

Raad van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer J. van Straalen
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK
NEDERLAND

Contact	Carin Sonneveld
Telefoon	0180 - 200032
E-mail	sonneveld@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/01596
Onderwerp	zienswijzeprocedure begroting 2016 en 1e begrotingswijziging 2015
Bijlage(n)	2
Datum	15 april 2015

Geachte heer Van Straalen,

In artikel 31 van de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR), die op 1 januari 2012 in werking is getreden, is de procedure opgenomen met betrekking tot het vaststellen van de begroting en begrotingswijzigingen. De procedure is voorgeschreven in de Wet gemeenschappelijke regelingen (artikel 35 Wgr).

De GRNR is voornemens om in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 22 juni 2015 de begroting en begrotingswijziging vast te stellen.

Bijgevoegd vindt u

- de ontwerp-begroting 2016 en
 - de ontwerp-1^e begrotingswijziging 2015,
- zoals die door het Dagelijks Bestuur op 18 maart 2015 zijn vastgesteld.

Uw raad heeft **tot 12 juni 2015** de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze op deze stukken.

Toelichting

De GR Nieuw Reijerwaard is ingericht om binnen haar rechtsgebied minimaal 90 hectare bedrijventerrein met de daarbij horende ontsluiting en groen te ontwikkelen. Daarvoor voert de GRNR een grondexploitatie, waarin alle kosten en opbrengsten van de GRNR zijn opgenomen. De grondexploitatie wordt twee keer per jaar geactualiseerd en de meest actuele versie is 16 maart jongstleden door het Algemeen Bestuur vastgesteld.

De begroting over een bepaald jaar is rechtstreeks afgeleid uit de grondexploitatie en is gelijk aan de jaarschijf over dat jaar uit de actuele grondexploitatie. In de ontwerp-begroting is een doorzicht opgenomen over de jaren 2017 tm 2019.

De grondexploitatie, waarop de voorliggende ontwerp-begroting en ontwerp-begrotingswijziging zijn gebaseerd, is op de bij uw gemeente gebruikelijke manier via de griffie beschikbaar. Op 12 maart hebben we een toelichting gegeven op de actuele grondexploitatie voor de leden van uw raad.

Bij de actualisatie van de grondexploitatie wordt steeds de planning tegen het licht gehouden evenals de ramingen op eenheidsprijzen van de verschillende kostenposten. In 2014 is voor de kosten die gemoeid zijn met de aanleg van het openbaar gebied (bouw/woonrijkmaken) een definitief ontwerp opgesteld. De daarbij horende nieuwe raming is de basis geweest voor de grondexploitatie en daarmee voor de voorliggende begroting.

Inmiddels is het inpassingsplan in werking getreden en kunnen bouwvergunningen worden verleend. Zolang de Raad van State nog geen finale uitspraak heeft gedaan over de beroepen die zijn ingediend tegen het herstelbesluit dat op 12 november 2014 door Provinciale Staten is vastgesteld, heeft dat effect op de uitgifte van percelen grond.

In de polder bruist het inmiddels van de activiteiten. De Laurierweg (1^e bedrijfslaan) is aangelegd tussen de Voorweg en de Blaakwetering. Op verschillende plekken wordt gesloopt en het tracé van de 3^e bedrijfslaan wordt opgehoogd, inclusief horizontale drainage. Het projectbureau van de GRNR is sinds april 2015 gevestigd in een keet aan de Verbindingsweg 38. Steeds meer wordt de transformatie naar een bedrijventerrein ook buiten zichtbaar.

Sinds eind 2011 is de website van de GRNR in de lucht: www.nieuwreijerwaard.eu. Op de website is informatie te vinden over de ontwikkeling van het bedrijventerrein en wat daar mee samenhangt. Via de site kan een ieder zich abonneren op

een digitale nieuwsbrief die elke twee tot drie weken uitkomt. De data en stukken voor de vergaderingen van het Algemeen Bestuur van de GRNR zijn in een specifiek tabblad ondergebracht. De vergaderingen van het Algemeen Bestuur zijn live en achteraf via internet te beluisteren. Wij beseffen dat er vanuit verschillende kanten en verschillende belangen veel belangstelling en aandacht is voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard en proberen de informatie daarover op deze manier zo toegankelijk mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,



Christine van Grunsven
Directeur GR Nieuw Reijerwaard