

Inbreng diverse betrokkenen bij verordening

Nummer	Organisatie	Inbreng / Vraag	Reactie
1.1	Progressie	Is er voldoende personeel dit in goede banen te leiden?	Dit is zeker een aandachtspunt. Er worden mensen geworven voor deze werkzaamheden.
1.2	Progressie	Wat is de kans van slagen? Gemeenteraadsverkiezing?	In december ligt het ter besluitvorming bij de raad. Uitwerking vraagt om meer tijd en zal na de verkiezingen zijn.
1.3	Progressie	Hoe zijn beschikbare woningen online te zien?	Site zoals Woonnet in beheer van gemeente. Er is al een pagina op de gemeentesite met informatie.
1.4	Progressie	Inschrijfgeld is veel voor bewoners sociale huurwoning. Compensatie?	Bedrag staat vast. Kan mogelijk voldaan worden met Ridderkerkpas.
1.5	Progressie	Moet Ridderkerk bewoner die wil doorstromen naar andere woning in Ridderkerk alleen inschrijven in Ridderkerk?	Ja
1.6	Progressie	Woonvergunning blijft gemandateerd door Wooncompas?	Ja
1.7	Progressie	Gaat Ridderkerk campagne voeren in Maassluis?	Nee, maar inwoner Maassluis kan door Maaskoepel geïnformeerd worden voor communicatie.
1.8	Progressie	Is het voor mensen duidelijk dat ze met klacht naar Wooncompas moeten?	Basis blijft grotendeels hetzelfde. Mensen blijven huurder bij Wooncompas dus dat is waarschijnlijk wel duidelijk. Klacht over woningtoewijzing moet wel nog goed geregeld worden. In principe moeten klachten over woningtoewijzing bij de gemeente kenbaar worden gemaakt op basis van de gemeentelijke klachtenprocedure.
1.9	Progressie	Urgenten kunnen soms beter geregeld worden in andere gemeente	Kan op dit moment nog wel, maar regio past mogelijk zijn verordening aan als reactie op Ridderkerk. Dan niet meer mogelijk. Kunnen mogelijk wel afspraken gemaakt worden in een individuele casus. Met nieuwe wet regie moet uitstroom uit een instelling voor maatschappelijke opvang regionaal geregeld worden.

1.10	Progressie	Hoe staat provincie erin?	Provincie vindt het slecht idee, leveren deze maand advies. Angst dat meer gemeentes dit idee gaan overnemen. Bemiddelaar vanuit provincie voor samenwerking regio.
1.11	Progressie	Kan urgentie worden ingetrokken bij iemand die uit schuldsanering gaat? Mag dat wettelijk?	Dit gaat vooral over de situatie dat een woningzoekende die in een schuldhelpverleningstraject zich niet aan de afspraken houdt en zo weer verder in de problemen komt. Er zit wel een grens aan de inspanningen die daarin van een corporatie kunnen worden gevraagd. Zie ook bijlage bij de toelichting op de verordening.
2.1	Slikkerveen	Zou fijn zijn als systeem ook goed aansluit bij Slikkerveen, ook al is de inbreng minder	De deelname van WBV Slikkerveen aan het systeem wordt opgepakt als het systeem is geïmplementeerd bij Wooncompas en goed functioneert.
2.2	Slikkerveen	Staan sommige mensen al lang op wachtlijst Slikkerveen, hoe gaan we hiermee om?	De deelname van WBV Slikkerveen en WBV Bolnes aan het systeem wordt opgepakt als het systeem is geïmplementeerd bij Wooncompas en goed functioneert. Dan nemen we deze vraag mee.
2.3	Slikkerveen	Loting komt neer op 0 woningen in Slikkerveen	De deelname van WBV Slikkerveen en WBV Bolnes aan het systeem wordt opgepakt als het systeem is geïmplementeerd bij Wooncompas en goed functioneert. Dan nemen we deze vraag mee.
3.1	Wooncompas	Voldoende afstemming met buurgemeenten en toegelaten instellingen?	6 Oktober is overleg geweest met alle toegelaten instellingen werkzaam in Ridderkerk en hun huurdersvertegenwoordigers. Het overleg met de regio is geannuleerd.
3.2	Wooncompas	Waarom particuliere huur niet meegenomen?	In onze ogen weegt de schaarste in deze segmenten niet op tegen de kosten en de capaciteit die dit in de uitvoering met zich mee brengt.
3.3	Wooncompas	Tarief inschrijven in systeem te hoog	Dit tarief is door de gemeenteraad vastgesteld.
3.4	Wooncompas	Urgenten belemmerd in hun mogelijkheden om te zoeken naar een woning	Voor sommige urgenten zal het inderdaad moeilijker zijn een passende woning te vinden. Wij vinden het echter belangrijk dat urgenten met binding aan Ridderkerk binnen Ridderkerk aan een woning geholpen kunnen worden.
3.5	Wooncompas	Voor herhuisvesters gelden andere regels dan voor de andere urgenten	Daar is in de verordening rekening mee gehouden door toevoeging van artikel 3.4.7 lid 4.
3.6	Wooncompas	Zorgen over feit dat geen voorrang vergunninghouders is opgenomen in de verordening.	Daarmee sluiten we aan bij landelijke ontwikkelingen. Directe bemiddeling wordt nu ook toegepast bij de huisvesting van vergunninghouders en dat blijft mogelijk.

3.7	Wooncompas	Bemiddelingsmodel Wens & Wacht toevoegen	Opgenomen in verordening in artikel 2.2.3 lid 2.
3.8	Wooncompas	In verordening ruimte maken voor toevoegen andere bemiddelingsmodellen	In de verordening is opgenomen dat het college bevoegd is bemiddelingsmodellen te toevoegen in overleg met de toegelaten instellingen.
3.9	Wooncompas	Bij loting maximum percentage van 20% opnemen in de verordening.	Opgenomen in verordening in artikel 2.2.3 lid 3.
3.10	Wooncompas	Procedure en route bezwaren opnemen in verordening	Omdat het systeem eigendom wordt van de gemeente gaan bezwaren via de reguliere bezwaarprocedure van de gemeente en daar is een gemeentelijke verordening voor.
3.11	Wooncompas	Hoe om gaan met inschrijfduur woningzoekenden uit Woonnet Rijnmond?	Dit is opgenomen in artikel 6.2 van de verordening: De woningzoekende behoudt de inschrijfduur die is opgebouwd bij Woonnet Rijnmond, wanneer de woningzoekende zich binnen een jaar nadat deze verordening van kracht wordt, heeft ingeschreven in het aanbodinstrument zoals bedoeld in artikel 2.2.3. van Ridderkerk. Bij inschrijving in het aanbodinstrument zoals bedoeld in 2.2.3. op een latere datum het jaar voornoemd, vervalt de inschrijfduur opgebouwd bij Woonnet Rijnmond, bij de berekening van de inschrijfduur in Ridderkerk.
3.12	Wooncompas	Overgangsbepalingen woningzoekenden WBV Slikkerveer: welke inschrijfduur meenemen bij inschrijving in lokaal aanbodinstrument?	De deelname van WBV Slikkerveer aan het systeem wordt opgepakt als het systeem is geïmplementeerd bij Wooncompas en goed functioneert. Dan nemen we deze vraag mee.
3.13	Wooncompas	Welke inschrijfduur telt als een woningzoekende zowel bij Woonnet Rijnmond als bij Samenwerking Slikkerveer of Bolnes ingeschreven is?	De deelname van WBV Slikkerveer en WBV Bolnes aan het systeem wordt opgepakt als het systeem is geïmplementeerd bij Wooncompas en goed functioneert. Dan nemen we deze vraag mee.
3.14	Wooncompas	Maken woningzoekenden met een inschrijving bij Woonnet Rijnmond dezelfde kans maken op woningen van de kleine corporaties als de woningzoekenden die nu (ook) bij die corporaties op de wachtlijst staan?	De deelname van WBV Slikkerveer en WBV Bolnes aan het systeem wordt opgepakt als het systeem is geïmplementeerd bij Wooncompas en goed functioneert. Dan nemen we deze vraag mee.
3.15	Wooncompas	Als vitale beroepsgroepen worden opgenomen in de verordening dan ook duidelijke	Vitale beroepsgroepen worden niet opgenomen in de verordening.

