,00                 | € 146.288,29                                     | € 48.634,86             | € 97.653,43                           | 33,2%           |                           |                           |                                       |                                   |                         |         |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Honk- en softbal Rowdies                     | € 47.035,67                            | € 39.000,00                 | € 86.035,67                                      | € 7.376,16              | € 78.659,51                           | 8,6%            | € 501,02                  | € 46,98                   | € 86.035,67                           | € 12.905,35                       | € 5.529,19              | 15,00%  | 74,96%                             | € 465,80                  | € 82,20                                | € 800,00                  | € 12.105,35                         | 14,07%  | € 4.729,19                     | € 470,89                  | € 77,10           |
| Honkbalveld (veld 1)                         | € 27.993,97                            | € 23.000,00                 | € 50.993,97                                      | € 4.469,83              | € 46.524,14                           | 8,8%            |                           |                           | € 50.993,97                           | € 7.649,10                        | € 3.179,27              | 15,00%  | 71,13%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Softbalveld (veld B)                         | € 19.041,70                            | € 16.000,00                 | € 35.041,70                                      | € 2.906,33              | € 32.135,37                           | 8,3%            |                           |                           | € 35.041,70                           | € 5.256,26                        | € 2.349,93              | 15,00%  | 80,86%                             |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| T.V. d'Oudelande                             | € 44.052,62                            | € 16.200,00                 | € 60.252,62                                      | € 41.258,70             | € 18.993,92                           | 68,5%           | € 62,69                   | € 136,17                  | € 60.252,62                           | € 30.126,31                       | € -11.132,39            | 50,00%  | -26,98%                            | € 99,43                   | € 99,43                                | € 960,00                  | € 29.166,31                         | 48,41%  | € -12.092,39                   | € 102,60                  | € 96,26           |
| Gravel plus (baan 1 tm 3)                    | € 22.026,31                            | € 8.100,00                  | € 30.126,31                                      | € 20.629,35             | € 9.496,96                            | 68,5%           |                           |                           | € 30.126,31                           | € 15.063,15                       | € -5.566,20             | 50,00%  | -26,98%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| Gravel plus (baan 4 tm 6) (overcapaciteit)   | € 22.026,31                            | € 8.100,00                  | € 30.126,31                                      | € 20.629,35             | € 9.496,96                            | 68,5%           |                           |                           | € 30.126,31                           | € 15.063,15                       | € -5.566,20             | 50,00%  | -26,98%                            |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| <b>Sportpark Rijnsoord</b>                   | € 162.650,23                           | € 64.300,00                 | € 226.950,23                                     | € 29.321,08             | € 197.629,15                          | 12,9%           |                           |                           |                                       |                                   |                         |         |                                    |                           |                                        |                           |                                     |         |                                |                           |                   |
| v.v. Rijnsoord                               | € 162.650,23                           | € 64.300,00                 | € 226.950,23                                     | € 29.321,08             | € 197.629,15                          | 12,9%           | € 242,79                  | € 36,02                   | € 226.950,23                          | € 34.042,53                       | € -4.721,45             | 15,00%  | 16,10%                             | € 236,99                  | € 41,82                                | € 8.620,00                | € 25.422,53                         | 11,20%  | € -3.898,55                    | € 247,58                  | € 31,23           |
| Totale huurinkomsten                         |                                        |                             |                                                  | € 212.916,02            |                                       |                 |                           |                           | € 1.241.102,57 € 222.357,67           |                                   |                         |         |                                    |                           | € 181.558,21                           |                           |                                     |         |                                |                           |                   |