



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Visie Buitengebied Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: M.M. (Melindy) Dirks en B.A. (Björn) Ros, GroenLinks
- Vergaderdatum: 8 mei 2025
- Portefeuillehouder: K. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 7 mei 2025
- Datum antwoord: 8 mei 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Kan er een chronologisch overzicht gemaakt worden van de geschiedenis (de gerechtelijke procedures, dwangbevelen, raadsmoties en (college) besluiten) van de boomgaard sinds de huidige eigenaar het land heeft gekocht en illegaal de boomgaard heeft gekapt.

Antwoord 1

Deze vraag is eerder gesteld en op 3 maart 2023 beschikbaar gesteld op het raadsinformatiesysteem. Het overzicht is daarop nog steeds te raadplegen.

Vraag 2

Betreffende de boomgaard: hoeveel woningen worden er minimaal en maximaal beoogd op het perceel van de boomgaard?

Antwoord 2

Op dit moment is het woningaantal onbekend omdat er nog geen plan is ingediend. Wel zijn de randvoorwaarden bekend waaraan moet worden voldaan, waaronder de maximale bouwhoogte.

Vraag 3

Rijsoord heeft nu 1.330 woningen. In de visie staat dat de dorpse schaal en het landelijke karakter behouden blijft met de ontwikkeling van de boomgaard. Tot hoeveel woningen in de boomgaard blijft volgens het college de dorpse schaal en het landelijke karakter behouden?

Antwoord 3

Zie het antwoord op vraag 2.

Vraag 4

De boomgaard is nu circa 13,5 ha groot. In de plannen van de boomgaard uit 2023 werd nog gesproken van 44% semi-publiek groen en 29% openbaar groen. Hoeveel percentage en hectare grond binnen de boomgaard blijft/wordt agrarisch en/of (semi-publiek of openbaar) groen in de huidige plannen? Een schatting volstaat.

Antwoord 4

Op dit moment is er nog geen plan ingediend bij het college. Dus wij kunnen hier geen antwoord op geven.

Vraag 5

In de tabellen zien wij bij de kolom 'Natuurgebieden' vrijwel overal 'niet van toepassing' staan. Kan een lijstje gedeeld worden met alle natuurgebieden (niet zijnde recreatieve gronden) in Ridderkerk en hoeveel hectare deze bij elkaar omvatten?

Antwoord 5

Zoals blijkt uit het antwoord op vraag 2 van uw raadsragen voor bouwsteen 2, hebben wij verschillende natuurgebieden. Dit zijn de Crezéepolder en het buitendijkse gedeelte van de Gorzen (gezamenlijk 47,5 hectare, alleen binnen Ridderkerk), het Donckse Bos (23,3 hectare) en het buitendijkse gebied van Huys ten Donck (14,5 hectare). Dit zijn allemaal NNN-gebieden (Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden).

In totaal gaat het om ongeveer 85 hectare.

Vraag 6

Ter hoogte van gebied Huys ten Donck (gebied 1A) wordt buitendijks gebied aangewezen voor kleinschalige woningbouw. Waarom is ervoor gekozen buitendijks te bouwen mogelijk te maken hebbende de gespreksnotitie over dit onderwerp tijdens de commissie van 27 maart 2025 en de risico's van buitendijks bouwen met extreem wordend weer? Kunt u aangeven waarom deze locatie wel geschikt is voor woningbouw voor de komende 50 tot 100 jaar?

Antwoord 6

In de Visie Rivieroever is deze locatie opgenomen als woningbouwlocatie. Zoals tijdens de commissie van 27 maart jl. aangegeven moeten initiatiefnemers kunnen aantonen dat een initiatief dat buitendijks ligt mogelijk is. Hierbij moeten factoren zoals de waterstand, leefbaarheid en de mobiliteit worden meegenomen. Ook moet er rekening worden gehouden met de (on)mogelijkheden die water en bodem ter plaatse bieden. Initiatiefnemers moeten ook onderzoeken of de locatie veilig is om te wonen en/of te werken.

Vraag 7

Bij meerdere gebieden is een aantal van maximaal 11 woningen gekozen als limiet. Waarom is voor dit getal gekozen?

Antwoord 7

Boven de elf woningen is er sprake van een stedelijke ontwikkeling. In dat geval is woningbouw in het buitengebied voor de provincie onwenselijk. Daarnaast is de Ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing. Dat is een instructieregel voor plannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een uitgebreide motivering is in dat geval nodig om aan te tonen dat we niet binnenstedelijk kunnen bouwen.

Vraag 8

Dank voor het bijna geheel uitvoeren van de motie 'Open gebieden rond de A38' en deze in de visie te betrekken.

Antwoord 8

De reactie is ter kennisname aangenomen.