



INTEGRAAL ACCOMMODATIE PLAN

Bijlage 2

Factsheets accommodaties



Inhoudsopgave

0. Inleiding	4
1. Onderwijs	7
1.0. Basisgegevens	7
1.0.1. Overzicht onderwijsgebouwen	7
1.0.2. Leerlingenprognose	9
1.0.3. Ruimtebehoefte	10
1.1. De Rehobothschool	12
1.2. De Klimop	14
1.3. Ds. G.H. Kerstenschool	16
1.4. De Wingerd	18
1.5. De Wingerd – dislocatie De Klimop	20
1.6. De Regenboog	22
1.7. De Bongerd	24
1.8. De Fontein	26
1.9. De Bosweide	28
1.10. De Botter	30
1.11. De Botter - dislocatie	32
1.12. De Noord	34
1.13. De Piramide	36
1.14. De Piramide – dislocatie	38
1.15. De Reijer	40
1.16. De Driemaster	42
1.19. Maximacollege	48
1.20. Gemini College	50
1.21. Farelcollege	52
1.22. Farelcollege – dislocatie	54
2. Kinderopvang	56
2.1. Basisgegevens kinderopvang voorzieningen	56
2.2. Peuterspeelzaal Olleke Bolleke	58
2.3. BSO Oosterhonk	60
2.4. KDV Andrea / BSO Buitenbol	62
3. Sport	64
3.1. Basisgegevens	64
3.1.1. Overzicht sportaccommodaties (binnen en buiten)	64
3.1.2. Overzicht gebruikers / bezetting	66
3.2. Gymzaal Linnenstraat 4	70
3.3. Gymzaal P.C. Hoofdstraat 5	72
3.4. Gymzaal Pretoriusstraat 33	74
3.5. Gymzaal Van den Broekstraat 2	76
3.6. Gymzaal Reijerweg 247	78
3.7. Sportzaal De Werf	80
3.8. Sportzaal Orion	82
3.9. Sporthal De Beverbol	84
3.10. Sporthal De Fakkell	87
3.11. Sporthal Drievliet	89
3.12. Zwembad De Fakkell	92
3.13. Beheerderunit Buursportlocatie Bolnes	94
3.14. Beheerderunit Buurtsportlocatie Slikkerveer	95

3.15.	Sportparken	96
3.15.1.	Sportpark Ridderkerk:.....	97
3.15.2.	Sportpark Bolnes:.....	99
3.15.3.	Sportpark Reijerpark:.....	101
3.15.4.	Sportpark Oosterpark:.....	103
3.15.5.	Sportpark Rijsoord:.....	105
4.	Cultuur	107
4.1	Basisgegevens Cultuur.....	107
4.1.1.	Overzicht cultuur accommodaties	107
4.2.1	Koningsplein 2-5	109
4.2.2	Anjerstraat 4.....	111
4.2.3	Kerksingel 26/27	113
4.2.4	Maaslaan 37.....	115
4.2.5	Noordstraat 56	117
4.2.7	Savorin Lohmanstraat 1	121
4.2.8	Prinsenstraat 76	125
5.	Welzijn	126
5.1.	Basisgegevens	126
5.1.1.	Overzicht welzijn accommodaties	126
5.1.2.	Sportlaan 8/10.....	128
5.1.3	Baden Powellstraat 4	130
5.1.4	P.C. Hoofdstraat 4.....	131
5.1.5	P.C. Hoofdstraat 4a.....	133
5.1.6	P.C. Hoofdstraat 4b.....	135
5.1.7	Voorn 10.....	137
5.1.8	Oosterparkweg 17.....	139
5.1.9	Dijkje 165	141
5.1.10	Westmolendijk 99.....	142
5.1.11	Vlasstraat 10	143
5.1.12	Prinses Irenestraat 4.....	144
5.1.13	Kastanjelaan 27	145
6.	Overig maatschappelijk vastgoed	146
6.1.	Basisgegevens	146
6.1.1	Koningsplein 1.....	148
6.1.2	P.C. Hoofdstraat 2.....	149
6.1.3	Industrieweg 10.....	150
6.1.4	Gorzenweg.....	151
6.1.5	Juliana van Stolbergstraat 2	152
6.1.6	Molensteeg 34.....	153
6.1.7	Molensteeg 36.....	154
6.1.8	Amaliastraat 32	155
6.1.9	Middenmolendijk 149	156
6.1.10	Mr. Troelstrastraat 2.....	157
6.1.11	Kerksingel 1 (toren).....	159
6.1.12	Lagendijk 50.....	161
6.1.13	Lagendijk 112.....	162
6.1.14	Lagendijk 114.....	164
6.1.15	Torenmolen 1	165
6.1.16	Louise de Colingnylaan 1a.....	166
6.1.17	Koninginneweg 150.....	167
6.1.18	Windmolen 110/111	169
6.1.19	De Genestetstraat 2.....	170
7.	OVERIGE VISIES VERENIGINGEN.....	172

0. Inleiding

De gemeente Ridderkerk heeft circa 70 accommodaties in eigendom. Dit vastgoed ondersteunt de gemeente bij het realiseren van haar maatschappelijke doelstellingen op diverse beleidsterreinen, zoals onderwijs, kinderopvang, sport, cultuur, welzijn en zorg.

In het kader van het project integraal accommodatieplan zijn de accommodaties van de gemeente geïnventariseerd. Het resultaat hiervan treft u aan in deze bijlage factsheets accommodaties.

In onderstaande tabel wordt een totaal overzicht van alle maatschappelijke panden en gronden van de gemeente Ridderkerk weergegeven:

GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN– Panden			
Onderwijs	<i>Pand</i>	<i>Adres</i>	<i>Postcode</i>
Basisonderwijs	Rehobothschool	Verlengde Kerkweg 23	2985AZ
Basisonderwijs	CBS De Klimop	G. Alewijnzstraat 48	2988XD
Basisonderwijs	Ds. G.H. Kerstenschool	M. van Comenestraat 2	2982PH
Basisonderwijs	CBS De Wingerd	Da Costalaan 1	2985BC
Basisonderwijs	CBS De Klimop (dislocatie van De Wingerd)	Mr. Treubstraat 3	2982VN
Basisonderwijs	CNBS De Regenboog	Reijerweg 60	2983AT
Basisonderwijs	CBS De Bongerd	Patrijs 28	2986CA
Basisonderwijs	CBS De Fontein	Scheldeplein 4	2987EL
Basisonderwijs	OBS De Bosweide	Grevelingenhof 1	2987EB
Basisonderwijs	OBS De Botter	Voorn 11	2986JA
Basisonderwijs	OBS De Botter (dislocatie)	Voorn 9	2986JA
Basisonderwijs	OBS De Noord	Bilderdijklaan 2	2985XB
Basisonderwijs	OBS De Piramide	Burg. de Zeeuwstraat 294	2981AJ
Basisonderwijs	OBS De Piramide (dislocatie)	G. Alewijnzstraat 1	2988XD
Basisonderwijs	OBS De Reijer	Prinsenstraat 74	2983CL
Basisonderwijs	GBS Driemaster	Randweg 3	2983AL
Basisonderwijs	Dr. Schaepmanschool	Hovystraat 60	2982PE
Speciaal	SBO De Burcht	Mozartstraat 180a	2983AK
Basisonderwijs			
Voortgezet Onderwijs	Maximacollege	M. van Comenestraat 4	2982PH
Voortgezet Onderwijs	Geminicollege	Reijerweg 247	2983AS
Voortgezet Onderwijs	Farelcollege	Kastanjelaan 50	2982CM
Voortgezet Onderwijs	Farelcollege (dislocatie)	Platanenstraat 6	2982CR
Kinderopvang	<i>Pand</i>	<i>Adres</i>	<i>Postcode</i>
Peuterspeelzaal	pszOlleke Bolleke	Brasem 38a	
Buitenschoolse opvang	BSO Oosterhonk	Da Costalaan 3a	2985BC
Kinderdagopvang	KDV Andrea / BSO Buitenbol	Noordstraat 54a	2987CS
Sport	<i>Pand</i>	<i>Adres</i>	<i>Postcode</i>
Binnensport	Gymzaal	Da Costalaan 3	2985BC
Binnensport	Gymzaal	Linnenstraat 4	2988XL
Binnensport	Gymzaal	P.C. Hoofdstraat 5	2985BK
Binnensport	Gymzaal	Pretoriusstraat 33	2987AJ
Binnensport	Gymzaal	Van den Broekstraat 2	2981AX
Binnensport	Gymzaal Gemini College	Reijerweg 247	
Binnensport	Gymzaal Farelcollege	Platanenstraat 6	
Binnensport	Sportzaal De Werf	Reijerweg 241	2983AS
Binnensport	Sportzaal Orion	Reijerweg 245	2983AS
Binnensport	Sporthal De Beverbol	Amerstraat 1	2987CA
Binnensport	Sporthal De Fakkell	Sportlaan 8/10	2982CN
Binnensport	Sporthal Drievliet	Vlietplein 137/138	2986CK
Binnensport	Sporthal Reijerpark	Kastanjelaan 31	
Zwembad	Zwembad De Fakkell	Sportlaan 8/11	2982CN
Buitensport	Beheerderunit Buursportlocatie Bolnes	Noordstraat 50	2987CS
Buitensport	Beheerderunit Buursportlocatie Slikkerveer	Van Beethovenstraat 169	2983BT
Cultuur	<i>Pand</i>	<i>Adres</i>	<i>Postcode</i>

Divers	Multifunctioneel Centrum Gebouw C	Koningsplein 2-5	2981EA
Muziek	Percussiegroep Ridderster	Anjerstraat 4	2981BA
Museum	Oudheidkamer	Kerksingel 26/27	2981EH
Muziek	Muziekvereniging Excelsior	Maaslaan 37	2987XZ
Taal	Spaanse vereniging HogarRecreativo	Noordstraat 56	2987CS
Welzijn	Pand	Adres	Postcode
Algemeen	Kantoor S&W	Sportlaan 8/10	2982SN
Jeugd	Scouting Ridderkerk	Baden Powellstraat 4	2984BW
Meubelshowroom	Snuffelpand	P.C. Hoofdstraat 4	2985BK
Jeugd	De Loods - Hoofkwartier	P.C. Hoofdstraat 4a	2985BK
Jeugd	Gooth	P.C. Hoofdstraat 4b	2985BK
Wijkgebouw	De Fuik	Voorn 10	2986JA
Jeugd	Kinderboerderij	Oosterparkweg 17	
Overig	Pand	Adres	Postcode
	Gemeentehuis	Koningsplein 1	2981EA
	Gemeentewerf	P.C. Hoofdstraat 2	2985BK
	Gemeentewerf / Plantsoenpost	Industrieweg 10	2984BS
	Depot Gorzenweg	Gorzenweg	
	Woning	Juliana van Stolbergstraat 2	2983HK
	Woning	Molensteeg 34	2985XM
	Woning	Molensteeg 36	2985XM
	Woning	Amaliastraat 32	2983EA
	Woning	Middenmolendijk 149	2985XP
	Brandweerkazerne	Troelstrastraat 2	2982AX
	Toren Singelkerk	Kerksingel 1	2981EH
	Aula Rusthof	Lagendijk 50	2981EM
	Vredeshof dienstgebouw	Lagendijk 112	2981EN
	Vredeshof rouwcentrum	Lagendijk 114	2981EN
Leegstand	Pand	Adres	Postcode
Voormalig onderwijs	Voormalig Albeda / huishoudschool	Koninginneweg 150	2982AP
Voormalig onderwijs	Voormalige dislocatie OBS De Botter	Windmolen 110/111	2986TL
Voormalig onderwijs	Voormalig Da Vinci	De Genestetstraat 2	2985CG

GEMEENTELIJK EIGENDOM – GRONDEN SPORT		
Vereniging	Gebruiker of onderverhuurder	Adres
RLTC	Ridderkerkse Lawntennis Club	Dijkpad 1
SV Bolnes	SV Bolnes	Kievitsweg 153
Hole-Ridders	De Hole-Ridders (midgetgolf club)	Oosterparkweg 5
Rowdies	Ridderkerk Rowdies (honk- en softbal)	Oosterparkweg 7
d'Oudelande	Tennisvereniging d'Oudelande	Oosterparkweg 9
VV Rijsoord	VV Rijsoord	Vlasstraat 1a
SV Slikkerveer	Sportvereniging Slikkerveer, onderwijs	Kastanjelaan 28
Saturnus	Sportvereniging Saturnus '72 (handbal), onderwijs	Kastanjelaan 30
Sporthal Reijerpark	Stichting Sporthal Reijerpark	Kastanjelaan 31
Ten Donck	AKC Ten Donck (korfbal), onderwijs	Kastanjelaan 32
<i>opslag (garageboxen)</i>	Sport en Welzijn (opstal)	Kastanjelaan 36
KCR	KCR, onderwijs	Sportlaan 6 - deel I
KCR	KCR, onderwijs	Sportlaan 6 - deel II
Poseidon	Poseidon ZC&PC	Sportlaan 10
RVVH	RVVH, onderwijs	Sportlaan 12 - deel I
RVVH	RVVH, onderwijs	Sportlaan 12 - deel II
ISR	Invaliden Sportvereniging Ridderkerk	Amerstraat 1
Cultuur	Gebruiker of onderverhuurder	Adres
Harpe Davids	Chr. Muziekvereniging Harpe Davids	Kerkweg 80
SLOR	Stichting Lokale Omroep	Savorin Lohmanstraat 1
SursumCorda	muziek vereniging SursumCorda	Rijksstraatweg 287
Harmonie	Harmonie	Prinsenstraat 76

Welzijn	<i>Gebruiker of onderverhuurder</i>	<i>Adres</i>
Kringgroep	VDH Kringgroep	Dijkje 165
Scouting Ridderkerk	Scouting Ridderkerk	Baden Powellstraat 4
Schietvereniging St Joris	Schietvereniging St Joris	Westmolendijk 41
Witroka	Witroka vogelvereniging (grond en opstal)	Westmolendijk 99
ERHV	Eerste Rijsoordse Hengelsport Vereniging (grond)	Vlasstraat 10
Reisduif	De Reisduif (grond en opstal)	Prinses Irenestraat 4
Gehoorzame huishondschool	Hondenvereniging	Kastanjelaan 27
NME / KDC	Dierenbescherming	Kastanjelaan 27
WVC Slikkerveer	SenW	Reijerweg 62
Overig	<i>Gebruiker of onderverhuurder</i>	<i>Adres</i>
Rijwielstalling	Stichting Stromen op Maat	Torenmolen 1
Rijwielstalling	Woonvisie	Louise de Colignyalaan

1. Onderwijs

In dit hoofdstuk wordt allereerst ingegaan op de basisgegevens van het onderwijs:

- § 1.01 Overzicht onderwijsgebouwen
- § 1.02 Leerlingenprognose
- § 1.03 Capaciteit versus ruimtebehoefte

Vervolgens wordt in § 1.1 t/m § 1.22 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijk schoolgebouw.

1.0. Basisgegevens

1.0.1. Overzicht onderwijsgebouwen

In Ridderkerk bevinden zich 14 basisscholen (verdeeld over 17 locaties), 1 school voor speciaal basisonderwijs en 3 scholen voor Voortgezet Onderwijs (verdeeld over 4 locaties).

