



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Verordening stimuleringsleningen 2025

Algemene informatie

- Vragensteller: Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk
- Vergaderdatum: 26 juni 2025
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum vraag: 24 juni 2025
- Datum antwoord: 26 juni 2025

Vragen en antwoorden

Wederom een mooie set van stimuleringsregelingen. En die van Stimuleringsleningen aan kleine en grote VVE's Ridderkerk in het bijzonder.

Maar....een groot aantal van die VVE's kunnen daar geen profijt van hebben. Vooral zij waar in dezelfde VVE en de belangen van bewoners en de belangen van commerciële partijen (lees :vooral exploitanten van winkelpanden) samenkomen. Soms in een 50/50% verhouding.

Het dilemma hier is, dat vaak de bewoners wel willen maar die commerciële partij het laat afweten.

Vraag 1

Wij beseffen, dat het hier vooral een juridisch, niet direct een gemeentelijke probleem is. Maar wij vragen ons af of u bekend bent met dit probleem?

Antwoord 1

Wij zijn bekend met dit probleem.

Vraag 2

Bent u in staat dit dilemma te doorbreken? Zo ja hoe in Ridderkerk?

Antwoord 2

Het is in eerste instantie echt een interne aangelegenheid van een VVE. Een externe VVE beheerder kan een bemiddelende rol spelen in keuzes die wel door de appartement eigenaren gemaakt worden maar niet door de eigenaren van de niet-woningen.

Vraag 3

Ziet u geen mogelijkheden in Ridderkerk iets te doen: bent u dan bereid hiermee aan de slag te gaan via andere organen, bijvoorbeeld de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, en samen met hen op zoek te gaan naar een antwoord? Immers dit komt de door de overheid gewenste energietransitie ten goede, toch? En het helpt die VVE's eindelijk duurzaamheid bevorderende voorstellen aan hun bewoners leden!

Antwoord 3

We gaan ervan uit dat dit een bekend probleem is bij de Rijksoverheid. Een gemeente als Rotterdam heeft meer gemengde hoogbouw dan een gemeente als Ridderkerk. We zullen in de ambtelijke contacten tussen Rotterdam en Ridderkerk navraag doen hoe Rotterdam hier mee omgaat.