

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

ambtenaar	: Hr. M. W. Rienks	uw brief d.d.	:
doorkiesnr	: 0180 451 221	uw kenmerk	:
fax	:	ons kenmerk	: R109/00121
email	: m.rienks@ridderkerk.nl		
bijlage(n)	:	Ridderkerk,	

Onderwerp: Achtergrondinformatie herzieningsverzoek bestemmingsplan Rijsoord 1997

Geachte leden van de Raad,

De heer Versteeg heeft bij u een verzoek ingediend om het bestemmingsplan Rijsoord 1997 te herzien. Met de herziening van het bestemmingsplan wilde de heer Versteeg een illegaal bouwwerk dat is opgericht in zijn voortuin legaliseren. Het college wil via deze brief u nader informeren over de achtergronden van dit verzoek en over de bevoegdheden van het college en de raad ten aanzien van een bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld op voorstel van het college. De gemeenteraad – en burgers ook – hebben tijdens de procedure om een bestemmingsplan te herzien uitdrukkelijk de mogelijkheid tot inspraak. De uitvoeringsbevoegdheid van een bestemmingsplan, waaronder ook handhaving, is een bevoegdheid die ligt bij het college. Het huidige bestemmingsplan Rijsoord 1997 dient, net als elk ander bestemmingsplan, gehandhaafd te worden.

Het college heeft in dit geval besloten om over te gaan tot handhaving en geen vrijstelling te verlenen aangezien de gerealiseerde overkapping in strijd is met de bestemmingsplanvoorschriften en met de verleende bouwvergunning. De heer Versteeg is tegen dit besluit in beroep gegaan. De rechtbank heeft op 24 december 2008 uitspraak gedaan en het beroep van de heer Versteeg ongegrond verklaard. Vanwege het ruimtelijk beleid in het bestemmingsplan, dat een open, onbebouwde en dus ononderbroken karakter van groene voortuinen beoogd, heeft de rechter het redelijk geacht dat er geen vrijstelling is verleend voor het bouwwerk in de voortuin van de heer Versteeg. De rechtbank is dan ook van mening dat het college bevoegd was om handhavend op te treden.

Het college ziet geen aanleiding om af te wijken van de rechterlijke uitspraak, aangezien het college de intentie heeft om bij een herziening van het bestemmingsplan vast te houden aan het eerder genoemde ruimtelijk beleid om Rijsoord open en groen te houden. Met het voorgaande in acht genomen is het college dan ook van mening dat na het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan er nog steeds sprake zal zijn van een illegaal bouwwerk en dat gedogen niet wenselijk is.

Daarnaast is er het voornemen om, ter voldoening aan de actualiseringsplicht, vóór 2013 voor alle bestemmingsplannen die op 1 juli 2008 ten minste 5 jaar oud waren, een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Deze planning wordt u binnenkort ter informatie aangeboden.

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp: Achtergrondinformatie herzieningsverzoek
bestemmingsplan Rijsoord 1997 (vervolg)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,