Basisonderwijs	Adres	Schoolbestuur	Denominatie	Bouwjaar	Aantal lokalen	
					Perm.	Tijd.
De Rehobothschool	Verlengde Kerkweg 23	Ver. Chr. BO	protestants christelijk	1978 / 1999 / 2012	13	-
De Klimop ¹	G. Alewijnszstraat 48	PCPO	protestants christelijk	1974	6	-
Ds. G.H. Kerstenschol	M. van Comenestraat 2	VOGG	reformatorisch	2001 / 2011	12	-
De Wingerd	Da Costalaan 1	PCPO	protestants christelijk	1968 / 1983 / 2001	8	4
<i>dislocatie (De Klimop) ²</i>	Mr. Treubstraat 3			1966	6	-
De Regenboog ³	Reijerweg 60	PCPO	protestants christelijk	1958 / 1972 / 2001	13	2
De Bongerd ⁴	Patrijs 28	PCPO	protestants christelijk	1979 / 2002	8	4
De Fontein ⁵	Scheldeplein 4	PCPO	protestants christelijk	1977 / 2000 / 2010	7	6
De Bosweide ⁶	Grevelingenhof 1	OZHW	openbaar	1977 / 2000	11	3
De Botter ⁷	Voorn 11	OZHW	openbaar	1982	8	-
<i>dislocatie ⁸</i>	Voorn 9			1982	7	-
De Noord ⁹	Bilderdijklaan 2	OZHW	openbaar	1973 / 1994	12	-
De Piramide ¹⁰	Burg. De Zeeuwstraat 294	OZHW	openbaar	1996 / 2011	13	-
<i>dislocatie ¹¹</i>	G. Alewijnszstraat 1			2006	6	-
De Reijer ¹²	Prinsenstraat 74	OZHW	openbaar	2013	15	-
De Driemaster	Randweg 3	GPO-WN	gereformeerd	1967	5	-
Dr. Schaepmanschool ¹³	Hovystraat 60	RVKO	rooms-katholiek	2008	8	-
SBO De Burcht ¹⁴	Mozartstraat 180a	PCOAZ	protestants christelijk	1990 / 2010	15	-

Tabel 5.1 Aanbod basisonderwijs in Ridderkerk

Perm. = permanent Tijd. = tijdelijk

* Deze tijdelijke huisvesting is uitgevoerd in een semi-permanente bouwstijl

¹ Peuterspeelzaal Bam bi van SenW maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

² Direct naast de school bevindt zich kinderdagverblijf De Klim op van SKR en peuterspeelzaal De Klim op van SenW.

³ Peuterspeelgroep en BSO van Yes! Kinderopvang maken beiden gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁴ Peuterspeelgroep De Speelboom en BSO van SKR maken - per 2015-2016 - elk gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁵ Peuterspeelzaal Fippeloentje van SenW maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁶ BSO van Yes! Kinderopvang maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁷ BSO van Yes! Kinderopvang maakt gebruik van één lokaal en één kantoorruimte (o.b.v. "medegebruik").

⁸ Het gebouw heeft 8 lokalen; 1 lokaal is aan de onderwijsbestemming onttrokken t.b.v. st. Bram. Tevens medegebruik van 1 lokaal door st. Bram.

⁹ Peuterspeelzaal Dribbel van SenW en BSO van Yes! maken respectievelijk gebruik van één en twee lokalen (o.b.v. "medegebruik").

¹⁰ Peuterspeelzaal Hummeltheshonk van SenW en BSO van Yes! maken beiden gebruik van elk één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

¹¹ BSO van Yes! Kinderopvang maakt gebruik van het speellokaal (o.b.v. "medegebruik").

¹² Peuterspeelzaal Dikkie Dik van SenW maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik"). BSO van Yes! maakt gebruik van de hal.

¹³ Peuterspeelzaal Eigenwijs van SenW maakt gebruik van een lokaal dat de school zelf bekostigd heeft. BSO van Mundo gebruikt diverse ruimten.

¹⁴ Dit betreft een school voor speciaal basisonderwijs.

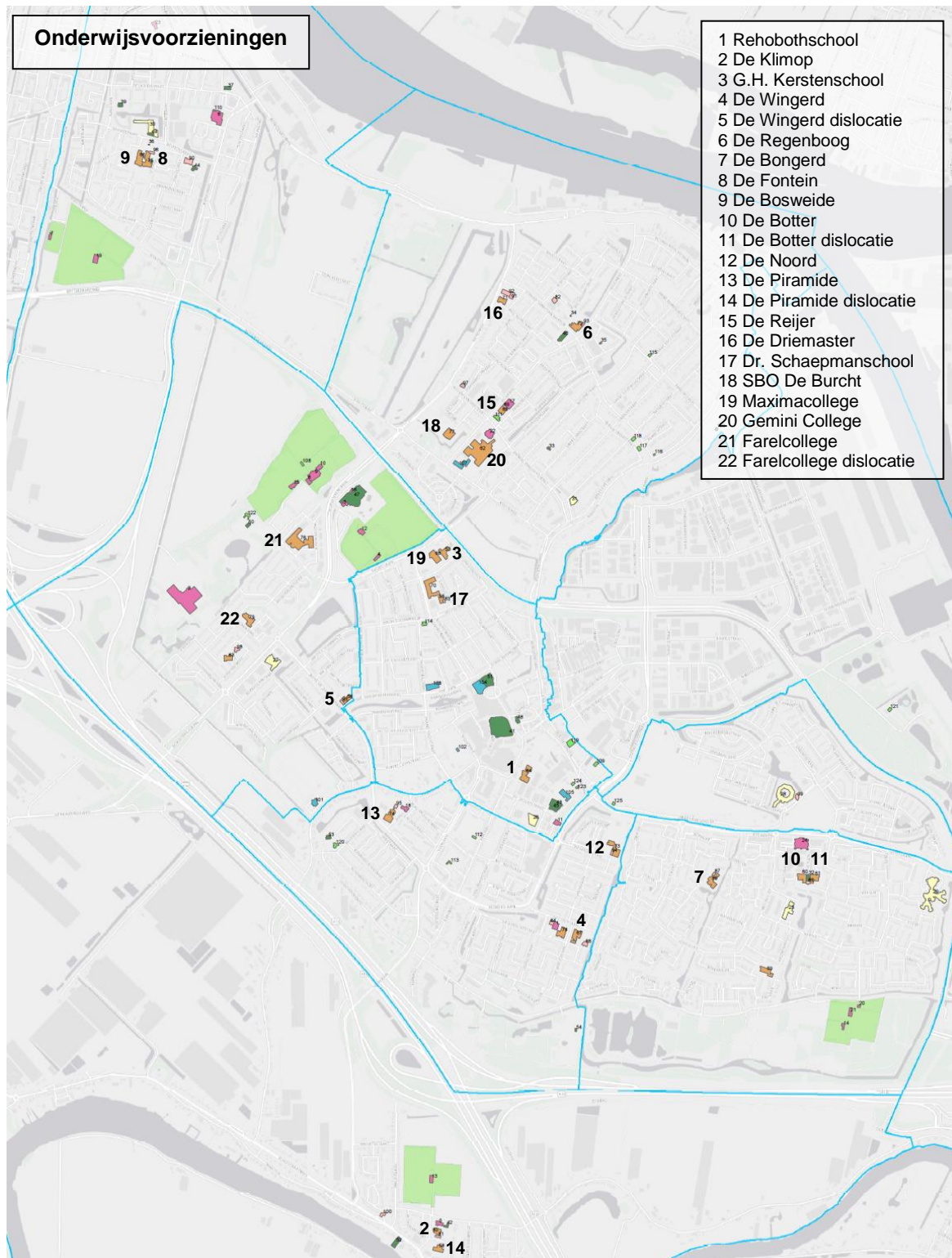
Voortgezet Onderwijs	Adres	Schoolbestuur	Denominatie	Bouwjaar	Oppervlakte	
					Perm.	Tijd.
Maximacollege ¹	M. van Comenestraat 4	Samenwerkingsbestuur*		2009	2.850	-
Gemini College ²	Pr. Margrietstraat 163	OZHW	openbaar	1962 / 1977 / 1997	11.860	-
Farelcollege	Kastanjelaan 50	CVO	protestants christelijk	1991 / 2014	12.514	-
<i>dislocatie</i>	Platanenstraat 6			1980	1.012	-

Tabel 5.2 Aanbod voortgezet onderwijs in Ridderkerk

¹ Het Maximacollege betreft een samenwerkingsschool (praktijkonderwijs) van OZHW en CVO.

² De oppervlakte van het Gemini College is in 2011 bepaald op 11.860 m². Tot de zomer van 2015 vond onderhuur plaats aan het Da Vinci College (549 m²).

1.0.2. Leerlingenprognose



Het bureau Pronexus heeft in 2015 een leerlingenprognose opgesteld voor het basisonderwijs in Ridderkerk. De uitkomsten zijn onderstaand weergegeven.

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30	'30-'31	'31-'32	'32-'33
Rehobothschool	354	380	389	373	379	378	385	385	377	373	368	381	358	355	353
De Klimop	81	79	78	74	73	70	66	63	61	61	61	65	66	66	66
Ds G.H. Kerstenschool	282	273	285	291	303	311	318	313	310	307	303	297	294	292	290
De Wingerd (hoofdlocatie)	283	278	285	281	282	285	285	285	282	279	273	266	264	262	260
De Klimop (dislocatie)	82	82	82	82	84	88	89	88	87	86	86	87	88	88	87
De Regenboog	237	247	265	277	283	295	305	308	304	303	297	285	284	283	282
De Bongerd	242	229	229	215	211	212	211	205	201	199	194	189	187	184	182
De Fontein	233	241	259	282	277	281	289	290	291	288	275	254	248	244	240
De Bosweide	287	298	314	313	330	333	331	331	334	330	317	293	288	281	277
De Botter (hoofd- & dislocatie)	248	232	233	220	219	219	214	217	209	206	201	196	195	192	189
De Noord	218	208	207	201	199	194	193	188	184	182	180	180	180	179	177
De Piramide	198	197	189	191	192	187	187	187	185	185	188	189	188	188	187
De Piramide (dislocatie)	135	133	131	128	124	120	116	109	104	104	105	111	112	113	113
De Reijer	305	313	328	334	341	350	356	356	348	342	338	330	328	328	323
De Driemaster	99	98	101	100	103	103	106	103	102	101	100	98	98	97	97
Dr. Schaepmanschool	178	179	179	179	181	181	183	182	180	179	176	172	171	170	169
SBO De Burcht	113	113	113	114	113	113	113	112	110	110	109	110	110	110	109
Totaal	3.555	3.560	3.647	3.635	3.694	3.718	3.747	3.720	3.667	3.633	3.567	3.483	3.457	3.430	3.401

Voor het voortgezet onderwijs (Farelcollege, Gemini college en Maxima College) zijn de volgende prognoses beschikbaar.

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
Maximacollege	142	143	143	143	142	141	139	139	139	141	143	144	146	144	145
Gemini College	978	944	931	924	926	921	921	934	964	996	1.019	1.028	1.019	1.001	1.046
Farelcollege	1.651	1.641	1.629	1.607	1.592	1.581	1.578	1.600	1.649	1.699	1.735	1.749	1.739	1.709	1.781
Totaal	2.771	2.728	2.703	2.674	2.660	2.643	2.638	2.673	2.752	2.836	2.897	2.921	2.904	2.854	2.972

1.0.3. Ruimtebehoefte

In de onderstaande tabellen is – o.b.v. de leerlingenprognose – de permanente ruimtebehoefte voor de scholen weergegeven. Conform de vigerende *verordening voorzieningen huisvesting onderwijs* is de ruimtebehoefte bij het basisonderwijs uitgedrukt in groepsruimten (lokalen) en bij het voortgezet onderwijs in m². In de onderstaande tabellen is per school het normatief tekort (-) of overschot weergegeven, op basis van de huidige aanwezige capaciteit.

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Rehobothschool	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15
De Klimop	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4
Ds G.H. Kerstenschool	11	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	12
De Wingerd (hoofd- & dislocatie)	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	13
De Regenboog	10	11	11	12	12	12	13	13	13	13	12	12
De Bongerd	10	9	10	9	9	9	9	9	8	8	8	8
De Fontein	10	10	11	11	12	12	12	12	12	12	12	11
De Bosweide	12	13	13	13	14	14	14	14	14	14	14	12
De Botter (hoofd- & dislocatie)	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	8
De Noord	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
De Piramide	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
De Piramide (dislocatie)	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5
De Reijer	13	13	14	14	14	15	15	15	14	14	14	14
De Driemaster	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Dr. Schaepmanschool	7	7	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7
SBO De Burcht	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Totaal	153	155	160	157	159	160	160	160	158	157	155	150

Tabel 1.0.2.1 Ruimtebehoefte basisonderwijs (groepsruimten)

Overschot (+) / tekort (-)	Cap.	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Rehobothschool	13	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-2
De Klimop	6	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2
Ds G.H. Kerstenschool	12	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
De Wingerd	12	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5
dislocatie (De Klimop)	6											
De Regenboog	15	4	4	3	3	3	2	2	2	2	3	3
De Bongerd	12	3	2	3	3	3	3	3	4	4	4	4
De Fontein	13	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2
De Bosweide	14	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	2
De Botter (hoofd- & dislocatie)	8	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	7
dislocatie	7											
De Noord	12	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4
De Piramide	13	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
dislocatie (Rijsoord)	6	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
De Reijer	15	2	1	1	1	-	-	-	1	1	1	1
De Driemaster	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dr. Schaepmanschool	8	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
SBO De Burcht	15	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Totaal	192	37	32	35	33	32	32	32	34	35	37	42

Tabel 1.0.2.2 Overzicht van normatief tekort (-)/overschot aan groepsruimten per basisschool.

Bij de bovenstaande tabel met de overschotten / tekorten – en het totaal van circa 32-37 – dient het volgende opgemerkt te worden:

- De tijdelijke huisvesting (19) is in de capaciteit meegeteld: De Wingerd (4), De Regenboog (2), De Bongerd (4), De Fontein (6) en De Bosweide (3). Als gevolg van de ontwikkeling van MFA Bolnes worden diverse noodlokalen bij De Fontein en De Bosweide verwijderd. De tijdelijke huisvesting van de eerste drie genoemde scholen is uitgevoerd in semi-permanente bouwaard en is circa 15 jaar oud. Voor de komende jaren dient bezien te worden hoe met deze lokalen omgegaan dient te worden.
- Op diverse scholen vindt medegebruik plaats door peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang. In totaal betreft medio 2015 het medegebruik 15 groepsruimten. Deze ruimten staan dus niet leeg.

Voortgezet Onderwijs	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Maximacollege	2.041	2.041	2.041	2.028	2.016	1.992	1.992	1.992	2.016	2.041	2.053
Gemini College	8.074	7.977	7.932	7.975	7.939	7.908	8.002	8.193	8.417	8.589	8.458
Farelcollege	12.099	12.011	11.863	11.772	11.696	11.661	11.799	12.113	12.450	12.709	12.524
Totaal	22.214	22.029	21.836	21.775	21.651	21.561	21.793	22.298	22.883	23.339	23.035

Tabel 1.0.2.3 Ruimtebehoefte voortgezet onderwijs (m²).

Overschot (+) / tekort (-)	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Maximacollege	809	809	809	822	834	858	858	858	834	809	797
Gemini College	3.786	3.883	3.928	3.885	3.921	3.952	3.858	3.667	3.443	3.271	3.402
Farelcollege (incl. dislocatie)	1.427	1.515	1.663	1.754	1.830	1.865	1.727	1.413	1.076	817	1.002
Totaal	6.022	6.207	6.400	6.461	6.585	6.675	6.443	5.938	5.353	4.897	5.201

Tabel 1.0.2.4 Overzicht van tekort (-)/overschot aan m² per school voor voortgezet onderwijs.

Bij de bovenstaande tabel met de overschotten / tekorten in het voortgezet onderwijs dient het volgende opgemerkt te worden:

- Het aanzienlijke overschot bij Gemini College heeft te maken met leerlingen daling in de afgelopen jaren.
- Het overschot bij Farelcollege wordt nu nog veroorzaakt door het gebruik van de dislocatie aan de Platanenstraat 6 (1.012 m²). Deze locatie wordt naar verwachting juli 2017 verlaten.

1.1. De Rehobothschool

Algemeen

- Naam De Rehobothschool
- Adres Verlengde Kerkweg 23
- Schoolbestuur Vereniging voor Christelijk Basisonderwijs
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 13
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	354	360	369	373	379	376	385	385	377	373	368	366	365	361	353
ruimtebehoefte (gr)	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15
ruimtebehoefte (m2)	1.981	2.011	2.056	2.076	2.106	2.091	2.137	2.137	2.096	2.076	2.051	2.041	2.036	2.016	1.976
klokuren gym	15,0	15,0	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	15,0	15,0	15,0	15,0

Bouwkundig

- Bouwjaar & oppervlakte 1978 / 1999: 10 lokalen
2012: 3 lokalen

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 730.534
- Boekwaarde 1-1-2020 € 547.664
- WOZ-waarde 2015 € 1.058.000
- Kapitaallasten 2015 € 67.257
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur "Vereniging voor Christelijk Basisonderwijs"

Het schoolbestuur ziet graag een oplossing voor het ruimtegebrek, waarbij zij tevens aangeven dat de daadwerkelijke ruimtebehoefte moeilijk te prognosticeren is, mede als gevolg van niet voorspelbare (omvang van de) leerlingenaanwas uit omliggende gemeenten. Op basis van de recente leerlingenprognose heeft het schoolbestuur een aanvraag ingediend voor uitbreiding met twee permanente lokalen.