3.16	Wooncompas	beoordelingscriteria opnemen. Mogelijkheid in systeem om ook parkeerplaatsen, garages en scootmobielstallingsplekken via systeem aan te bieden.	Die mogelijkheid wordt meegenomen in het systeem. In overleg met Wooncompas is besproken dat het niet noodzakelijk is hiervoor regels in de verordening op te nemen.
3.17	Wooncompas	Koppeling met primaire systeem moet mogelijk zijn	Dat wordt meegenomen in de ontwikkeling en implementatie van het systeem.
3.18	Wooncompas	DigiD-koppeling	Dat wordt meegenomen in de ontwikkeling en implementatie van het systeem.
3.19	Wooncompas	Verwerken van gegevens moet geregeld zijn	Dit wordt geregeld tussen de gemeente als eigenaar van het systeem en de leverancier van het systeem en opgenomen in een verwerkingsovereenkomst.
3.20	Wooncompas	Inrichting helpdeskfunctie bij gemeente	Dat wordt meegenomen bij de implementatie van het systeem.
3.21	Wooncompas	Ontwikkelen monitoringsinstrument	De afspraken hierover zijn vastgelegd in paragraaf 5 van de verordening.
3.22	Wooncompas	Regelmatige afstemming over uitvoering als systeem eenmaal draait	De afspraken hierover zijn vastgelegd in paragraaf 5 van de verordening.
3.23	Wooncompas	Informatievoorziening aan woningzoekenden goed afstemmen	We stemmen de communicatie (met woningzoekenden) met de toegelaten instellingen af zodat er voor de woningzoekenden geen onduidelijkheid ontstaat.
3.24	Wooncompas	Mandaat huisvestingsvergunningen aansluiten op nieuwe verordening.	Voor de huidige situatie is het mandaat geregeld. Zodra de nieuwe verordening met het eigen woonruimtebemiddelingssysteem van kracht wordt moet de mandatering voor het verlenen van huisvestingsvergunningen aan de woningcorporaties daarop worden afgestemd.
4.1	Commissie Samen Wonen	Wens & Wacht opnemen (6 fracties)	Opgenomen in verordening in artikel 2.2.3 lid 2.
4.2	Commissie Samen Wonen	Meer woningen labelen voor starters en jongeren, eventueel met quotum in verordening. (1 fractie)	Labelen van woningen is een verantwoordelijkheid voor de woningcorporaties als onderdeel van hun beleid. Past niet in deze verordening.
4.3	Commissie Samen Wonen	Vitale beroepen opnemen (3 fracties)	Vitale beroepsgroepen worden niet opgenomen in de verordening. Dit gaat ten koste van de ruimte om woningen met voorrang toe te wijzen

4.4	Commissie Samen Wonen	Bij loting maximum percentage opnemen: 10% (5 fracties) 20% (3 fracties) 25% (1 fractie)	aan woningzoekenden met lokale binding binnen de grenzen die de wet daar aan stelt. Opgenomen in verordening in artikel 2.2.3 lid 3. Er is een minimumpercentage van 5% en een maximumpercentage van 20% opgenomen. Een lager maximumpercentage maakt de bandbreedte om dit model in te zetten erg smal en wordt door de toegelaten instellingen als onwenselijk gezien.
4.5	Commissie Samen Wonen	Termijn voor meenemen inschrijfduur bij inschrijving in systeem maximaal 6 maanden (1 fractie)	Een woningzoekende moet zijn inschrijving elke 12 maanden verlengen. Daar krijgt de woningzoekende ook herinneringen voor. Wij sluiten daarbij aan omdat elke woningzoekende dan minstens één maal is herinnerd aan de mogelijkheid zich in te schrijven in het woonruimtebemiddelingssysteem van Ridderkerk.
4.6	Commissie Samen Wonen	Bemiddelingsmodel Direct Kans opnemen (1 fractie)	Bemiddelingsmodel Direct Kans is fraudegevoelig vanwege de technische mogelijkheid om in zeer korte tijd veel woningzoekenden te laten reageren waardoor dit model uiteindelijk vaak neer komt op loting tussen alle woningzoekenden die gereageerd hebben.
4.7	Commissie Samen Wonen	Artikel 3.4.7 herstructurering aanscherpen (1 fractie)	Daar is in voorzien door in de verordening artikel 3.4.7 lid 4 toe te voegen.
4.8	Commissie Samen Wonen	Artikel 6.1.2. aanscherpen (3 fracties)	Daar is in voorzien door in de verordening aan artikel 6.1.2 lid 3 toe te voegen dat een woningzoekende woonachtig buiten Ridderkerk met een urgentieverklaring verleend op grond van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025, waarin Ridderkerk tot het zoekgebied behoort, behoudt Ridderkerk als zoekgebied, voor de duur waarop de urgentieverklaring geldig is indien deze urgentieverklaring is afgeven <u>voorafgaand aan de inwerkingtreding</u> van de Verordening Woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026.
4.9	Commissie Samen Wonen	Bezwaarcommissie in verordening (1 fractie)	Omdat het systeem eigendom wordt van de gemeente gaan bezwaren via de reguliere bezwaarprocedure van de gemeente en daar is een gemeentelijke verordening voor.
5.1	Provincie	Inwoners van Ridderkerk worden teveel bevoordeeld ten opzichte van andere woningzoekenden.	In onze ogen is de huidige woonruimteverdeling niet evenwichtig. Daarom zetten wij in op een meer evenwichtige woonruimteverdeling met een meer kansen op een woning in Ridderkerk voor woningzoekenden uit Ridderkerk die dat willen.
5.2	Provincie	Verordening bemoeilijkt samenwerking binnen	Ridderkerk heeft meermaals aangegeven binnen SvWvRR te willen

