COMMISSIE SAMEN WONEN **AGENDAPUNT 5**

Verzoek voor de commissievergadering van: 4 september 2014
Verzoek van: Leen Kruithof (raadslid CDA)

Naam onderwerp: Leegstand Molensteeg 34 en waarschijnlijk besluit tot afbraak.

Aanleiding
Ingekomen mailberichten van diverse burgers en oud eigenaar opstal Molensteeg 34

Omschrijving
Sedert 1 jaar staat het woonhuis gelegen aan de Molensteeg 34 leeg. De oorspronkelijke bewoner is vanwege haar leeftijd verhuisd naar een kleinere woning. Het woonhuis is eigendom van de gemeente. Regulier onderhoud wordt aan het pand en de omliggende tuin door de gemeente niet gepleegd. De indruk wordt gewekt, gezien ook brandweeroefeningen die in dit woonhuis plaatsvinden, dat de gemeente voornemens is het pand te slopen.

Samen met het pand Molensteeg 36 is deze locatie van historische waarde. Het pand Molensteeg 36 dateert van 1783 en het pand van Molensteeg 34 van de begin jaren 30 vorige eeuw.
Gezien vanuit het Centrum van Ridderkerk zijn deze beide panden het sluitstuk van het oud en historisch Ridderkerk en een natuurlijke overgang naar de nieuw gerealiseerde bebouwingen in polder ’t Zand en de woonwijken Oost en Drievliet.
Dit markeringspunt wordt daarnaast verstrekt door de doorsnijding van de oorspronkelijke Molendijk. De historische lintbebouwing, die is doorsneden door de Donkerslootweg/Vondellaan, versterkt juist het pleidooi om de panden gelegen aan de Molensteeg te behouden.

Voor zover mij bekend is er geen duidelijke visie over het gebruik van deze panden. Mijn indruk is dat louter en alleen om een eventueel tramtracé van het Centrum van Ridderkerk niet onmogelijk te maken de huidige leegstand door de gemeente wordt “bevorderd” en niet omgezien naar een eventuele nieuwe bewoner.
Hierbij wordt opgemerkt dat als het tramtracé er ooit gaat komen, ook geheel Trelleborg (voormalige Bakker-rubber) zal moeten verdwijnen. Als dit ooit (nog) aan de orde komt is dit nog een traject van zeer vele jaren.

Pleidooi is om dit historische pand zorgvuldig te onderhouden en aan te bieden aan een nieuwe bewoner.

Doel bespreking / beraad

- Met de commissieleden van gedachte wisselen of de visie gedeeld wordt dat beide panden (Molensteeg 34 en 36) van historische waarde zijn voor onze gemeente.
- Met de commissieleden vaststellen dat zolang er geen duidelijke en heldere visie is voor deze locatie, er primair gestuurd moet worden op het behouden en niet op het slopen.
- Met de wethouder de afspraak te maken dat hij zich actief in zal zetten voor het behouden van het pand Molensteeg 34, conform het geldende erfgoedbeleid, en om te zien naar een geïnteresseerde bewoner/gebruiker.
- Binnen dit kader ook de maatregelen nemen om dit monumentale pand goed en deugdelijk te onderhouden.