1.2. De Klimop

Algemeen

- Naam De Klimop
- Adres Gerard Alewijnszstraat 48
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 6
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Bambi (SenW)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	81	79	78	74	73	70	66	63	61	61	61	62	63	65	66
ruimtebehoefte (gr)	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4
ruimtebehoefte (m2)	607	597	592	572	567	552	532	517	507	507	507	512	517	527	532
klokuren gym	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Bouwkundig

- Bouwjaar & oppervlakte 1974: 6 lokalen

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 54.143
- Boekwaarde 1-1-2020 € 11.848
- WOZ-waarde 2015 € 510.000
- Kapitaallasten 2015 € 10.733
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCPO

De Klimop betreft een zelfstandige school met een volwaardig aanbod van groep 1 t/m 8. Hier is bewust voor gekozen, mede gezien de ligging en de populatie van de school. Het schoolbestuur wil deze school in stand houden; in Rijsoord is geen reden tot opheffing van de school.

1.3. Ds. G.H. Kerstenschool

Algemeen

- Naam Ds. G.H. Kerstenschool
- Adres Margriete van Comenestraat 2
- Schoolbestuur VOGG Ridderkerk
- Denominatie Reformatorisch

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 12
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	262	273	285	291	303	311	318	313	310	307	303	302	301	297	290
ruimtebehoefte (gr)	11	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12
ruimtebehoefte (m2)	1.518	1.573	1.634	1.664	1.724	1.764	1.800	1.774	1.759	1.744	1.724	1.719	1.714	1.694	1.659
klokuren gym	10,5	12,0	12,0	12,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	12,0	12,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 2001: 8 lokalen
2011: 4 lokalen

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.329.939
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.089.802
- WOZ-waarde 2015 € 1.709.000
- Kapitaallasten 2015 € 115.578
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur VOGG

Het schoolbestuur is tevreden over de accommodatie en verwacht geen bijzonderheden voor de komende jaren.

1.4. De Wingerd

Algemeen

- Naam De Wingerd
- Adres Da Costalaan 1
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen 4
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	283	278	285	281	282	285	285	285	282	279	273	272	270	264	259
ruimtebehoefte (gr)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11
ruimtebehoefte (m2)	1.623	1.598	1.634	1.613	1.618	1.634	1.634	1.634	1.618	1.603	1.573	1.568	1.558	1.528	1.503
klokuren gym	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1968 / 1983: 8 lokalen
2001: 2 noodlokalen
2006.: 2 noodlokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 304.280
- Boekwaarde 1-1-2020 € 157.949
- WOZ-waarde 2015 € 888.000
- Kapitaallasten 2015 € 44.230
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCPO

Ten aanzien van de hoofdlocatie aan de Da Costalaan heeft het schoolbestuur de wens voor vervangende nieuwbouw, mogelijk als onderdeel van een bredere herontwikkeling van de “strip” gebouwen: “De Wingerd – BSO Oosterhonk - voormalig Da Vincicollege (De Genestetstraat 2) – gymzaal Da Costalaan – Plein Oost”.

1.5. De Wingerd – dislocatie De Klimop

Algemeen

- Naam De Klimop (dislocatie van De Wingerd)
- Adres Mr. Treubstraat 3
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 6
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal De Klimop (SenW)
kinderdagverblijf De Klimop (SKR)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	82	-	82	82	84	88	89	88	87	86	86	87	87	88	86
ruimtebehoefte (gr)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
ruimtebehoefte (m2)	624	629	624	634	655	665	655	649	639	639	644	644	644	655	639
klokuren gym	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Bouwkundig

- Bouwjaar 1966: 6 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 54.143
- Boekwaarde 1-1-2020 € 11.801
- WOZ-waarde 2015 € 543.000
- Kapitaallasten 2015 € 10.733
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCPO

De dislocatie functioneert als zelfstandige school met een eigen voedingsgebied en met een volwaardig aanbod van groep 1 t/m 8. Het leerlingenaantal is gestegen van circa 80 naar circa 100 als gevolg van nieuwe initiatieven. Binnen Ridderkerk West bestaat de behoefte aan instandhouding van de dislocatie van De Wingerd aan de mr. Treubstraat.

1.6. De Regenboog

Algemeen

- Naam De Regenboog
- Adres Reijerweg 60
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 13
- Aantal noodlokalen 2
- Medegebruikers PSZ en BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	237	247	265	277	283	295	305	306	304	303	297	292	292	285	282
ruimtebehoefte (gr)	10	11	11	12	12	12	13	13	13	13	12	12	12	12	12
ruimtebehoefte (m2)	1.398	1.448	1.539	1.600	1.630	1.691	1.741	1.746	1.736	1.731	1.701	1.676	1.676	1.641	1.625
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	12,0	12,0	12,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	12,0	12,0	12,0	12,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 1958:
1972: 13 lokalen
2001: 2 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 369.880
- Boekwaarde 1-1-2020 € 198.834
- WOZ-waarde 2015 € 1.149.000
- Kapitaallasten 2015 € 49.744
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCPO

Het schoolbestuur heeft plannen voor een gedeeltelijke opwaardering van het gebouw, o.a. door wijziging van de entree. De buitenruimte van de school is fraai; o.a. door het aanwezig Cruyff court. Het schoolbestuur heeft de wens geuit tot een grondige renovatie en/of nieuwbouw op termijn met behulp van gemeentelijke financiën. Temeer daar het gebouw per 1 januari 2015 voor een deel reeds ouder is dan 50 jaar.

1.7. De Bongerd

Algemeen

- Naam De Bongerd
- Adres Patrijs 28
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen 4
- Medegebruikers peuterspeelgroep De Spielboom (SKR)
buitenschoolse opvang De Bongerd (SKR)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	242	229	229	215	211	212	211	205	201	199	194	195	196	189	182
ruimtebehoefte (gr)	10	9	10	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.417	1.352	1.352	1.281	1.261	1.266	1.261	1.231	1.211	1.201	1.176	1.181	1.186	1.151	1.115
klokuren gym	10,5	9,0	10,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1979: 8 lokalen
2002: 4 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 578.282
- Boekwaarde 1-1-2020 € 445.753
- WOZ-waarde 2015 € 1.246.000
- Kapitaallasten 2015 € 50.794
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCPO

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw.

1.8. De Fontein

Algemeen

- Naam De Fontein
- Adres Scheldeplein 4
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 7
- Aantal noodlokalen 7
- Medegebruikers peuterspeelzaal Pippeloentje (SenW)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	233	241	259	262	277	281	289	290	291	286	275	273	268	254	240
ruimtebehoefte (gr)	10	10	11	11	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	10
ruimtebehoefte (m2)	1.373	1.414	1.504	1.519	1.595	1.615	1.655	1.660	1.665	1.640	1.585	1.575	1.549	1.479	1.409
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	10,5	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	10,5	10,5	10,5	10,5

Bouwkundig

- Bouwjaar
 - 1977: 7 lokalen
 - 2000: 4 noodlokalen
 - 2010: 2 noodlokalen
 - 2012: 1 noodlokaal
(op eigen kosten schoolbestuur)

Juridisch

- Bestemming: Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 99.942
- Boekwaarde 1-1-2020 € 51.954
- WOZ-waarde 2015 € 766.000
- Kapitaallasten 2015 € 13.795
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCPO

Het schoolbestuur treedt op als bouwheer van de "MFA Bolnes" en wil zo spoedig mogelijk starten met de realisatie.

Gelet op de hoge leeftijd van de PCPO gebouwen in Ridderkerk (39 tot 57 jaar oud) doet het schoolbestuur een beroep op de gemeente om aan de hand van het IAP en nieuwe verordening te kijken naar mogelijkheden van vernieuwbouw aan de hand van objectieve criteria.

1.9. De Bosweide

Algemeen

- Naam De Bosweide
- Adres Grevelingenhof 1
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 11
- Aantal noodlokalen 3
- Medegebruikers -

Baionderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	287	298	314	313	330	333	331	331	334	330	317	314	308	293	277
ruimtebehoefte (gr)	12	13	13	13	14	14	14	14	14	14	13	13	13	12	12
ruimtebehoefte (m2)	1.679	1.735	1.817	1.812	1.899	1.916	1.906	1.906	1.921	1.901	1.834	1.817	1.787	1.710	1.627
klokuren gym	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	12,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 1977: 11 lokalen
2000: 3 noodlokalen

Juridisch

- Bestemming: maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 819.804
- Boekwaarde 1-1-2020 € 289.491
- WOZ-waarde 2015 € 1.043.000
- Kapitaallasten 2015 € 187.678
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW

Het schoolbestuur heeft een aanvraag ingediend voor de realisatie van 2 extra permanente lokalen voor De Bosweide, als onderdeel van de planvorming van MFA Bolnes. Inmiddels zijn conform de normen 1 permanent en 1 tijdelijk lokaal gehonoreerd

1.10. De Botter

Algemeen

- Naam De Botter
- Adres Voorn 11
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers BSO Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	248	232	233	220	219	219	214	217	209	206	201	203	204	196	189
ruimtebehoefte (gr)	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.447	1.367	1.372	1.307	1.302	1.302	1.276	1.292	1.251	1.236	1.211	1.221	1.226	1.186	1.151
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Voorn 11) en dislocatie (Voorn 9) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1982: 8 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 432.669
- Boekwaarde 1-1-2020 € 316.934
- WOZ-waarde 2015 € 804.000
- Kapitaallasten 2015 € 41.319
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw.

1.11. De Botter - dislocatie

Algemeen

- Naam De Botter - dislocatie
- Adres Voorn 9
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8*
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers St. Bram

* De school heeft een capaciteit beschikbaar van 7 lokalen. Één lokaal is aan de capaciteit onttrokken ten behoeve de stichting Bram.

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	248	232	233	220	219	219	214	217	209	206	201	203	204	196	189
ruimtebehoefte (gr)	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.447	1.367	1.372	1.307	1.302	1.302	1.276	1.292	1.251	1.236	1.211	1.221	1.226	1.186	1.151
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Voorn 11) en dislocatie (Voorn 9) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1982: 8 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 153.466
- Boekwaarde 1-1-2020 € 61.379
- WOZ-waarde 2015 € 757.000
- Kapitaallasten 2015 € 52.479
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw.

1.12. De Noord

Algemeen

- Naam De Noord
- Adres Bilderdijklaan 2
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 12
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Dribbel (SenW)
BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	218	208	207	201	199	194	193	188	184	182	180	181	181	180	177
ruimtebehoefte (gr)	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7
ruimtebehoefte (m2)	1.309	1.259	1.254	1.222	1.212	1.187	1.182	1.157	1.137	1.127	1.117	1.122	1.122	1.117	1.100
klokuren gym	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1973: 8 lokalen
1994: 4 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 397.626
- Boekwaarde 1-1-2020 € 240.780
- WOZ-waarde 2015 € 1.120.000
- Kapitaallasten 2015 € 49.350
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw.

1.13. De Piramide

Algemeen

- Naam De Piramide
- Adres Burgemeester De Zeeuwstraat 294
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 13
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Hummeltjeshonk (SenW)
BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	198	197	189	191	192	187	187	187	185	185	186	185	185	189	187
ruimtebehoefte (gr)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.238	1.233	1.191	1.201	1.206	1.181	1.180	1.180	1.170	1.170	1.175	1.170	1.170	1.191	1.180
klokuren gym	9,0	9,0	7,5	7,5	9,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1996: 10 lokalen
2011: 3 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.459.628
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.226.550
- WOZ-waarde 2015 € 1.827.000
- Kapitaallasten 2015 € 107.920
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

Geen bijzonderheden voor wat betreft de hoofd- en dislocatie.

1.14. De Piramide – dislocatie

Algemeen

- Naam De Piramide - dislocatie
- Adres Gerard Alewijnszstraat 1
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 6
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	135	133	131	128	124	120	116	109	104	104	105	107	109	111	113
ruimtebehoefte (gr)	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ruimtebehoefte (m2)	879	869	859	844	824	804	783	748	723	723	728	738	748	758	768
klokuren gym	6,0	6,0	6,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 2006: 6 lokalen

Juridisch

- Bestemming Groen, middels art 19 procedure maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.338.035
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.087.242
- WOZ-waarde 2015 € 1.333.000
- Kapitaallasten 2015 € 112.552
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

Geen bijzonderheden voor wat betreft de hoofd- en dislocatie.

1.15. De Reijer

Algemeen

- Naam De Reijer
- Adres Prinsenstraat 74
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 15
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Dikkie Dik (SenW)
BSO Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	305	313	328	334	341	350	356	356	346	342	336	335	334	330	323
ruimtebehoefte (gr)	13	13	14	14	14	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14
ruimtebehoefte (m2)	1.734	1.774	1.850	1.880	1.915	1.961	1.991	1.991	1.940	1.920	1.890	1.885	1.880	1.860	1.825
klokuren gym	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	15,0	15,0	15,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 2013: 15 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 3.429.638
- Boekwaarde 1-1-2020 € 2.715.962
- WOZ-waarde 2015 € 2.930.000
- Kapitaallasten 2015 € 286.780
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw. Indien de school in de komende jaren blijft groeien, dient gezien te worden hoe hier invulling aan kan worden gegeven.

1.16. De Driemaster

Algemeen

- Naam De Driemaster
- Adres Randweg 3
- Schoolbestuur GPO-WN
- Denominatie Gereformeerd

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 5
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	99	98	101	100	103	103	106	103	102	101	100	99	99	98	97
ruimtebehoefte (gr)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ruimtebehoefte (m2)	698	693	708	703	718	718	733	718	713	708	703	698	698	693	688
klokuren gym	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1967: 5 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 21.073
- Boekwaarde 1-1-2020 € 8.200
- WOZ-waarde 2015 € 418.000
- Kapitaallasten 2015 € 7.106
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur GPO-WN

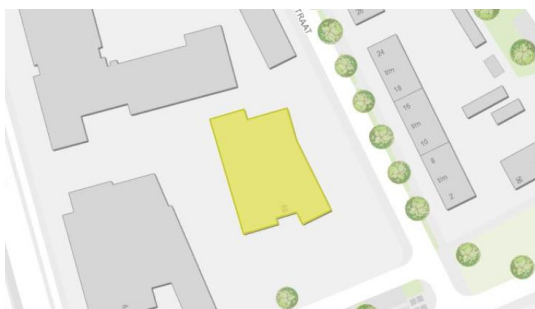
De school wil in de toekomst – in samenwerking met Hadassa – een peuterspeelzaal realiseren.

1.17. Dr. Schaepmanschool

Algemeen

- Naam Dr. Schaepmanschool
- Adres Hovystraat 60
- Schoolbestuur RVKO
- Denominatie Rooms-katholiek

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal (Mundo)
buitenschoolse opvang (Mundo)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	178	179	179	179	181	181	183	182	180	179	176	175	175	172	169
ruimtebehoefte (gr)	7	7	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7
ruimtebehoefte (m2)	1.095	1.100	1.100	1.100	1.110	1.110	1.120	1.115	1.105	1.100	1.085	1.080	1.080	1.065	1.050
klokuren gym	6,0	6,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 2008: 8 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.505.071
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.130.191
- WOZ-waarde 2015 € 470.000
- Kapitaallasten 2015 € 141.389
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur RVKO

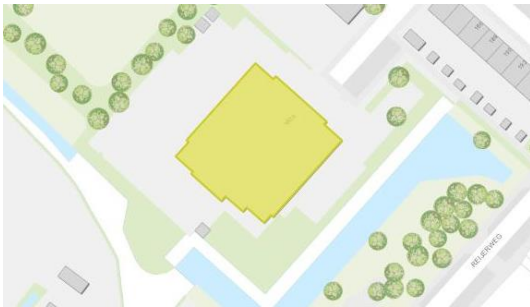
Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw. Indien de kleutergroepen blijven groeien, kan er een capaciteitstekort gaan ontstaan. Het is van belang dit goed te blijven monitoren. De school wil in overleg met Sport en Welzijn omtrent de toewijzing van gymnastiekaccommodaties aan scholen gelet op de fietsafstanden naar gymzaal P.C. Hoofdstraat.

