

Raad van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer C.A. Oosterwijk
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK
NEDERLAND

Contact	Imge Dogru
Telefoon	06-29513774
E-mail	Dogru@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/10199
Onderwerp	Aanbieden begroting 2026 en begrotingswijziging nummer 1 van 2025 t.b.v. zienswijzeprocedure
Bijlage(n)	1
Datum	15 april 2025

Geachte heer Oosterwijk,

Namens de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) bied ik uw gemeenteraad bijgaande begroting 2026 en begrotingswijziging nummer 1 van 2025 aan.

De begroting en begrotingswijziging worden tijdens de vergadering van het algemeen bestuur op 15 september 2025 vastgesteld. Ik verzoek daarom uw raad uiterlijk op 20 augustus 2025 zijn zienswijze op deze stukken in te dienen.

Toelichting

De GRNR ontwikkelt 96 hectare bedrijventerrein met de daarbij horende ontsluiting en groen. In de grondexploitatie zijn alle kosten en opbrengsten opgenomen. De grondexploitatie is de begroting voor de looptijd van het gehele project en wordt jaarlijks geactualiseerd. Op basis van de grondexploitatie is deze begroting voor het jaar 2026 opgesteld. In de ontwerpbegroting is een doorzicht opgenomen over de jaren 2027 t/m 2029.

Het algemeen bestuur van de GRNR heeft de grondexploitatie op 14 april jl. vastgesteld. Deze is voor de gemeenteraadsleden beschikbaar via de griffie. De voorliggende ontwerpbegroting en ontwerp-begrotingswijziging zijn gebaseerd op deze grondexploitatie.

De begroting 2025 is nog afgestemd op de vorige grondexploitatie en is aangepast naar aanleiding van de fasering over de jaren heen omdat in 2024 veel gronden zijn verkocht. Dit heeft invloed op zowel de kosten als de baten. Met de volgende aanpassingen is begroting 2025 weer conform de geactualiseerde grondexploitatie:

Bedragen in € 1.000

	Primitieve Begroting 2025	Begroting 2025 na 1 ^e wijz.	Mutatie
<i>Totaal lasten</i>	€ 16.052	€ 13.135	€ - 2.917
<i>Totaal baten</i>	€ 36.731	€ 7.294	€ - 29.437
OHW (Onderhanden werk)	€ -20.679	€ 5.841	€ 26.520

Informatie over Nieuw Reijerwaard

Op de website www.nieuwreijerwaard.eu is informatie te vinden over de ontwikkeling van het bedrijventerrein en alles wat daarmee samenhangt, zoals de voortgang van de uitgifte van kavels, de duurzame ontwikkeling van het gebied en de werkzaamheden aan de IJsselmondse Knoop. Via de site kan iedereen zich abonneren op de digitale nieuwsbrief. Ook via twitter (@GRNReijerwaard) en LinkedIn is de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard te volgen. Daarnaast staat er informatie op www.dutchfreshport.eu. Deze website richt zich specifiek op de promotie van Dutch Fresh Port, waar Nieuw Reijerwaard onderdeel van is.

Informatievoorziening gemeenteraden

De data en stukken voor de vergaderingen van het algemeen bestuur van de GRNR zijn in een specifiek tabblad op onze website ondergebracht. De vergaderingen van het algemeen bestuur zijn openbaar en worden digitaal uitgezonden.

Daarnaast nodigen we jaarlijks de gemeenteraden uit in het gebied om te laten zien hoe de ontwikkeling verloopt en de gemeenteraadsleden bij te praten over de grondexploitatie.

Wij beseffen dat er vanuit verschillende kanten veel belangstelling en aandacht is voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard en maken de informatie daarover op deze manier zo toegankelijk mogelijk.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Metselaar

Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard