

## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Björn Ros, GroenLinks Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Verordeningen Woonruimtebemiddeling
- Vergaderdatum: 27 november 2025
- Portefeuillehouder: wethouder Van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 24 november 2025
- Datum ontvangst antwoord: 27 november 2025

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Wat gebeurt er na instemming met dit besluit? Er ligt een dreiging tot aanwijzing vanuit de Provincie. Gaat het college door met dit (dure) systeem wanneer we weten dat het wellicht niet operationeel wordt?

#### Antwoord 1

Het college werkt in opdracht van de raad aan een lokale huisvestingsverordening en een eigen woonruimtebemiddelingssysteem. Of het college door moet gaan met de uitvoering van deze opdracht is aan de raad.

#### Vraag 2

Is het college voornemens in beroep te gaan tegen een mogelijke aanwijzing vanuit de Provincie?

#### Antwoord 2

Er vinden nog overleggen met de regio en de provincie plaats. Wij beraden ons nog op mogelijke juridische stappen.

### **Vraag 3**

Binnen het huidige systeem mag 50% van de woningen toegewezen worden aan mensen met binding met Ridderkerk. Verwacht het college dat dit percentage meer wordt met een lokaal systeem?

Antwoord 3

Op basis van de Huisvestingswet mag voor maximaal 50% van de voor verhuur vrijkomende woningen met voorrang een huisvestingsvergunning afgegeven aan een woningzoekende met lokale binding. Dat verandert niet met een lokaal systeem. De verwachting is echter dat zich minder woningzoekenden van buiten Ridderkerk zullen inschrijven in het eigen systeem waardoor ook voor woningen die niet met voorrang mogen worden toegewezen de kans groter wordt dat deze woningen worden toegewezen aan een woningzoekende uit Ridderkerk.

### **Vraag 4**

Is het college voornemens mensen die zich bij meerdere systemen inschrijven financieel tegemoet te komen?

Antwoord 4

Woningzoekenden kunnen zelf kiezen om zich in één of in meerdere systemen in te schrijven. Wij zijn niet voornemens hen daarvoor financieel tegemoet te komen.

### **Vraag 5**

Pagina 2/7 Raadsvoorstel: 'we hebben een juridische basis nodig voor huisvesting, vergunning en urgentieverklaringen'. Wanneer verwacht het college dat de nieuwe lokale woonruimtebemiddeling operationeel is?

Antwoord 5

De juridische basis voor het verlenen van huisvestingsvergunningen en urgentieverklaringen staat los van het in werking treden van het lokale woonruimtebemiddelingssysteem. Ook met de huidige werkwijze hebben we een juridische basis nodig. De "Verlengde verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024" voorziet in de juridische basis voor de huidige werkwijze. De "Verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026" voorziet in de juridische basis voor de werkwijze met een eigen woonruimtebemiddelingssysteem.

**Vraag 6**

Verwacht het college dat Wooncompas al haar woningen via een lokaal systeem zal aanbieden?

**Antwoord 6**

De “Verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026” betreft de sociale woningvoorraad van corporaties, dus ook van Wooncompas en bepaalt in artikel 2.2.3 lid 5 dat deze woningen bij openbaar aanbod via het aanbodinstrument worden aangeboden. Wooncompas bepaalt zelf op welke wijze zij haar overige woningen te huur aanbiedt. Hierover zijn in de commissie van 27 oktober ook vragen gesteld aan de bestuurder van Wooncompas. Voor de reactie daarop verwijzen we graag naar de notulen van die commissievergadering.

**Vraag 7**

Is het college het met GroenLinks eens dat het overgaan op een lokaal systeem vooral een symbolisch stap lijkt?

**Antwoord 7**

Nee.