1.18. De Burcht

Algemeen

- Naam De Burcht
- Adres Mozartstraat 180a
- Schoolbestuur PCOAZ
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 15
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30
leerlingen	113	113	113	114	113	113	113	112	110	110	109	109	109	110
ruimtebehoefte (gr)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.140	1.140	1.140	1.148	1.140	1.140	1.140	1.133	1.117	1.117	1.109	1.109	1.109	1.117
klokuren gym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bouwkundig

- Bouwjaar 1990: 10 lokalen + vaklokaal
2010: 5 lokalen

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 3.518.501
- Boekwaarde 1-1-2020 € 2.762.407
- WOZ-waarde 2015 € 2.230.000
- Kapitaallasten 2015 € 332.299
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur PCOAZ

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw.

1.19. Maximacollege

Algemeen

- Naam Maximacollege
- Adres Margriete van Comenestraat 4
- Schoolbestuur Samenwerkingsbestuur CVO en OZHW
- Denominatie samenwerking christelijk en openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Capaciteit 2.850 m²
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	142	143	143	143	142	141	139	139	139	141	143	144	146	144	145
ruimtebehoefte (m ²)		2.041	2.041	2.041	2.028	2.016	1.992	1.992	1.992	2.016	2.041	2.053	2.077	2.053	2.065
klokuren gym		28	28	28	28	28	27	27	27	28	28	28	29	28	29

Bouwkundig

- Bouwjaar & oppervlakte 2009/2010: 2.850 m²

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 6.286.434
- Boekwaarde 1-1-2020 € 4.823.591
- WOZ-waarde 2015 € 3.012.000
- Kapitaallasten 2015 € 586.176
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW / CVO

Geen bijzonderheden voor wat betreft dit schoolgebouw. Het schoolbestuur heeft de ambitie om de fietsenstalling te vergroten.

1.20. Gemini College

Algemeen

- Naam Gemini College
- Adres Prinses Margrietstraat 163 / Reijerweg 247
- Schoolbestuur OZHW
- Denominatie openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Capaciteit 11.860 m²
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	978	944	931	924	926	921	921	934	964	996	1.019	1.028	1.019	1.001	1.046
ruimtebehoefte (m2)		8.074	7.977	7.932	7.975	7.939	7.908	8.002	8.193	8.417	8.589	8.671	8.607	8.458	8.775
klokuren gym		90,0	89,0	89,0	89,0	88,0	88,0	90,0	94,0	96,0	98,0	98,0	97,0	96	101,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 1977:
1997:

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 277.783
- Boekwaarde 1-1-2020 € 200.373
- WOZ-waarde 2015 € 5.953.000
- Kapitaallasten 2015 € 33.591
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. – verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur OZHW voor PO en VO

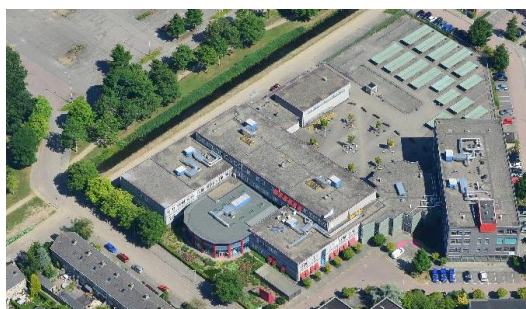
Het schoolbestuur opteert voor vervangende nieuwbouw, om daarmee de toekomst van openbaar voortgezet onderwijs in Ridderkerk veilig te stellen. Daarbij wordt gericht op de ontwikkeling van een nieuw onderwijsconcept. Onderdeel daarvan is het terugdringen van de leerlingenuitval en het realiseren van een doorlopende leerlijn tussen PO en VO, mogelijk door het gebruik van een afzonderlijke (kleinere) locatie voor de 10-14 jarigen.

1.21. Farelcollege

Algemeen

- Naam Farelcollege
- Adres Kastanjelaan 50
- Schoolbestuur CVO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



NB: Bovenstaande foto's dateren nog van vóór de gerealiseerde uitbreiding in 2014.

Functioneel

- Capaciteit 12.514 m²
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	1.651	1.641	1.629	1.607	1.592	1.581	1.578	1.600	1.649	1.699	1.735	1.749	1.739	1.709	1.781
ruimtebehoefte (m2)		12.099	12.011	11.863	11.772	11.696	11.661	11.799	12.113	12.450	12.709	12.807	12.736	12.524	12.997
klokuren gym		155	155	152	151	150	150	153	158	163	166	166	165	163	170

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Kastanjelaan 50) en dislocatie (Platanenstraat 6) te samen.

Bouwkundig

- | | | |
|---------------|-------|-----------------------|
| • Bouwjaar | 1991: | 10.807 m ² |
| & oppervlakte | 2014: | 1.707 m ² |

Juridisch

- | | |
|--------------|-----------------|
| • Bestemming | Maatschappelijk |
|--------------|-----------------|

Financieel

- | | |
|-------------------------------|---|
| • Boekwaarde 1-1-2015 | € 5.575.912 |
| • Boekwaarde 1-1-2020 | € 4.605.069 |
| • WOZ-waarde 2015 | € 6.595.000 |
| • Kapitaallasten 2015 | € 428.357 |
| • Huurinkomsten gemeente 2015 | n.v.t. |
| • Groot onderhoud gemeente: | n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur |

Visie schoolbestuur CVO

Het schoolbestuur verwacht de dislocatie aan de Platanenstraat tot medio 2017 in gebruik te houden en daarna te verlaten. Aandachtspunt daarbij is wel het gebruik van de interne gymnastiekzaal; dit zal op een andere sportlocatie opgevangen moeten worden.

1.22. Farelcollege – dislocatie

Algemeen

- Naam Farelcollege – dislocatie
- Adres Platanenstraat 6
- Schoolbestuur CVO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Capaciteit 1.012 m²
- Aantal noodlokalen -
- Overig In het gebouw is een gymzaal aanwezig
- Medegebruikers Zonnekind (onderverhuur gymzaal door Farelcollege)

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	1.651	1.641	1.629	1.607	1.592	1.581	1.578	1.600	1.649	1.699	1.735	1.749	1.739	1.709	1.781
ruimtebehoefte (m ²)		12.099	12.011	11.863	11.772	11.696	11.661	11.799	12.113	12.450	12.709	12.807	12.736	12.524	12.997
klokuren gym		155	155	152	151	150	150	153	158	163	166	166	165	163	170

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Kastanjelaan 50) en dislocatie (Platanenstraat 6) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1980

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0
- WOZ-waarde 2015 € 871.000
- Kapitaallasten 2015 € 0
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Visie schoolbestuur CVO

Het schoolbestuur verwacht de dislocatie aan de Platanenstraat tot medio 2017 in gebruik te houden en daarna te verlaten. Aandachtspunt daarbij is wel het gebruik van de interne gymnastiekzaal; dit zal op een andere sportlocatie opgevangen moeten worden.

2. Kinderopvang

In dit hoofdstuk wordt allereerst ingegaan op de basisgegevens van de kinderopvangvoorzieningen in Ridderkerk (§ 2.0). Vervolgens wordt in § 2.1 t/m § 2.3 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijk gebouw dat in eigendom is van de gemeente. De peuterspeelzalen bevinden zich allen in schoolgebouwen; voor informatie m.b.t. deze gebouwen wordt verwezen naar hoofdstuk 1. SKR, SenW en Yes Kinderopvang hebben afspraken gemaakt met de schoolbesturen omtrent de huurvergoeding. Alleen de locatie Olleke Bolleke aan de Brasem 38a wordt van de gemeente gehuurd.

2.1. Basisgegevens kinderopvang voorzieningen

In Ridderkerk bevinden zich momenteel 10 peuterspeelzalen, 12 voorzieningen voor buitenschoolse opvang en 9 kinderdag verblijven.

Peuterspeelzalen	Adres	Organisatie	Groepen (LRKP)	Plaatsen (LRKP)	Eigendom gebouw	Bijzonderheden
Bambi	G. Alewijnszstraat 48	SenW	2	14	School	in school De Klimop (Rijsoord)
De Klimop	Mr. Treubstraat 3	SenW	1	14	School	naast school De Klimop; ook KDV van SKR
Dikkie Dik	Prinsenstraat 74	SenW	4	14	School	in school De Reijer; ook BSO van Yes
Dribbel	Bilderdijklaan 2	SenW	2	14	School	in school De Noord; ook BSO van Yes
peuterklas Mundo	Hovystraat 60	Mundo	2	14	School	in school Dr. Schaepmanschool
Hummeltjeshonk	Burg. De Zeeuwstr. 294	SenW	3	28	School	in school De Piramide; ook BSO van Yes
Olleke Bolleke	Brasem 38a	SenW	6	28	Gemeente	bij school De Botter en wijkcentrum De Fuik
Pippeloentje	Scheldeplein 4	SenW	4	14	School	in school De Fontein
Peuterspeelgroep ¹	Reijerweg 60	Yes!	1	14	School	in school De Regenboog; ook BSO van Yes
De Speelboom ¹	Patrijs 28	SKR	1	16	School	peuterspeelgroep in school De Bongerd

Tabel 2.10.1 Aanbod peuterspeelzalen in Ridderkerk

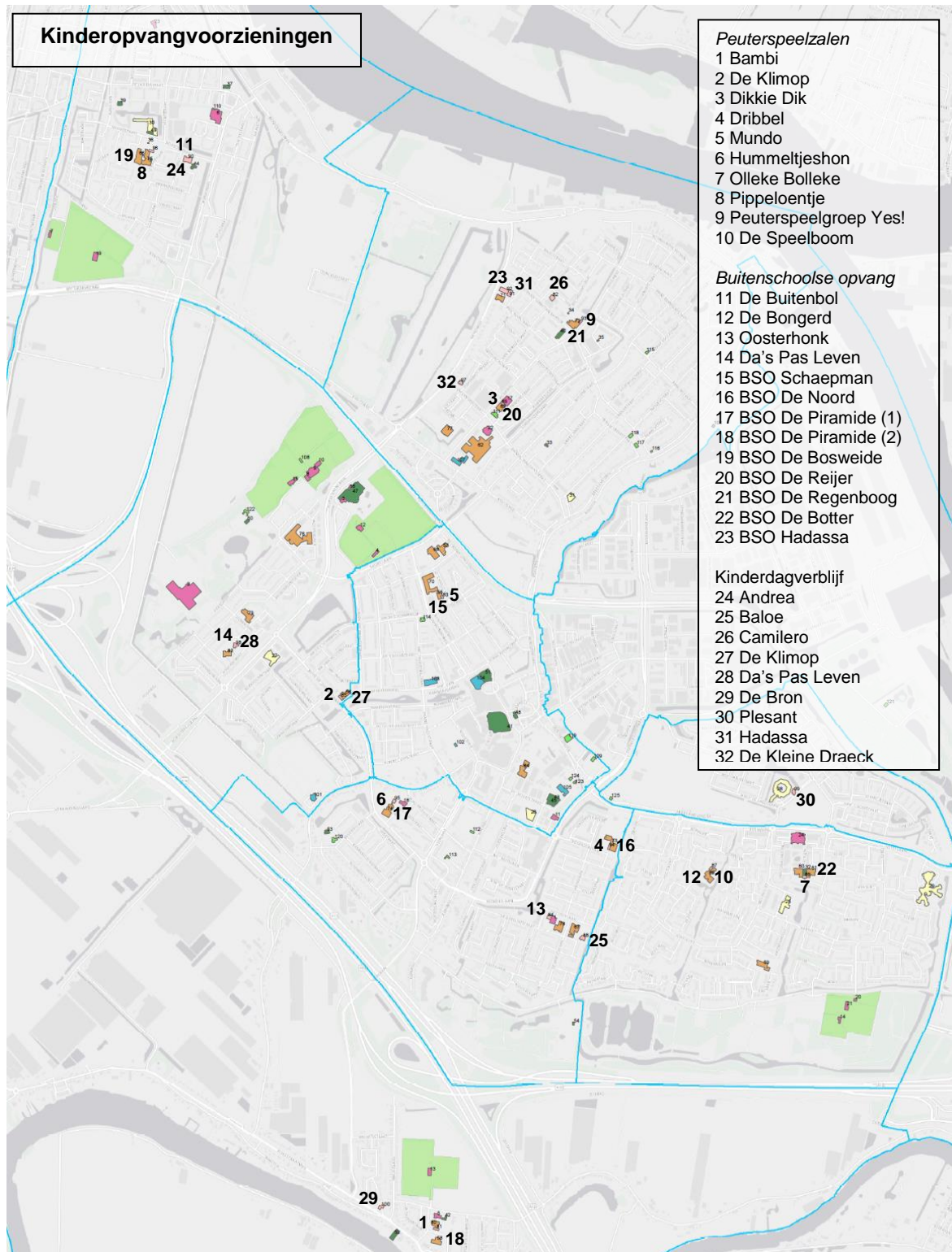
¹ Dit betreffen peuterspeelgroepen, die vallen onder de wet Kinderopvang.

BSO	Adres	Organisatie	Groepen (LRKP)	Plaatsen (LRKP)	Eigendom gebouw	Bijzonderheden
De Buitenbol	Noordstraat 54a	SKR	2	40	Gemeente	vml schoolgebouw; ook KDV Andrea
De Bongerd	Patrijs 28	SKR	1	20	School	in school De Bongerd; ook psg Speelboom
Oosterhonk	Da Costalaan 3a	SKR	3	60	Gemeente	
Da's Pas Leven	Jasmijnstraat 2	Da's Pas leven	1	10	A.J. van den Berg	
BSO Schaepman	Hovystraat 60	Mundo	1	20	School	in school Dr. Schaepmanschool
BSO	Bilderdijklaan 2a	Yes!	2	40	School	in school De Noord; ook psz van SenW
BSO	Burg. De Zeeuwstr. 294	Yes!	2	40	School	in school De Piramide; ook psz van SenW
BSO	G. Alewijnszstraat 1	Yes!	2	30	School	in school De Piramide
BSO	Grevenlingenhof 1	Yes!	2	40	School	in school De Bosweide
BSO	Prinsenstraat 74	Yes!	2,5	50	School	in school De Reijer; ook psz van SenW
BSO	Reijerweg 60	Yes!	2	40	School	in school De Regenboog; ook psg van Yes
BSO	Voom 9-11	Yes!	2	30	School	in school De Botter
BSO	Brucknerstraat 23b	Hadassa	1	9	Woonvisie	

Tabel 2.10.2 Aanbod buitenschoolse opvang in Ridderkerk

Kinderdagverblijf	Adres	Organisatie	Groepen (LRKP)	Plaatsen (LRKP)	Eigendom gebouw	Bijzonderheden
Andrea	Noordstraat 54a	SKR	3	36	Gemeente	vml schoolgebouw; ook BSO De Buitenbol
Baloe	Marsmanstraat 1	SKR	3	36	SKR	gelegen naast school De Wingerd
Calimero	Bizetstraat 5	SKR	3	36	SKR	-
De Klimop	Mr. Treubstraat 3	SKR	1	16	School	naast school De Klimop; ook psz van SenW
Da's Pas Leven	Jasmijnstraat 2	Da's Pas leven	3	26	A.J. van den Berg	
De Bron	Rijksstraatweg 50b / Mauritsweg 1	De Bron	3	35	Rijdsijk / Martinu	
Plesant	Hugo de Groothof 50	Mundo	4	48	Woonvisie	
Hadassa	Brucknerstraat 23b	Hadassa	3	34	Woonvisie	
De Kleine Draeck	Diepenbrockstaat 28	Kleine Draeck	3	36	Bakker / Geringel	

Tabel 2.10.3 Aanbod kinderdagverblijven in Ridderkerk



2.2. Peuterspeelzaal Olleke Bolleke

Algemeen

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| • Naam | Peuterspeelzaal Olleke Bolleke |
| • Adres | Brasem 38a |
| • Organisatie | Sport en Welzijn |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • Aantal permanente ruimten | 2 lokalen |
| • Aantal noodlokalen | - |
| • Medegebruikers | - |

Bouwkundig

- | | |
|--------------------------|------|
| • Bouwjaar & oppervlakte | 1982 |
|--------------------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|---------------------|
| • Bestemming | Bijzondere functies |
|--------------|---------------------|

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 493.587 (incl. Voorn 10 – De Fuik)
- Boekwaarde 1-1-2020 € 394.520 (incl. Voorn 10 – De Fuik)
- WOZ-waarde € 124.000
- Kapitaallasten 2015 € 40.544 (incl. Voorn 10 – De Fuik)
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 18.096
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *onderstaand overzicht is incl. Voorn 10 – De Fuik*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
23.800	22.200	-	32.100	12.500	-	1.200	4.500	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
12.500	1.200	-	36.600	-	40.800	13.700	-	-	4.500

Visie Sport en Welzijn

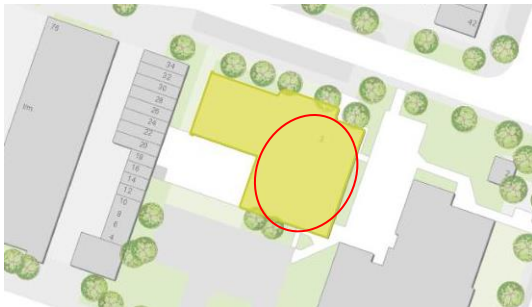
De visie op de huisvesting van peuterspeelzalen is nog afhankelijk van de verdere uitkomst van het bestuurlijk contracteren.