		SvWvR	blijven samenwerken op diverse thema's. Alleen op het thema woonruimtebemiddeling leidt die samenwerking niet tot een resultaat dat wij in het belang achten van de woningzoekende uit Ridderkerk.
5.3	Provincie	Uitvoering door WoonnetRijnmond praktisch onuitvoerbaar	Ridderkerk ontwikkelt een eigen woonruimtebemiddelingssysteem wat zal worden ingericht op basis van de verordening Woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026.
5.4	Provincie	Afstemming regio ontbreekt	Wij zijn geruime tijd met de overige 11 gemeenten in de regio in gesprek geweest over de regionale huisvestingsverordening. Uit deze gesprekken is geen voorstel voortgekomen dat aansluit op de wens om de kansen van inwoners van de gemeente Ridderkerk op een woning in Ridderkerk te vergroten. In oktober stond een overleg gepland met onder andere een vertegenwoordiging van de regiogemeenten, waarin wij hen in de gelegenheid wilden stellen op de conceptverordening te reageren. Dat overleg is echter geannuleerd. De regiogemeenten hebben intussen schriftelijk op onze conceptverordening gereageerd.
5.5	Provincie	Strijdig met beleid zoals geformuleerd in de "Woonvisie Ridderkerk 2021 – 2026" welke is vastgesteld in 2021.	De wens om een eigen woonruimtebemiddelingssysteem te ontwikkelen is onderdeel van het collegeakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk" uit 2022 en past daarmee wel in het beleid van de gemeente Ridderkerk.
5.6	Provincie	Afstemming met lokale partijen	Op 6 oktober 2025 hebben wij de in onze gemeente werkzame toegelaten instellingen, samen met hun respectievelijke huurdersvertegenwoordigingen, gesproken over de Verordening Woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026. Woningcorporaties Wooncompas, Slikkerveer en Bolnes zijn hiervoor uitgenodigd, waarbij enkel Bolnes niet op onze uitnodiging is ingegaan. In dit overleg zijn geen zaken naar voren gekomen die hebben geleid tot aanpassing van de tekst van de conceptverordening. Wooncompas heeft ook schriftelijk inbreng geleverd met betrekking tot de verordening. In deze input heeft Wooncompas haar bezwaren tegen de gekozen richting uiteengezet en ook adviezen gegeven over de inhoud van de verordening. Daar waar deze adviezen passen binnen de door de raad gekozen richting, hebben wij deze meegenomen in de nu voorliggende verordening.
5.7	Provincie	Weigeren urgentieverklaringen vanuit regio is	Ridderkerk vliegt het urgentievraagstuk aan via een lokale bindingseis,

