

Stedelijke Ontwikkeling

De heer T.J.E.P. Versteeg
Rijksstraatweg 155
2988 BD Rijsoord

ambtenaar : Dhr. M. W. Rienks
doorkiesnr : 0180 451 221
fax : -
email : info@ridderkerk.nl
bijlage(n) : -

uw brief d.d. : 2 oktober 2008
uw kenmerk : -
ons kenmerk : RU09/00424

Ridderkerk,

Onderwerp: herziening bestemmingsplan Rijsoord 1997

Geachte heer Versteeg,

Wij hebben uw verzoek tot herziening van het bestemmingsplan Rijsoord 1997 ontvangen evenals uw herhaalde verzoek en willen u het volgende mededelen.

U beroept uw aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan op de artikelen 3.8 en 3.9 Wet ruimtelijke ordening. Bovengenoemde artikelen bieden echter niet de grondslag voor dit verzoek. Deze artikelen beschrijven slechts de procedure van de totstandkoming van het bestemmingsplan. Dit wil niet zeggen dat u geen aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan kunt indienen op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

U bent van mening dat de gemeente in het verleden de wettelijke plicht verzuimd heeft het huidige bestemmingsplan Rijsoord 1997 binnen 10 jaar te vernieuwen. Wij willen u er op wijzen dat op grond van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening een dergelijke *plicht* niet bestond. Onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is ook de mogelijkheid opgenomen een verlengingsbesluit te nemen op grond van artikel 3.1 lid 2 jo. lid 3 Wet ruimtelijke ordening. Volledigheidshalve willen wij u er op wijzen dat de gemeente Ridderkerk voornemens is, ter voldoening aan de actualiseringsplicht op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, vóór 2013 voor alle bestemmingsplannen die op 1 juli 2008 ten minste 5 jaar oud waren, een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Daartoe behoort dus ook het bestemmingsplan Rijsoord 1997. De planning voor het herzien van de verschillende bestemmingsplannen komt aan de orde in de raadsvergadering van 26 maart 2009. Na behandeling in de raad kunnen wij u nader informeren over de concrete planning.

U vraagt tevens aan de raad in uw brief van 2 september 2008 om het bestemmingsplan dusdanig te wijzigen om het bouwwerk in uw tuin alsnog mogelijk te maken. Ten aanzien van deze vraag willen wij opmerken dat in het bestemmingsplan voor Rijsoord een open, onbebouwd en dus ononderbroken karakter van groene voortuinen wordt beoogd. Om dit te beschermen zal ook in een nieuw bestemmingsplan voor Rijsoord bebouwing niet worden toegestaan op die plek. Voor gedoogbeleid ten aanzien van uw bouwwerk zien wij dan ook geen enkele aanleiding.

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp: uw aanvraag tot wijziging / herziening
bestemmingsplan Rijsoord 1997 (vervolg)

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

De raad van de gemeente Ridderkerk,
de griffier, de voorzitter,