2.3. BSO Oosterhonk

Algemeen

- Naam buitenschoolse opvang Oosterhonk
- Adres Da Costalaan 3a
- Organisatie SKR

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal permanente ruimten 3 groepsruimten
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Bouwkundig

- Bouwjaar 2002

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 197.820
- Boekwaarde 1-1-2020 € 162.495
- WOZ-waarde 2015 € 196.000
- Kapitaallasten 2015 € 15.373
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 39.780
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.800	1.200	-	6.600	-	-	3.000	-	-	6.600

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	1.200	1.800	-	-	6.600	1.200	-	1.800	-

2.4 KDV Andrea / BSO Buitenbol

Algemeen

- Naam kinderdagverblijf Andrea
buitenschoolse opvang Buitenbol
- Adres Noordstraat 54a
- Organisatie SKR

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal permanente ruimten 4 lokalen
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Bouwkundig

- Bouwjaar 1969

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 164.873
- Boekwaarde 1-1-2020 € 104.483
- WOZ-waarde 2015 € 305.000
- Kapitaallasten 2015 € 19.003
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 71.311
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	16.700	24.000	-	4.000	5.500	15.200	-	11.500	21.000

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
15.000	6.700	-	-	11.500	-	12.700	5.500	-	-

3. Sport

In dit hoofdstuk wordt allereerst een overzicht gegeven van alle binnen- en buitensportaccommodaties in Ridderkerk. Vervolgens wordt in § 3.1 t/m § 3.14 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijke binnensportaccommodatie. De accommodaties voor buitensport zijn eigendom van de verenigingen zelf (opstalrecht); in § 3.15 zijn bijzonderheden vermeld.

Vrijwel alle binnen- en buitensportaccommodaties worden geëxploiteerd door SenW (zie tabel).

3.1. Basisgegevens

3.1.1. Overzicht sportaccommodaties (binnen en buiten)

In Ridderkerk bevinden zich momenteel 7 gymnastiekzalen, 2 sportzalen, 4 sporthallen, een zwembad en diverse buitensport faciliteiten.

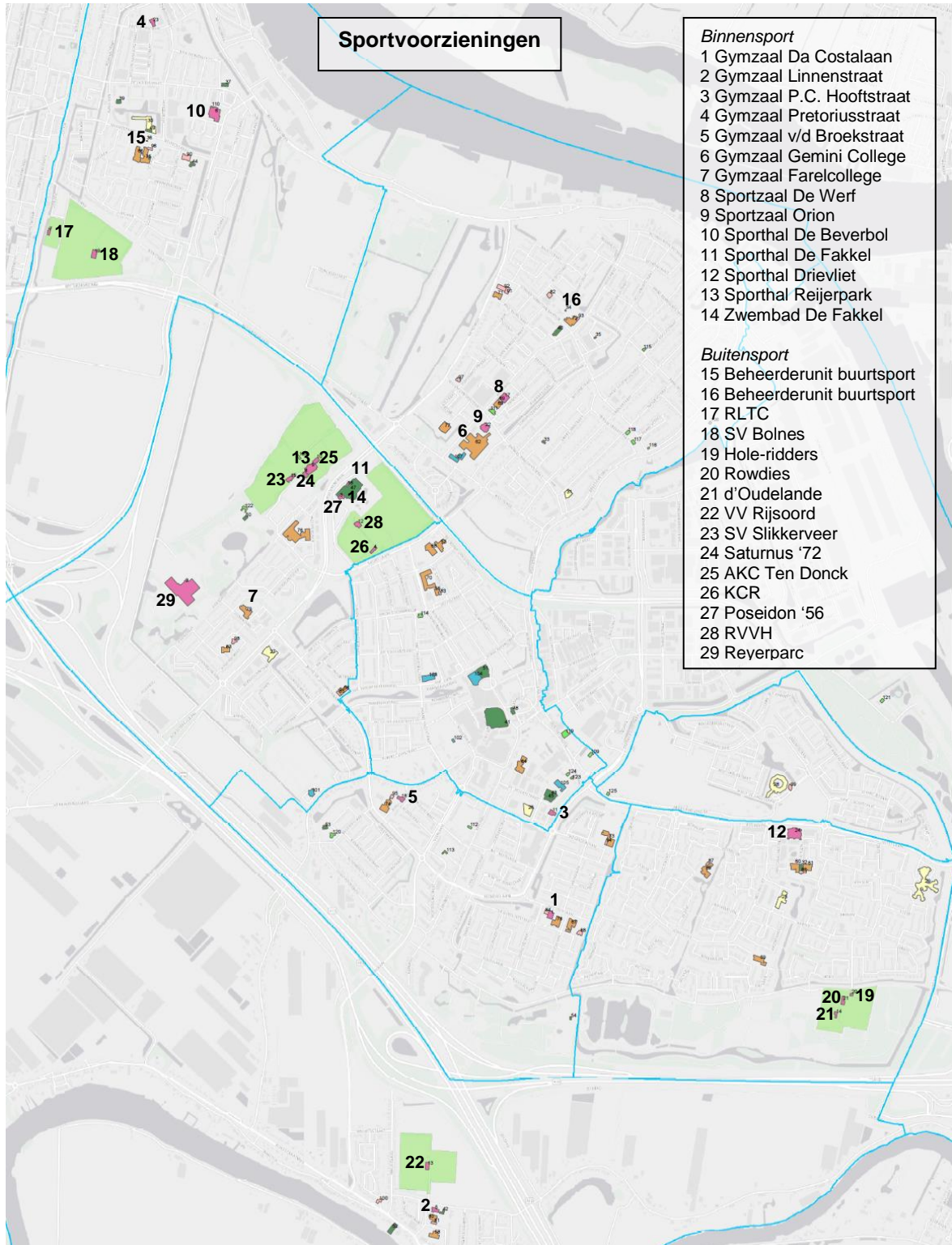
Binnensport	Adres	Eigendom	Bouwjaar	Exploitatie	Bijzonderheden
Gymzaal	Da Costalaan 3	Gemeente	1971/2002	SenW	
Gymzaal	Linnenstraat 4	Gemeente	1970	SenW	
Gymzaal	P.C. Hooftstraat 5	Gemeente	1978	SenW	<i>zou gesloopt worden na nieuwbouw Driehoek</i>
Gymzaal	Pretoriusstraat 33	Gemeente	1969	SenW	<i>wordt gesloopt, na realisatie MFA Bolnes</i>
Gymzaal	v/d Broekstraat 2	Gemeente	1967	SenW	
Gymzaal Gemini college	Reijerweg 247	Gemeente	1970	OZHW	<i>juridisch eigendom OZHW; alleen gymnastiek</i>
Gymzaal Farelcollege	Platanenstraat 6	Gemeente	1980	CVO	<i>juridisch eigendom CVO; onderdeel schoolgebouw</i>
Sportzaal De Werf	Reijerweg 241	Gemeente	2012	SenW	
Sportzaal Orion	Reijerweg 245	Gemeente	1980	OZHW	<i>juridisch eigendom OZHW</i>
Sporthal De Beverbol	Amerstraat 1	Gemeente	1978	SenW	<i>opstalrecht ISR; opstal tegen sporthal aan</i>
Sporthal De Fakkel	Sportlaan 8/10	Gemeente	1972/1989	SenW	
Sporthal Drievliet	Vlietplein 137/138	Gemeente	1986	SenW	<i>zou gesloopt worden na nieuwbouw Driehoek</i>
Sporthal Reijerpark	Kastanjelaan 31	Stichting ¹	1978		<i>opstalrecht; grond is eigendom gemeente</i>
Zwembad De Fakkel	Sportlaan 8/11	Gemeente	1972/1989	SenW	

Tabel 3.10.1.1 Aanbod binnensport Ridderkerk

¹ Stichting Sporthal Reijerpark bestaat uit: Farelcollege, Saturnus '72 en Ten Donck. Beheer, onderhoud en exploitatie is geheel verantwoordelijkheid stichting.

Buitensport	Adres	Sport	Bouwjaar	Exploitatie	Bijzonderheden
Beheerderunit buurtsport	Noordstraat 50		2008	SenW	<i>Buurtsportlocatie Bolnes</i>
Beheerderunit buurtsport	v. Beethovenstr. 169		2011	SenW	<i>Buurtsportlocatie Slikkerveer</i>
RLTC	Dijkpad 1	tennis	1982	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
SV Bolnes	Kievitsweg 153	voetbal	1965	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Hole-Ridders	Oosterparkweg 5	midgetgolf	1984	SenW	<i>opstalrecht; opstal en banen eigendom vereniging</i>
Ridderkerk Rowdies	Oosterparkweg 7	honk- en softbal	1970	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
d'Oudelande	Oosterparkweg 9	tennis	1984	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
VV Rijsoord	Vlasstraat 1a	voetbal	1972	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
SV Slikkerveer	Kastanjelaan 28	voetbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Saturnus '72	Kastanjelaan 30	handbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
AKC Ten Donck	Kastanjelaan 32	korfbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
KCR	Sportlaan 6	korfbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Poseidon '56	Sportlaan 10	zwemvereniging	1989	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
RVVH	Sportlaan 12	voetbal	1984	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Reyerparc	Kruisweg 1-3	tennis, squash	1972	Reyerparc	<i>Onroerend Goed BV</i>

Tabel 3.10.1.2 Aanbod buitensport Ridderkerk



In Ridderkerk zijn 5 sportparken aanwezig:

- Ridderkerk - RVVH
- Oosterpark - d'Oudelande
- KCR
- Hole Ridders
- Rowdies
- Reijerpark - Saturnus '72
- Bolnes - RLTC
- SV Slikkerveer
- SV Bolnes
- Ten Donck
- Rijsoord - VV Rijsoord
- Reyerparc

Voor wat betreft de buitensportaccommodaties geldt het volgende:

- De opstallen zijn in eigendom van de verenigingen (opstalrecht). De gemeente heeft daartoe een opstal overeenkomst met elke vereniging afgesloten.
- SenW huurt de gronden van de gemeente.
- SenW heeft met alle gebruikers een gebruikersovereenkomst afgesloten voor het gebruik van de sportvelden.
- De gebruikers betalen huur aan SenW.
- SenW voert het dagelijks en groot onderhoud van de sportvelden uit.
- Het dagelijks en groot onderhoud van de gebouwen is voor rekening van de verenigingen.
- SenW voert de schoonmaak van de kleedkamers uit (m.u.v. Poseidon).
- SenW mag de tarieven bepalen.
- De banen van de midgetgolf zijn eigendom van de vereniging. Zij huren alleen de grond.

3.1.2. Overzicht gebruikers / bezetting

In onderstaand overzicht is de bezetting van de binnensportaccommodaties en het zwembad weergegeven. De gegevens zijn afkomstig uit het "kwartaalrapportage, 2-2015" van SenW.

Sportaccommodaties Bezettingspercentages	1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
	2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
Sporthal Drieviet	59%	70%	72%	67%	75%	35%	72%	32%	54%	57%			50%	64%		
Sporthal Beverbol	64%	64%	68%	66%	68%	23%	60%	23%	48%	42%			45%	64%		
Sporthal De Fakkel	100%	67%	108%	71%	107%	31%	109%	31%	107%	52%			109%	68%		
Sportzaal De Werf, vloer 1	73%	52%	65%	80%	83%	73%	66%	70%	73%	52%			70%	77%		
Sportzaal De Werf, vloer 2	88%	24%	82%	65%	95%	56%	87%	61%	88%	24%			80%	65%		
Sportzaal Orion	107%	20%	110%	23%	110%	0%	110%	0%	107%	0%			107%	16%		
Gymzaal Gr. Lodewijkstraat	0%	0%			0%	0%			0%	0%			0%	0%		
Gymzaal PC Hooftstraat	63%	54%	63%	50%	63%	60%	58%	49%	63%	54%			59%	44%		
Gymzaal Pretoriusstraat	84%	30%	88%	23%	77%	30%	89%	25%	84%	30%			85%	23%		
Gymzaal v/d Broekstraat	72%	26%	60%	33%	88%	23%	60%	26%	71%	26%			60%	35%		
Gymzaal Da Costalaan	89%	48%	77%	51%	91%	44%	79%	47%	89%	48%			77%	53%		
Gymzaal Linnenstraat	51%	26%	52%	37%	44%	23%	56%	27%	51%	26%			53%	32%		
Speelzaal Beverbol	0%	23%	0%	30%	0%	25%	0%	25%	0%	23%			0%	28%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

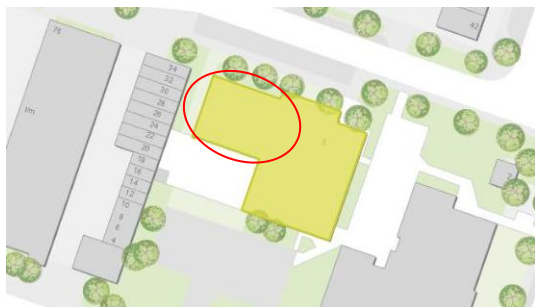
Zwembad De Fakkel Bezoekersaantallen	1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Vrijzwemmen	35.740	30.993	80.474	72.301	139.902		165.225	
Doelgroepen	3.711	3.842	6.669	7.231	8.645		12.170	
Zwemlessen	11.077	10.426	21.588	20.549	27.205		37.419	
Schoolzwemmen	2.048	1.753	3.100	2.673	4.107		6.037	
Verenigingen	7.384	6.866	14.272	12.516	17.196		23.564	
Totaal	59.960	53.880	126.103	115.270	197.055		244.415	

3.2 Gymzaal Da Costalaan 3

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Da Costalaan 3
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Wingerd	<i>gymnastiek</i>	Taveri	<i>tafeltennis</i>
De Noord	<i>gymnastiek</i>	To-Uchi	<i>judo</i>
Brede School Oost	<i>naschoolse activiteiten</i>	Danscentre Ridderkerk	<i>dansen</i>

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal					
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
89%	48%	77%	51%	91%	44%	79%	47%	89%	48%			77%	53%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1971

Juridisch

- Bestemming bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 83.117
- Boekwaarde 1-1-2020 € 15.021
- WOZ-waarde 2015 € 202.000
- Kapitaallasten 2015 € 19.722
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
5.358	55.156	12.953	18.221	10.552	1.837	6.964	-		

Overwegingen accommodatie:

De bezetting en de gebruikservaring van deze gymzaal zijn goed. Gelet op de leeftijd en staat van het gebouw is renovatie of nieuwbouw gewenst. Gelet op de ligging en de omliggende voorzieningen (basisschool De Wingerd, BSO Oosterhonk, vml Da Vinci College, kinderdagverblijf Baloe en de winkelstrip) biedt herontwikkeling kansen voor opwaardering van het gebied en de voorzieningen. Tevens ontstaat daarbij mogelijk (fysieke) ruimte voor andere ontwikkelmogelijkheden (zoals woningen).

