

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Onderbouwing BOPA Flexwonen

Algemene informatie

- Vragensteller: Ger Hoogendijk, Echt voor Ridderkerk
- Vergaderdatum: 27 november 2025
- Portefeuillehouder: wethouder Van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 24 november 2025
- Datum antwoord: 26 november 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Op pagina 3/9 bij 1.3 wordt de verwachting uitgesproken dat vierde kwartaal 2026 de eerste Oekraïners hier opgevangen kunnen worden. Is de verwachting van het 4e kwartaal 2026 dat de eerste Oekraïners opgevangen kunnen worden dan reëel? Aangezien voorbelasting de nodige tijd vraagt om een effectieve werking te garanderen.

Antwoord 1

We laten ons adviseren door deskundigen over de wijze van voorbelasten. Onze planning wordt hierin meegenomen.

Vraag 2

Op pagina 6/9 bij 2.1 staat dat het nog onzeker is of de grond voorbelast moet gaan worden en dat dit een hoger investeringscredit vereist. Hoeveel extra investeringskrediet is benodigd indien voorbelasting noodzakelijk is?

Antwoord 2

Dat wordt nog onderzocht.

Vraag 3

Op pagina 6/9 staat bij 5.1 dat de hoogte van het subsidiebedrag afhankelijk is van het aantal opvangplekken voor Oekraïners. Met een mogelijk einde aan de oorlog is het aannemelijk dat er minder opvangplekken benodigd zullen zijn voor Oekraïners.

Wanneer er een eind aan de oorlog komt, behouden deze Oekraïense mensen dan deze speciale status?

Welke consequenties zal dat dan voor de hoogte van de subsidie hebben?

Antwoord 3

Dat is onbekend. Het Rijk werkt aan het langetermijnbeleid omtrent ontheemde Oekraïners.

Dat weten we momenteel ook nog niet. Voor de transitiekostenvergoeding is nu bepaald dat (onder de huidige omstandigheden) de Oekraïners 3 jaar in de flexwoningen moeten verblijven. Bij een korter verblijf moeten de door het Rijk vergoedde kosten naar rato terugbetaald worden door de gemeente.

Vraag 4

Zijn deze flexwoningen dan, indien we al dan niet gedwongen terugkeren naar het regionale woonruimtebemiddelingssysteem weer beschikbaar voor Woonnet Rijnmond? Dit omdat deze flexwoningen zijn aangemerkt als sociale huurwoningen.

Antwoord 4

Ze worden dan via de reguliere weg verhuurd.

Vraag 5

Pagina 7/9 bij inclusiviteit toets.

Het project voorziet in gelijkvloerse woningen en woningen welke met een lift bereikbaar zijn. Dit gelet op mogelijke andere doelgroepen en latere bestemmingen.

Gaan de woningen ook aan de binnenzijde vallen onder de inclusiviteitstoets? Denk daarbij aan brede deuren en sanitaire voorzieningen.

Antwoord 5

Nee.