



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Advies (bindend) aanvraag omgevingsvergunning Kievitsweg 134 (20 starterswoningen)

Algemene informatie

- Vragensteller: B.A. (Björn) Ros (GroenLinks) en J.(Jeroen) Sluimers (Partij 18PLUS)
- Vergaderdatum: 17 oktober 2024
- Portefeuillehouder: van der Duijn-Schouten
- Datum vraag: 14 oktober 2024
- Datum antwoord: 16 oktober 2024

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Zijn de woningen al verkocht? Is/wordt dit via een notaris gedaan en hoe is / wordt het toewijzingssysteem geregeld? Is/wordt dit via een notaris gedaan? Hoeveel zou het per woning kosten om dit via een notaris te organiseren?

Antwoord 1

De woningen zijn nog niet verkocht. De verkopende makelaar regelt de verkoop, de daadwerkelijke levering van de woning gaat altijd via een notaris in Nederland in verband met het opstellen van de leveringsakte.

Er wordt bij de toewijzing van de woningen gebruik gemaakt van het puntensysteem zoals eerder gebruikt in Ridderkerk bij andere projecten. Deze wordt door de verkopende makelaar toegepast. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van een notaris.

Aangezien de gemeente niet zelf de woningen verkoopt, hebben wij geen prijsopgaaf van een notaris beschikbaar.

Vraag 2

Zijn er al sloopwerkzaamheden bezig?

Antwoord 2

Nee.

Vraag 3

Zijn er inmiddels al resultaten van het nader onderzoek naar vleermuizen op deze locatie bekend bij het college?

Antwoord 3

Nee, in oktober wordt nog aanvullend onderzoek verricht. Er kon volgens het natuurwaardenonderzoek (bijlage 3, opgenomen in [bijlagenboek behorende bij aanvraag BOPA](#)) namelijk niet uitgesloten worden dat er mogelijk gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn. Afhankelijk van de resultaten moeten maatregelen beschouwd worden. Sloop van de bestaande gebouwen is pas mogelijk als de resultaten van onderzoek bekend zijn.