Visie To-Uchi:

To-Uchi wil graag groeien en zich naast judo meer bezig houden met valpreventie voor ouderen en kinderen, weerbaarheidstrainingen voor vrouwen, stimuleren van kinderen met obesitas en cursussen levens reddende handelingen (LEH). Daarnaast wil To-Uchi ook een topsport traject voor judo opzetten. Door ruimtegebrek kan deze ambitie nog niet worden gerealiseerd en To-Uchi is dan ook op zoek naar een vaste ruimte waar iedere dag gesport kan worden en waar de matten kunnen blijven liggen.

Visie Taveri

Zowel de huidige huisvesting als de toegangswegen en parkeergelegenheid bij de vereniging voldoen prima. Alleen het invallende daglicht, vooral op zaterdagochtend en – middag, is vervelend voor het tafeltennissen. De ligging van de kantine direct tegen de gymzaal is een pré. De vereniging heeft geen uitbreidingsplannen. De vereniging verwacht het ledenaantal de komende jaren constant te houden en zou graag nog jaren gebruik willen maken van huidige locatie.

3.2. Gymzaal Linnenstraat 4

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Linnenstraat 4
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Piramide	<i>gymnastiek</i>	OKK	<i>gymnastiekvereniging</i>
De Klimop	<i>gymnastiek</i>	Ned. Systema Associatie	<i>kamp- en vechtsport</i>
Brede School Rijsoord	<i>naschoolse activiteiten</i>	Fit Kidz	<i>bewegen voor kinderen</i>
Ratjetoe	<i>volleybal</i>	Senioren Sportief	<i>senioren sport (SenW)</i>
De Kangeroes	<i>volleybal</i>	T. Stoutjesdijk	<i>particulier</i>

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
2015	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
51%	26%	52%	37%	44%	23%	56%	27%
				51%	26%		
						53%	32%

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1970

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 46.731
- Boekwaarde 1-1-2020 € 24.154
- WOZ-waarde 2015 € 108.000
- Kapitaallasten 2015 € 6.478
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7.823	62.550	32.523	8.250	16.111	24.345	10.285	7.625	-	-

Overwegingen accommodatie:

Het betreft een echte wijkvoorziening voor Rijsoord. De gymzaal is vooral in gebruik door de nabijgelegen basisscholen. De bezetting in de avonden is laag. Verder zijn er geen bijzonderheden; continuering van de exploitatie is gewenst.

3.3. Gymzaal P.C. Hooftstraat 5

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres P.C. Hooftstraat 5
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

Dr. Schaepmanschool	<i>gymnastiek</i>	Sportschool Muilwijk	<i>judo, karate, kickboks, etc</i>
Rehobothschool	<i>gymnastiek</i>	BAR organisatie	<i>bewegen in brede zin</i>
Skanders Gym	<i>kamp- en vechtsport</i>	A. Vos	<i>particulier</i>
Ned. Systema Associatie	<i>kamp- en vechtsport</i>	H. van Vliet	<i>particulier (vechtsport)</i>
Project 0180	<i>vergroten weerbaarheid jongeren (SenW)</i>	A.W. van Sorge	<i>particulier (volleybal)</i>

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
63%	54%	63%	50%	63%	60%	58%	49%
				63%	54%		
						59%	44%

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1978

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 35.018
- Boekwaarde 1-1-2020 € 31.415
- WOZ-waarde 2015 € 203.000
- Kapitaallasten 2015 € 2.192
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.500	1.500	4.920	66.100	-	-	-	-	-	-

Overwegingen accommodatie:

- Deze gymzaal zou worden gesloopt, na de realisatie van een nieuwe sporthal in De Driehoek.
- De locatie is onderdeel van de gebiedsvisie P.C. Hoofdstraat die wordt opgesteld. Deze zal naar verwachting in 2017 ter besluitvorming worden voorgelegd.
- Voor het onderhoud wordt door SenW al circa 7 jaren “instandhouding” als uitgangspunt gehanteerd, totdat meer duidelijkheid ontstaat ten aanzien van toekomstplannen.
- Gelet op de leeftijd en staat van het gebouw zou renovatie of nieuwbouw gewenst zijn. De mogelijkheden voor vervangende nieuwbouw dienen opnieuw bezien te worden.

Visie sportschool Muilwijk

De huidige gemeentelijke locaties voldoen prima, evenals de parkeergelegenheid en toegangswegen. Graag zou sportschool Muilwijk een gemeentelijke locatie huren in plaats van de Metronoom. Het aantal leden groeit soms en daalt soms, zoals dit de afgelopen 67 jaar is geweest. De verwachting is dat dit de komende jaren eenzelfde patroon zal zijn.

3.4. Gymzaal Pretoriusstraat 33

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Pretoriusstraat 33
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Bosweide	<i>gymnastiek</i>	OKK	<i>gymnastiekvereniging</i>
De Fontein	<i>gymnastiek</i>	Sportschool Muilwijk	<i>judo, karate, kickboks, etc</i>
Brede School Bolnes	<i>naschoolse activiteiten</i>	Skiteam Midden-NL	<i>skiën (sept t/m april)</i>

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
84%	30%	88%	23%	77%	30%	89%	25%	84%	30%			70%	30%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1969

Juridisch

- Bestemming groen, functieaanduiding maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 986
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0 *per 1-1-2019 afgeschreven*
- WOZ-waarde 2015 € 104.000
- Kapitaallasten 2015 € 288
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.500	1.500	5.520	51.100	-	-	-	-	-	-

Overwegingen accommodatie:

- Bij de MFA Bolnes wordt een nieuwe gymzaal gerealiseerd, ter vervanging van deze gymzaal. Tot de oplevering van de nieuwe gymzaal wordt alleen noodzakelijk onderhoud uitgevoerd door Sport en Welzijn.
- De locatie aan de Pretoriusstraat kan – na sloop van de gymzaal – een overwegend groene invulling krijgen, aansluitend op de locatie Generaal Smutsstraat.

Visie sportschool Muilwijk

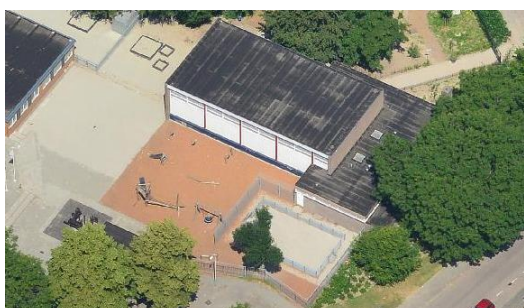
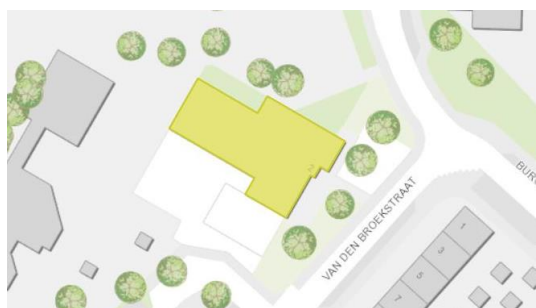
De huidige gemeentelijke locaties voldoen prima, evenals de parkeergelegenheid en toegangswegen. Graag zou sportschool Muilwijk een gemeentelijke locatie huren in plaats van de Metronoom (dat naast de gymzalen van de gemeente ook wordt gehuurd door sportschool Muilwijk). Het aantal leden groeit soms en daalt soms, zoals dit de afgelopen 67 jaar is geweest. De verwachting is dat dit de komende jaren eenzelfde patroon zal zijn.

3.5. Gymzaal Van den Broekstraat 2

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Van den Broekstraat 2
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Piramide	<i>gymnastiek</i>	BAR organisatie	<i>bewegen in brede zin</i>
De Klimop	<i>gymnastiek</i>	M.Ph. Becker-Sebregts	<i>particulier</i>
Maximacollege	<i>gymnastiek</i>	H. van Vliet	<i>particulier (vechtsport)</i>
Brede School Centrum W.	<i>naschoolse activiteiten</i>	N. Stolk	<i>particulier</i>
Club Xtra NRG	<i> cursus energieke leefstijl (SenW)</i>	D. Wachtberger	<i>particulier (vechtsport)</i>

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
72%	26%	60%	33%	88%	23%	60%	26%	71%	26%	60%	35%	60%	35%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1967

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 16.326
- Boekwaarde 1-1-2020 € 12.916
- WOZ-waarde 2015 € 212.000
- Kapitaallasten 2015 € 3.761
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
8.724	44.513	54.173	5.906	12.094	20.165	10.416	2.021	-	-

Toekomstvisie accommodatie:

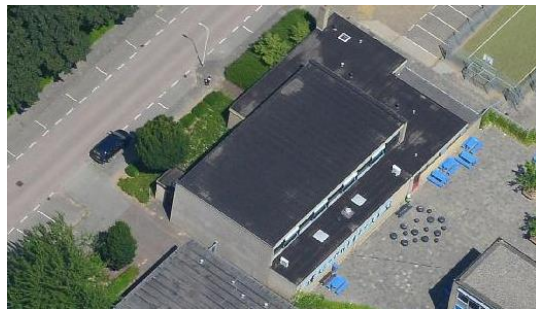
Er zijn geen bijzonderheden, de gymzaal voldoet technisch en functioneel goed. De gymzaal is vooral in gebruik voor gymnastiekonderwijs. Vooralsnog kan de exploitatie gecontinueerd worden. Gezien de leeftijd van de voorziening (thans 48 jaar oud), komt er op middellange termijn een afweging omtrent vervangende nieuwbouw.

3.6. Gymzaal Reijerweg 247

Algemeen

- | | |
|---------------|---------------|
| • Naam | Gymzaal |
| • Adres | Reijerweg 247 |
| • Organisatie | OZHW |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|----------------|---|
| • Sportvloer | 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte |
| • Kleedruimten | 2 |
| • Tribune | - |
| • Kantine | - |
| • Gebruikers | gymnastiek onderwijs OZHW |

Bouwkundig

- | | |
|------------|------|
| • Bouwjaar | 1974 |
|------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|-----------------|
| • Bestemming | maatschappelijk |
|--------------|-----------------|

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 *zie § 1.20, Gemini College*
- Boekwaarde 1-1-2020 *zie § 1.20, Gemini College*
- WOZ-waarde € 232.000
- Kapitaallasten 2015 *zie § 1.20, Gemini College*
- Huurinkomsten gemeente 2015 -
- Groot onderhoud gemeente (MJB): n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Toekomstvisie accommodatie:

De toekomst van deze gymzaal hangt samen met het schoolgebouw. Het schoolbestuur *OZHW* voor *PO* en *VO* opteert voor vervangende nieuwbouw.

3.7. Sportzaal De Werf

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Sportzaal De Werf
 Reijerweg 241
 Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|-----------------------|---|
| • Sportvloer – zaal 1 | 22 meter lengte, 11 meter breedte, 7,5 meter hoogte |
| • Sportvloer – zaal 2 | 22 meter lengte, 10,5 meter breedte, 7,5 meter hoogte |
| • Kleedruimten | 4 |
| • Tribune | - |
| • Kantine | - |
| • Overig | springkuil |
| • Gebruikers | |

De Reijer
 De Regenboog
 De Driemaster
 De Burcht

gymnastiek
gymnastiek
gymnastiek
gymnastiek

Maximacollege
 Brede School Slikkerveer
 OKK

gymnastiek
naschoolse activiteiten
gymnastiekvereniging

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
73%	52%	65%	80%	83%	73%	66%	70%	73%	52%			70%	77%		
88%	24%	82%	65%	95%	56%	87%	61%	88%	24%			80%	65%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

De Werf is een sportzaal met een scheidingswand, dus eigenlijk zijn er twee gymzalen. Op hetzelfde moment kunnen er dus twee klassen of verenigingen sporten/bewegen. Vandaar dat er zowel op schoolgebied als incidenteel/verenigingen gescheiden percentages zijn.

Bouwkundig

- Bouwjaar 2013

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.344.726
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.065.844
- WOZ-waarde 2015 € 1.140.000
- Kapitaallasten 2015 € 112.255
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 39.340
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7.900	14.429	8.607	23.059	13.533	14.451	9.314	16.817	58.130	11.668

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
51.355	18.356	9.479	76.536	10.920	13.577	17.165	285.339	263.189	

Overwegingen accommodatie:

Er zijn geen bijzonderheden; continuering van de exploitatie.

Visie OKK

Een grote wens van de gymnastiekvereniging OKK is een eigen turnhal, waar de toestellen kunnen blijven staan en waarbij de toestellen niet meer elke dag op en af gebroken moeten worden. Bij vervangende nieuwbouw (MFA Bolnes) is het van belang om rekening te houden met voldoende bergruimte voor de turntoestellen van OKK.

3.8. Sportzaal Orion

Algemeen

- Naam Sportzaal Orion
- Adres Reijerweg 245
- Organisatie Exploitatie OZHW

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 28 meter lengte, 22 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 4
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

Gemini College *gymnastiek* Rowdies *honk- en softbal (winter)*
 KCR *korfbal (winter)* R.V.V.H. *voetbal (winter)*

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
107%	20%	110%	23%	110%	0%	110%	0%	107%	0%			107%	16%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1980

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 21.612
- Boekwaarde 1-1-2020 €
- WOZ-waarde 2015 € 373.000
- Kapitaallasten 2015 € 908
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t. *pand is van OZHW*
- Groot onderhoud gemeente (MJB): nvt – verantwoordelijk schoolbestuur

Overwegingen accommodatie:

Vanaf medio 2015 gaat *schoolbestuur OZHW* voor PO en VO de exploitatie verzorgen.

3.9. Sporthal De Beverbol

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Sporthal De Beverbol

Amerstraat 1

Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer
- Spelzaal
- Kleedruimten
- Tribune
- Kantine / horeca
- Overig
- Gebruikers Sporthal

44 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte

19 meter lengte, 11 meter breedte

6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
bordes, 145 zitplaatsen

ja

bestuurskamer annex kantoorruimte

Farelcollege

Gemini College

Maximacollege

Brede School Bolnes

KCR

Holland Actief

G. Stoop

Z.v. de Vijver

V.O.I.O. '72

gymnastiek

gymnastiek

gymnastiek

naschoolse activiteiten

korfbal (winter)

zaalvoetbal

zaalvoetbal

zaalvoetbal

volleybal

ISR

Senioren Sportief

Alstom Transport

s.v. Atomium '61

Douane Nederland

Zns Van Dam

s.v. Eureka

Roodbol Evenementen

Invaliden Sportvereniging

senioren sport (SenW)

bewegen in brede zin

handbal

bewegen in brede zin

particulier

korfbal

*rommelmarkt (6 * p.j.)*

- Gebruikers Spelzaal

KCR	<i>korfbal (winter)</i>	Kicks Ridderkerk	<i>kickboksen</i>
Senioren Sportief	<i>senioren sport (SenW)</i>	M. Laros	<i>senioren sport (particulier)</i>
Fitclub Aerobics	<i>aerobics</i>	M.Ph. Becker-Sebregts	<i>particulier</i>

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
64%	64%	68%	66%	68%	23%	60%	23%	48%	42%			45%	64%		
0%	23%	0%	30%	0%	25%	0%	25%	0%	23%			0%	28%		

(bovenste regel betreft sporthal, onderste regel betreft spelzaal)

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1978

Juridisch

- Bestemmingsplan maatschappelijk / detailhandel (navragen)

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 352.156
- Boekwaarde 1-1-2020 € 253.366
- WOZ-waarde 2015 € 867.000
- Kapitaallasten 2015 € 38.628
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 76.077
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
5.722	386.254	1.428	179.269	69.334	4.343	50.549	16.565	-	-

Overwegingen accommodatie:

De sporthal is door middel van een (financiële) samenwerking tussen de gemeenten Rotterdam en Ridderkerk tot stand gekomen. Aanleiding hiertoe was het in kunnen zetten van deze accommodatie voor gymnastiekonderwijs voor leerlingen uit beide gemeenten. Tegenwoordig vindt er alleen maar gymnastiekonderwijs plaats door leerlingen van het voortgezet onderwijs (Maxima College, Gemini College en Farelcollege) in Ridderkerk (die op de fiets naar deze accommodatie komen).

