

Gespreksnotitie Buitendijks bouwen

Verzoek van B.A. Ros, GroenLinks voor de commissievergadering Samen Wonen op 27 maart 2025

Aanleiding

De RIB Zienswijze beleidsregel Grote Rivieren (2024-12-13)

Doel bespreking beraad

Het doel van de bespreking is om met de commissie een mening te vormen over hoe wij als gemeente tegen buitendijks bouwen aankijken, met name in het licht van risico's en duurzaam ruimtelijk beleid.

Omschrijving

Binnen Ridderkerk hebben we al vaker vraagstukken of raadsvoorstellen gehad om buitendijks te bouwen. Met een grote woningopgave en weinig beschikbare bouwgrond biedt buitendijks gebied natuurlijk mogelijkheden. Maar dijken staan er niet voor niets. Wanneer met een dalende bodem en een stijgende zeespiegel op de laagste en meest kwetsbare locaties wordt gebouwd, is het risico van overstroming of wegzakkende bodem niet onrealistisch.

GroenLinks heeft de raad al vaker gevraagd: moeten we wel buitendijks willen bouwen? Een moment om de vraag in een groter geheel een keer te bespreken is er tot nu toe niet van gekomen. De RIB waarbij de beleidsregels rondom grote rivieren biedt hiertoe de kans om hierover in gesprek te gaan. Het college heeft als reactie op deze brief een zienswijzebrief gestuurd met de vraag coulant te zijn met de plannen die nu rondom de visie op rivieroever al op tafel liggen.

In deze gespreksnotitie willen wij graag in gesprek met de wethouder en de commissie. Wij hebben daarvoor de volgende vragen:

aan de wethouder:

1. Zijn er risicoanalyses uitgevoerd voor de buitendijkse projecten die voortvloeien uit de visie Rivieroever, specifiek met betrekking tot overstromingen?
2. Wat is de motivatie van het college om buitendijks bouwen toe te staan?
3. Sluit de beleidsregel Grote Rivieren, zoals genoemd in de RIB, toekomstig buitendijks bouwen langs de grote rivieren volledig uit?

aan de commissie:

- a. Hoe groot acht de commissie de risico's van buitendijks bouwen?
- b. Hoe staat de commissie tegenover buitendijks bouwen, gezien de uitdagingen van klimaatadaptatie en veiligheid?
- c. Hoe ziet de commissie eventueel toekomstig buitendijks bouwen voor zich? Wat zouden de eventuele randvoorwaarden moeten zijn?

Ondersteunende informatie voor gedachtevorming

Risico's van Buitendijks Bouwen

De kans op overstroming van het Rotterdamse buitendijkse gebied neemt toe door zeespiegelstijging, verhoogde piekafvoer van de rivier en bodemdaling

(https://rotterdamsweerwoord.nl/content/uploads/2023/08/Atlas-Buitendijs-Rotterdam.pdf?utm_source=chatgpt.com).

Klimaatadaptatie en Ruimtelijke Ordening

Het 'Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving' biedt richtlijnen voor klimaatbestendig bouwen, waarbij water en bodem sturend zijn bij nieuwe ontwikkelingen. (https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/overheden/klimaatadaptief-bouwen/ruimtelijk-afwegingskader/?utm_source=chatgpt.com).

Beleidsregels Grote Rivieren

Het Rijk heeft de 'Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving' ontwikkeld, die duidelijk maakt hoe er klimaatbestendig kan worden gebouwd

(https://klimaatadaptatienederland.nl/actueel/actueel/nieuws/2024/genoeg-ruimte-bouwen-kies-verstandige-locaties/?utm_source=chatgpt.com).