

## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Björn Ros, GroenLinks Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: BOPA Flexwonen
- Vergaderdatum: 27 november 2025
- Portefeuillehouder: wethouder Van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 24 november 2025
- Datum ontvangst antwoord:

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Wat wordt de verhouding tussen flexwoningen van Oekraïners en andere spoedzoekers?

Antwoord 1

We gaan nu uit van een verhouding van ongeveer 2/3 Oekraïners en 1/3 regulier woningzoekenden.

#### Vraag 2

Waarom gaat dit raadsvoorstel nu al naar de raad als blijkt dat toewijzing van subsidies en sommige kosten (voorbelasting) nog onzeker zijn?

Antwoord 2

Om snelheid te houden in het proces lopen sommige zaken parallel aan elkaar.

#### Vraag 3

Worden de adviezen uit de quickscan flora en fauna m.b.t. natuurinclusiviteit (belichtingsplan vleermuizen, gevelkasten, natuurvriendelijke oever) als kaders meegegeven voor de bouw van deze flexwoningen en de leefomgeving?

Antwoord 3

Ja hier wordt in de opvolgende BOPA aan getoetst.

#### Vraag 4

Is het uitgangspunt dat de flexwoningen na 15 jaar verdwijnen op deze locatie?

Antwoord 4

Na 15 jaar wordt bekeken of deze flexwoningen op deze locatie nog wenselijk zijn.

**Vraag 5**

De flexwoningen worden duurzaam (prefab) gefabriceerd. Zijn de woningen zelf ook duurzaam en wat wordt het gemiddelde energielabel (als de flexwoningen een label krijgen)? Worden het nul-op-de-meter-woningen?

**Antwoord 5**

De woningen zullen voldoen aan de BENG normen. Bij de aanbesteding zal duurzaamheid meewegen in de beoordeling, naast onder meer prijs, kwaliteit en snelheid.

**Vraag 6**

Het voornemen voor een wandelpad langs de Blaak-wetering is gedurende de planprocedure geschrapt. Waarom is dat?

**Antwoord 6**

In de klankbordgroep bijeenkomsten is gevraagd om het wandelpad niet direct langs de Blaakwetering te realiseren. Dit vanwege verwachte hinder van wandelaars richting de paarden in de naastgelegen weide.