De toekomstvisie op deze accommodatie moet bekeken worden, gezien de leeftijd van de accommodatie en de hoge grootschalige onderhoudskosten in de nabije toekomst, de ligging (de huidige locatie heeft geen relatie meer met de huidige gebruikers) en de mogelijkheden die vervangende nieuwbouw op een andere locatie biedt voor het oplossen van het vraagstuk van KCR. Daarnaast biedt de huidige locatie zeer goede kansen voor gebiedsontwikkeling.

Visie V.O.I.O. '72

Zowel de huidige huisvesting als de toegangswegen en parkeergelegenheid bij de vereniging voldoen prima. De vereniging wil het aantal leden behouden en mogelijk nog iets groeien. Dit geeft geen huisvestingsproblemen. De vereniging wil graag de huidige locatie behouden. De locatie is vertrouwd bij de leden en bekend bij de tegenstanders.

Visie ISR:

Momenteel maakt de vereniging anderhalf uur per week gebruik van Sporthal de Beverbol en 1 uur en drie kwartier per week van Zwembad de Fakkel. Daarnaast maken ze 1 à 2 keer per jaar een hele zaterdag gebruik van Sporthal de Beverbol voor een toernooi. De vereniging is tevreden met de accommodaties en wil het huidige gebruik continueren.

3.10. Sporthal De Fakkel

Algemeen

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Naam • Adres • Organisatie | <p>Sporthal De Fakkel
Sportlaan 8-10
Exploitatie door Sport en Welzijn</p> |
|--|--|

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Sportvloer • Kleedruimten • Tribune • Kantine / horeca • Gebruikers | <p>42 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte
6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
145 zitplaatsen (uitschuifbaar)
ja</p> |
|---|--|

<p>Ds. Kerstenschool Dr. Schaepmanschool Farelcollege KCR B.C. IJsselmonde Imtech B.V. Holland Actief Club Xtra NRG</p>	<p><i>gymnastiek</i> <i>gymnastiek</i> <i>gymnastiek</i> <i>korfball (winter)</i> <i>badminton</i> <i>zaalvoetbal</i> <i>zaalvoetbal</i> <i>curcus energieke</i> <i>leefstijl (SenW)</i></p>	<p>Senioren Sportief Hockeyclub Barendrecht Roodbol Evenementen Werkgroep Jeugdland SER Oud en Nieuw feest K. van Houwelingen Marokkaans Islamitische Ver. V. Jamoghan J. Noteboom</p>	<p><i>senioren sport (SenW)</i> <i>training in winter</i> <i>rommelmarkt (6 * p.j.)</i> <i>1 week per jaar (zomer)</i> <i>1 keer per jaar</i> <i>particulier</i> <i>bewegen in brede zin</i> <i>particulier (Incidenteel)</i> <i>particulier</i></p>
---	--	--	--

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
100%	67%	108%	71%	107%	31%	109%	31%	107%	52%			109%	68%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1974

Juridisch

- Bestemming Recreatief sportcentrum horeca

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 2.153.213
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.648.210
- WOZ-waarde 2015 € 1.326.000
- Kapitaallasten 2015 € 193.689
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 210.675
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
8.511	473.570	14.047	409.908	601.024	159.771	18.566	19.968	-	-

Toekomstvisie accommodatie:

De voorziening voldoet goed. Er loopt een traject met betrekking tot verduurzaming van de accommodatie, door middel van zonnepanelen. Verder zijn er geen bijzonderheden; continuering van de exploitatie.

Visie ISR:

Momenteel maakt de vereniging anderhalf uur per week gebruik van Sporthal de Beverbol en 1 uur en drie kwartier per week van Zwembad de Fakkell. Daarnaast maken ze 1 à 2 keer per jaar een hele zaterdag gebruik van Sporthal de Beverbol voor een toernooi. De vereniging is tevreden met de accommodaties en wil het huidige gebruik continueren.

Visie Anyam:

Door de groei van het aantal leden is het diepe bad, in het uur dat zij er gebruik van maken, vol. De vereniging zou dan ook graag eveneens gebruik willen maken van het recreatieve bad in dit uur. Dit heeft de voorkeur boven het uitbreiden van het aantal uren in het diepe bad (gelet op de tijdinzet van de vele vrijwilligers). Door het sluiten van dans- en partycentrum van der Graaf is de vereniging op zoek naar een nieuwe locatie waar de dansactiviteiten en algemene verenigingsactiviteiten kunnen plaats vinden. Voor de dansactiviteiten is de Protestantse kerk in Bolnes een optie, doch gelet op de vinyl vloer (houten vloer is gewenst) is deze locatie niet optimaal.

Buiten de zwem- en dansactiviteiten zou de vereniging graag sporten in een sportzaal aanbieden. Samen met Sport en Welzijn is gekeken of deze activiteit onder begeleiding van een professionele medewerker kan worden aangeboden. Gebleken is echter dat momenteel hier nog geen financiën voor beschikbaar zijn. De ambitie hiervoor blijft echter wel bestaan bij de vereniging.

De parkeergelegenheid bij zwembad de Fakkell is voldoende. De toegangsweg leidt echter tot gevaarlijke situaties nu bij het opgaan van het parkeerterrein een fietspad wordt doorkruist.

3.11. Sporthal Drievliet

Algemeen

- Naam Sporthal Drievliet
- Adres Vlietplein 137/138
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 44 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte
- Kleedruimten 6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
- Tribune bordes, 145 zitplaatsen
- Kantine / horeca ja
- Overig bestuurskamer
- Gebruikers

De Botter	<i>gymnastiek</i>	Buurtsport	<i>SenW</i>
De Wingerd	<i>gymnastiek</i>	NeVoBo Regio Zuid	<i>volleybal regio training</i>
De Bongerd	<i>gymnastiek</i>	Rowdies	<i>honk- en softbal (winter)</i>
De Noord	<i>gymnastiek</i>	Ribad	<i>badminton</i>
KCR	<i>korfball (winter)</i>	R.S.V. Sperwers	<i>korfball</i>
OKK	<i>gymnastiekvereniging</i>	Eurocom opleidingen	<i>vergaderzaal</i>
Holland Actief	<i>zaalvoetbal</i>	SER	<i>vergaderzaal (incidenteel)</i>
Senioren Sportief	<i>senioren sport (SenW)</i>	T. Kazen-Kloosterwaard	<i>particulier</i>
Brede School Drievliet	<i>naschoolse activiteiten</i>	E. Hanoeman	<i>particulier (incidenteel)</i>
Hockeyclub Derby	<i>training in winter</i>	K. van Houwelingen	<i>particulier</i>
F.C. Lingeboys	<i>zaalvoetbal</i>	E. Stobbelaar	<i>particulier</i>

- **Bezetting**

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
59%	70%	72%	67%	75%	35%	72%	32%	54%	57%			50%	64%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1986

Juridisch

- Bestemming Centrumvoorziening

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 678.725
- Boekwaarde 1-1-2020 € 510.569
- WOZ-waarde 2015 € 855.000
- Kapitaallasten 2015 € 60.569
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 76.077
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
303.974	153.273	22.812	21.228						

Toekomstvisie accommodatie:

- Deze sporthal zou worden gesloopt, na realisatie van een nieuwe sporthal in De Driehoek.
- Als gevolg van het terugtrekken van Woonvisie uit de ontwikkeling van Driehoek Het Zand, is de realisatie van een nieuwe sporthal ongewis. De ontwikkeling was verder ook gericht op de realisatie van woningen, een buurtsportlocatie en een jongerensoos.
- De mogelijkheden voor vervangende nieuwbouw dienen opnieuw bezien te worden, met daarbij aandacht voor de locatie en de relatie met gymzaal P.C. Hoofdstraat 5.
- In de Grex zijn de volgende kosten opgenomen:
 - Sloop sporthal: € 200.000
 - Overname vergoeding ten bate Algemene Dienst (boekwaarde): € 678.726 (1-1-2014)
- In de Grex is rekening gehouden met een bijdrage van de Algemene Dienst voor de aankoop van grond: € 660.420 (3.669m² * €180/m²)
- In de begroting van 2014 is opgenomen (en wordt naar 2015 verschoven):
 - Bouw sporthal Drievliet
 - Grond € 590.000
 - Bouw € 2.985.736
 - Installaties € 685.300
 - Inrichting € 667.200
 - Totaal € 4.928.236 incl. grond € 4.338.236 excl. grond

- Buurtsportaccommodatie
 - Bouw € 105.000
 - Buitenruimte € 12.750
 - Installaties € 30.000
 - Inrichting € 15.000
 - Extra krediet € 47.500
 - *Totaal € 210.250 geen aparte grondkosten opgenomen*

- Jongeren centrum Drievliet
 - Grond € 40.000
 - Bouw € 179.800
 - Inrichting € 50.000
 - *Totaal € 269.800 incl. grond € 229.800 excl.grond*

Opmerkingen:

1. Bovengenoemde bedragen zijn incl. voorbereidingskosten en bijkomende kosten.
2. Bovengenoemde investeringsbedragen betreffen de zogenaamde "categorie 2". Dat wil zeggen dat ze wel als investering bekend zijn, maar nog wel geactiveerd moeten worden in de begroting.

Visie Ribad

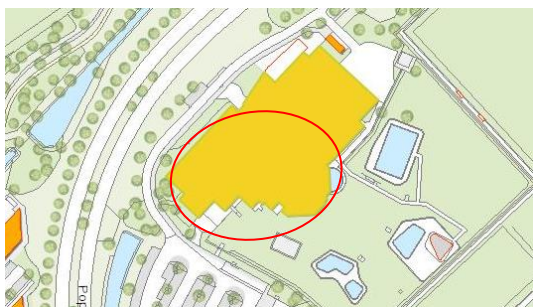
Zowel de huidige huisvesting als de toegangswegen en parkeergelegenheid bij de vereniging voldoen prima. De ingang van de sportzaal zou beter aangegeven kunnen worden. De vereniging wil het aantal leden behouden en mogelijk nog iets groeien. Dit geeft geen huisvestingsproblemen.

3.12. Zwembad De Fakkel

Algemeen

- Naam Zwembad De Fakkel
- Adres Sportlaan 8-10
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Zwembaden
 - 2 overdekte instructiebaden
 - 1 overdekt wedstrijdbad
 - recreatiebad
 - buitenbaden
- Kantine / horeca
 - ja
- Overig
 - ligweide
 - zonnebanken
- Gebruikers

Maximacollege
Poseidon '56

zwemles
zwemmen, waterpolo

ISR
Anyam

Invaliden Sportvereniging Ridderkerk
verstandelijk beperkten

- Bezetting

Zwembad De Fakkel Bezoekersaantallen	1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Vrijzwemmen	35.740	30.993	80.474	72.301	139.902		165.225	
Doelgroepen	3.711	3.842	6.669	7.231	8.645		12.170	
Zwemlessen	11.077	10.426	21.588	20.549	27.205		37.419	
Schoolzwemmen	2.048	1.753	3.100	2.673	4.107		6.037	
Verenigingen	7.384	6.866	14.272	12.516	17.196		23.564	
Totaal	59.960	53.880	126.103	115.270	197.055		244.415	

Bouwkundig

- Bouwjaar instructiebad: 1972 (renovatie 2012)
Recreatiebad: 1989
Buitenbad: 2010

Juridisch

- Bestemmingsplan Recreatief sportcentrum horeca

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 2.117.936
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.646.034
- WOZ-waarde 2015 € 1.483.000
- Kapitaallasten 2015 € 183.334
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 83.058
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
140.176	618.534	157.046	562.606	760.489	312.120	176.531	205.416		

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034

3.13. Beheerderunit Buurtsportlocatie Bolnes

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Beheerderunit Buurtsportlocatie Bolnes
Noordstraat 50
Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Ruimte voor beheerder
schoonmaak

werkzaamheden: uitlenen spelmateriaal,

Bouwkundig

- Bouwjaar

:2012

Juridisch

- Bestemming
-

maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015
- Boekwaarde 1-1-2020
- WOZ-waarde 2015
- Kapitaallasten 2015
- Huurinkomsten gemeente 2015
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

€ 138.380 (exclusief speeltoestellen)

€ 80.651

€ 79.000

€ 18.004

€ 0

Er is geen MJB

3.14. **Beheerderunit Buurtsportlocatie Slikkerveer**

Algemeen

- Naam Beheerderunit Buurtsportlocatie Slikkerveer
- Adres Van Beethovenstraat 169
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Ruimte voor beheerder schoonmaak werkzaamheden: uitlenen spelmateriaal,

Bouwkundig

- Bouwjaar :2011

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 255.393 (inclusief speeltoestellen)
- Boekwaarde 1-1-2020 € 185.518
- WOZ-waarde 2015 € 25.000
- Kapitaallasten 2015 € 24.701
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 0
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *Er is geen MJB*

3.15. Sportparken

Algemeen

- Sportpark Ridderkerk
- Sportpark Bolnes
- Sportpark Reijerpark
- Sportpark Oosterpark
- Sportpark Rijssoord

Afbeeldingen

Sportpark Ridderkerk



3.15.1. Sportpark Ridderkerk:

Bridgevereniging DMC:

Bridgevereniging DMC heeft circa 116 leden en maakt op dinsdagmiddag gebruik van de kantine van RVVH. De catering wordt verzorgd door vrijwilligers van RVVH. Ten aanzien van de huisvesting spelen er drie knelpunten voor DMC:

- De ruimte in de kantine is aan de krappe kant voor de circa 100 aanwezigen.
- De toiletvoorzieningen zijn krap.
- Het belangrijkste knelpunt betreft het ontbreken van een lift, waardoor gebruik gemaakt moet worden van een trap. Dit is voor de leden – waarvan de gemiddelde leeftijd circa 70 jaar bedraagt – een belangrijke belemmering.

Visie DMC

DMC heeft de wens geuit voor het vormgeven van een denksportcentrum.

Sport en Welzijn heeft de mogelijkheid geboden om gebruik te maken van het wijkvoorzieningencentrum, evenals een andere bridgevereniging. Deze voorziening is goed toegankelijk. Momenteel is het wijkvoorzieningencentrum echter niet beschikbaar op dinsdagmiddag zodat dit nog geen optie is voor DMC.

RVVH

De Ridderkerkse voetbal vereniging Hercules (RVVH) bestaat momenteel uit totaal 940 leden (600-650 spelende leden en ca. 300 rustende leden). Het aantal leden is de afgelopen jaren constant gebleven. Momenteel is de vereniging “vol” in verband met de te kleine kleedkamers. Door een uitbreiding van de kleedkamers en de toevoeging van een extra kunstgrasmat zou een groei van 30% mogelijk zijn. Echter door een stagnatie van de aanwas van kinderen in de leeftijd van 5 tot 7 jaar, verwacht de vereniging de komende jaren niet verder te groeien.

Visie RVVH:

De kleedkamers zijn momenteel feitelijk (ook voor het huidige ledenaantal) te klein waardoor uitbreiding gewenst is. Door de onzekerheid over de plannen met betrekking tot de tramlijn, zijn er nog geen uitbreidingsplannen. De tramlijn is immers gesitueerd over het terrein van RVVH. In het verleden is wel samen met KCR gesproken over een uitbreiding tussen beiden verenigingsgebouwen. Deze plannen zijn eveneens door de mogelijke tramlijn niet verder uitgewerkt. Bij een mogelijk vertrek van KCR kan RVVH wellicht de kleedkamers van KCR in gebruik nemen.

KCR

KCR is op 1 juli 2011 ontstaan door een fusie van KV Bolnes en CKV Sagitta. De vereniging beschikt over circa 550 leden. De vereniging biedt ook recreatieve sporten aan, zoals: KombiFit, Jeu de Boules en KangoeroeKlup. KCR is één van de zogenaamde focus-verenigingen van de nationale korfbal bond KNKV.