		ongrondwettelijk.	met uitzondering van de categorieën waarin dat wettelijk gezien niet kan omdat er geen bindingseis mag worden gesteld of omdat er regionaal moet worden samengewerkt. Dit is niet ongrondwettelijk, heel veel gemeenten sturen in NL met lokale bindingscriteria bij urgentie, en worden met de komst van de Wet Regie verplicht om deze voor de aandachtsgroepen op te rekken naar regionale binding.
5.8	Provincie	Urgent woningzoekenden moeten zich inschrijven in lokale systeem Ridderkerk, dat beperkt hun zoekmogelijkheden en dat is voor urgent woningzoekenden ongewenst.	Inschrijven in het systeem van Ridderkerk hoeft alleen als de urgent woningzoekende in aanmerking wenst te komen voor een woning in Ridderkerk.
5.9	Provincie	Overleg over monitoring alleen regionaal	Om die reden is in de lokale verordening de evenwichtige verdeling van de aandachtsgroepen ook mogelijk gemaakt, met verwijzing naar de te maken regionale bestuurlijke afspraak. Daarmee erkent Ridderkerk dat op regionaal niveau – over de uitvoering van dit deel van de woonruimteverdeling – overleg dient plaats te vinden. Het hebben van een eigen aanbod- en inschrijfplatform staat dat op zich niet in de weg. Uiteraard levert het wel meer administratieve last op. Dat is een weging van de raad van Ridderkerk.
5.10	Provincie	Regio wordt gedefinieerd als <i>“bestaande uit de woningmarktregio aangewezen door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op basis van de Wet versterking regie volkshuisvesting”</i> . Te verwachten is dat de regio gedefinieerd zal worden als de huidige regio inclusief Ridderkerk. Waarom dan toch een eigen systeem?	De wet Versterking Regie verplicht regionale samenwerking op het gebied van een deel van de urgente groepen. Omdat ons uitgangspunt is dat Ridderkerk binnen de lijnen van de wet wil handelen, is het ook nodig om een regio te definiëren waarlangs de aandachtsgroepen evenwichtig over de regio kunnen worden verdeeld.
6.1	SvWrR	Ridderkerk werpt drempels op.	In onze ogen is de huidige woonruimteverdeling niet evenwichtig. Daarom zetten wij in op een meer evenwichtige woonruimteverdeling met een meer kansen op een woning in Ridderkerk voor woningzoekenden uit Ridderkerk die dat willen.
6.2	SvWrR	Afstemming regio ontbreekt	Wij zijn geruime tijd met de overige 11 gemeenten in de regio in gesprek geweest over de regionale huisvestingsverordening. Uit deze gesprekken is geen voorstel voortgekomen dat aansluit op de wens om de kansen van inwoners van de gemeente Ridderkerk op een woning in Ridderkerk

			te vergroten. In oktober stond een overleg gepland met onder andere een vertegenwoordiging van de regiogemeenten, waarin wij hen in de gelegenheid wilden stellen op de conceptverordening te reageren. Dat overleg is echter geannuleerd. De regiogemeenten hebben intussen schriftelijk op onze conceptverordening gereageerd.
6.3	SvWrR	Verordening bemoeilijkt samenwerking binnen SvWrR	Ridderkerk heeft meermaals aangegeven binnen SvWrR te willen blijven samenwerken op diverse thema's. Alleen op het thema woonruimtebemiddeling leidt die samenwerking niet tot een resultaat dat wij in het belang achten van de woningzoekende uit Ridderkerk.
6.4	SvWrR	Monitoring vraagt extra aandacht	In paragraaf 5.2 van de verordening zijn de bepalingen over registratie, monitoring en overleg vastgelegd. Het hebben van een eigen aanbod- en inschrijfplatform staat dat op zich niet in de weg. Uiteraard levert het wel meer administratieve last op. Dat is een weging van de raad van Ridderkerk.
6.5	SvWrR	Urgent woningzoekenden worden ongelijk behandeld.	Ridderkerk vliegt het urgentievraagstuk aan via een lokale bindingseis, met uitzondering van de categorieën waarin dat wettelijk gezien niet kan omdat er geen bindingseis mag worden gesteld of omdat er regionaal moet worden samengewerkt.
6.6	SvWrR	Overgangsrecht inschrijfduur is alleen voor urgent woningzoekenden geregeld in verordening	Het meenemen van inschrijfduur is bedoeld voor alle woningzoekenden. Opgenomen in artikel 6.1.2 van de verordening.