



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Visie op bouwhoogte

Algemene informatie

- Vragensteller: B.A. (Björn) Ros en M.M. (Melindy) Dirks, GroenLinks
- Vergaderdatum: 8 mei 2025
- Portefeuillehouder: K. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 7 mei 2025
- Datum antwoord: 8 mei 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Kunt u een overzicht geven van de binnendijkse locaties waar hoogbouw en landmarks toegestaan zijn volgens deze visie?

Antwoord 1

Zoals uit de visie(kaart) blijkt zijn er binnendijs in de toekomst geen landmarks meer gewenst, afgezien bestaande rechten. Hoogbouw is binnendijs alleen toegestaan op:

- bestaande hoogbouwlocaties rond afritten en nabij knooppunten van snelwegen. Dit betreft de eventuele herontwikkeling van de flats aan Rijnsingel; Goudenregen; Seringenplantsoen; Prunusplantsoen; Kloosplantsoen.
- rond kruisingen van hoofdwegen. Dit betreft eventuele (her)ontwikkelingen rond de kruisingen Rijnsingel-Leklaan; Rijnsingel-De la Reijstraat; Populierenlaan-Burgermeester de Zeeuwstraat; Populierenlaan-Kastanjelaan; Burgermeester de Zeeuwstraat-Geerlaan; Vondellaan-Jan Luykenstraat; Donkerslootweg-Havenstraat; Rotterdamse weg- Vlietlaan.

Vraag 2

De woningbouwopgave tot 2030 voor de gemeente Ridderkerk staat op circa 1.150 woningen. Wanneer de bouw van landmarks en hoogbouw buitendijs landelijk (en lokaal) ter discussie worden gesteld, biedt de visie dan voldoende mogelijkheid tot het behalen van deze opgave of is er een kans dat we ons hierin te veel beperken?

Antwoord 2

In het Regiobod uit 2022 is een netto toename van het aantal woningen opgenomen van 1.950 tot en met 2030. In de projecten die zijn meegenomen in het Regiobod zijn ongeveer 350 buitendijkse woningen opgenomen. Sinds het uitbrengen van het Regiobod is de planvoorraad voortdurend in ontwikkeling. Wij verwachten dat wij de in het Regiobod opgenomen netto toename van het aantal woningen kunnen realiseren.

Vraag 3

Wanneer we de visie op hoogbouw naast de woningbouwopgave leggen, hoeveel woningen kunnen er dan potentieel per bouwhoogte-niveaus gerealiseerd kunnen worden?

Antwoord 3

Dat weten we niet. Niet alleen de bouwhoogte is bepalend voor het mogelijk te realiseren aantal woningen. Ook andere aspecten zoals onder andere de grootte van de woningen en het parkeerprogramma zijn daarbij bepalend.