Visie KCR

De visie van KCR ten aanzien van de huisvesting richt zich op een nieuwe passende accommodatie op één locatie voor "beweegpark KCR", bestaande uit:

- Club accommodatie, incl kleedruimten (350 – 400 netto m²)
- Sporthal, gekoppeld aan de clubaccommodatie, geschikt voor topkorfbal
- Ruimte voor minimaal 500 toeschouwers in de sporthal
- Kleedkamers sporthal gedeeld met de clubaccommodatie
- De andere benodigde sporthallen op loopafstand; KCR heeft 6 tot 8 sporthalavonden en 2 sporthalzaterdagdagen nodig
- 5 Kunstgrasvelden¹ (waarvan één apart hoofdveld met wedstrijdverlichting)
- 25 Jeu de boules banen, waarvan de helft overdekt
- Speeltuin
- Beweegtuint en Trimplus met buitenfitness
- Beachsportveld

Als uitgangspunt voor de locatie geldt daarbij de Sportlaan (huidige plek). Deze locatie is centraal gelegen en makkelijk en veilig bereikbaar.

¹ De velden uitbreiding van 3 of 4 naar 5 is gebaseerd op de nieuwe norm van NOC*NSF en KNKV voor nieuwe kleinere velden.

3.15.2. Sportpark Bolnes:



SV Bolnes

Voetbalvereniging SV Bolnes is opgericht in 1920 en is sinds 1973 gehuisvest op Sportpark Bolnes aan de Kievitsweg. De vereniging heeft circa 375 leden en 18 teams. De vereniging heeft de beschikking over drie wedstrijdelden en een trainingsveld. In 2015 is het hoofdveld gerenoveerd en is onderhoud gepleegd aan het trainingsveld. Op korte termijn staat ook renovatie van het trainingsveld gepland.

De vereniging is tevreden over het sportpark en de ligging van haar eigen clubaccommodatie. Er zijn wel zorgen over de kwaliteit van de velden. Tevens verdient 'opvulling' van de locatie van voormalig KV Bolnes en de toegankelijkheid van RLTC aandacht.

Visie SV Bolnes

De vereniging heeft de wens voor de realisatie van een kunstgrasveld, o.a. ten behoeve van het kunnen bieden van voldoende trainingsfaciliteiten voor de jeugd. Tevens bestaat de wens voor verlichting bij veld 2.

RLTC

Tennisvereniging RLTC (Ridderkerkse Lawn Tennis Club) is opgericht in 1928. De vereniging telt circa 210 leden, waarbij de afgelopen jaren sprake is van een daling. Het tennispark beschikt sinds 1972 over 4 gravelbanen en sinds 2008 ook over 2 Smash Court banen, allemaal met verlichting.

In 2015 zijn de gravelbanen gerenoveerd, omdat deze velden anders zouden worden afgekeurd. Met de gravelbanen is de vereniging redelijk uniek in de regio. Hierdoor hebben zij leden die speciaal vanwege deze ondergrond lid zijn van de vereniging. In 2019 dienen de Smash Court banen te worden gerenoveerd; hiervoor zijn middelen opgenomen in de Meerjaren Onderhoudsplanning van Sport en Welzijn

RLTC is eigenaar van het clubhuis, dat dateert uit 1982. In 2014 is het clubhuis van binnen helemaal geschilderd door de eigen leden.

Visie RLTC

Ten aanzien van de huisvesting heeft RLTC de volgende wensen:

1. Een nieuw clubhuis met het terras bij de tennisbanen;
2. Verplaatsing naar een andere locatie, om daarmee de bereikbaarheid aanzienlijk te verbeteren én daadwerkelijk onderdeel te worden van een sportpark. Indien verplaatsing niet mogelijk is, dan dient de bereikbaarheid van de huidige locatie gewijzigd te worden door een toegangsweg over het sportpark mogelijk te maken.
3. Toewerken naar een gelijke ondergrond voor alle banen (gravel);
4. Vergroten van de samenwerking met andere verenigingen.

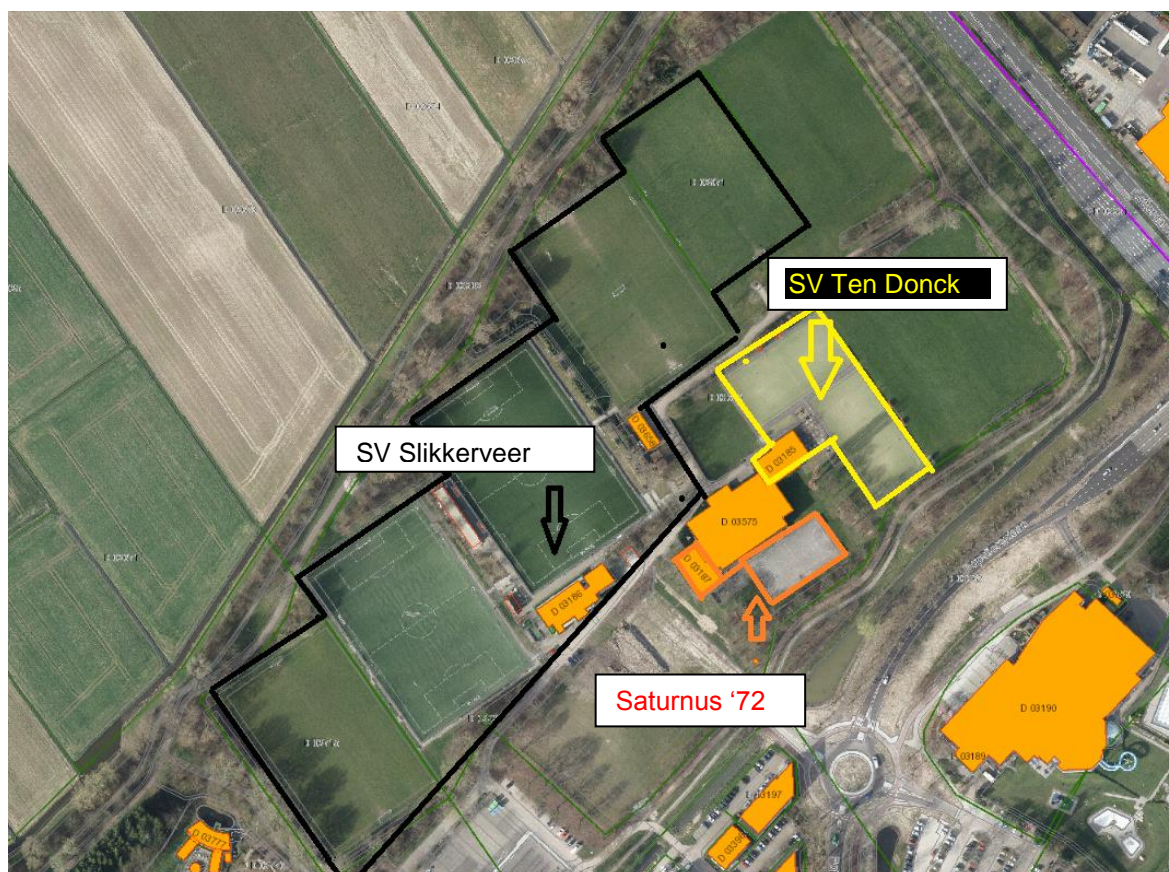
VDH Kringgroep:

De vereniging van fokkers en liefhebbers van Duitse Herdershonden heeft tussen de circa 30-40 leden. De verwachting is dat het aantal leden de komende jaren gelijk blijft.

Visie VDH Kringgroep

De vereniging is tevreden met de locatie maar zou wel graag de ondergrond willen egaliseren. Parkeren bij de locatie zelf is lastig. Om omwonende niet tot last te zijn wordt momenteel geparkeerd aan de Parallelweg en Bolnesserkade.

3.15.3. Sportpark Reijerpark:



SV Ten Donck

SV Ten Donck is sinds 1962 in Ridderkerk gevestigd. De vereniging maakt gebruik van twee buitenvelden (kunstgras) en sporthal Reijerpark. Deze voorzieningen zijn naast elkaar gelegen. De vereniging beschikt over een eigen clubaccommodatie, welke zich tegenaan de sporthal bevindt.

Visie SV Ten Donck

Voor beide kunstgrasvelden is renovatie van de toplaag in de meerjaren onderhoudsplanning opgenomen. Ten Donck stelt voor om de kunstgrasvelden zodanig te verleggen – uitgaand van de nieuwe afmetingen² – zodat beide nieuwe velden gesitueerd kunnen op ongeveer de plek van 1 bestaand veld. Het tweede veld kan dan omgevormd worden tot twee combinatie beachvelden. Dit betreft een gezamenlijke wens van AKC Ten Donck, Saturnus '72 en SV Slikkerveer. Sport en Welzijn is met de betrokken verenigingen in overleg om dit te kunnen realiseren, zonder extra benodigde middelen van de gemeente.

Recent heeft SV Ten Donck aangegeven te willen uitbreiden met Hockey. In 2016 worden een aantal hockey clinics gehouden voor kinderen. Mocht dit leiden tot aanmeldingen voor hockey dan kunnen de wedstrijden in eerste instantie op de korfbalvelden plaats vinden.

² De Koninklijk Nederlands Korfbalverbond heeft het besluit genomen om de buitenvelden te verkleinen van 60*30 meter naar 40*20 meter. Hiermee wordt de afmeting gelijk aan de zaalafmeting binnen. Hiervoor is een overgangsperiode van 12 jaar uitgetrokken, in verband met de gemiddelde levensduur van kunstgrasvelden (en dus te voorkomen dat recent aangelegde velden aangepast moeten worden).

Saturnus '72

Handbalvereniging Saturnus '72 is in 1972 opgericht en heeft momenteel circa 110 leden. De vereniging is met Ten Donck en SV Slikkerveen in overleg om nader met elkaar samen te werken en de krachten te bundelen (gezamenlijke activiteiten, inkoop, etc.). De vereniging zoekt ook samenwerking met handbalverenigingen uit andere gemeenten, om gezamenlijk volledige (oudere) jeugdteams te kunnen formeren.

De vereniging maakt gebruik van een buitenveld en sporthal Reijerpark. Deze voorzieningen zijn naast elkaar gelegen. De vereniging beschikt over een eigen clubaccommodatie, waaraan zij de afgelopen jaren groot onderhoud heeft uitgevoerd (o.a. twee kleedkamers). De andere twee kleedkamers, de sanitaire ruimtes, de vergaderruimten en de opslagruimte wil de vereniging binnen afzienbare termijn ook renoveren, met daarbij aandacht voor duurzaamheidsmaatregelen.

Visie Saturnus '72

Er is behoefte aan vervanging of renovatie van het buitenveld, bij voorkeur in combinatie met het hekwerk en de dug outs. In de meerjaren onderhoudsplanning van Sport en Welzijn zijn hiervoor middelen opgenomen; medio 2015 wordt overleg gevoerd over de mogelijkheden en uitvoering.

De vereniging heeft als wens om over een extra half buitenveld te beschikken, ten behoeve van (de kleinste) jeugd en het inspelen op wedstrijddagen. Een aandachtspunt betreft de veiligheid op de parkeerplaats; mede daarom heeft de vereniging als wens om een direct voetpad te realiseren vanaf de nieuwe parkeerplaats naar het clubgebouw..

Een gezamenlijke wens van Saturnus '72, SV Slikkerveen en Ten Donck is de realisatie van beachvelden. Zie hiertoe ook de toelichting bij Ten Donck, verderop in deze rapportage.

SV Slikkerveen

Voetbalvereniging SV Slikkerveen is ontstaan in 1920 en heeft momenteel circa 780-790 leden. De vereniging is met Saturnus '72 en Ten Donck in overleg om nader met elkaar samen te werken.

De vereniging heeft de beschikking over een eigen clubaccommodatie en vijf velden. Twee velden zijn van kunstgras en dateren uit 2002 en 2006; deze velden zijn geschikt voor trainingen en wedstrijden. De overige 3 velden betreffen: een wedstrijdveld, een gecombineerd trainingsveld/wedstrijdeld (voor pupillen) en een trainingsveld (geen belijning).

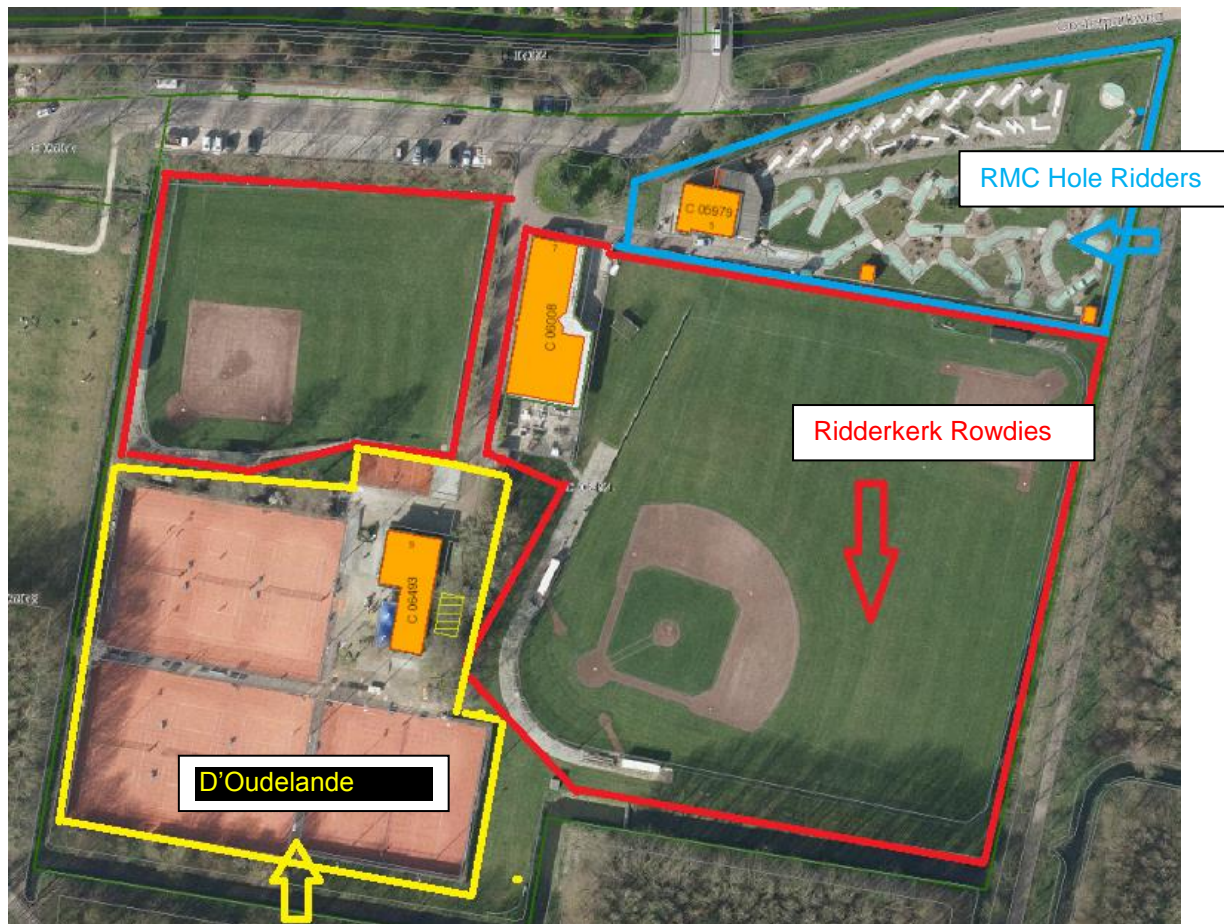
Het clubgebouw dateert uit 1978. De kwaliteit van de clubaccommodatie is zeer goed; de vereniging voert zelf frequent (groot) onderhoud uit. De afgelopen jaren zijn o.a. de volgende werkzaamheden uitgevoerd: uitbouw, groot onderhoud kleedkamers, groot onderhoud balkon.

Visie SV Slikkerveen

De vereniging heeft de wens voor Xtra-Grass op veld 4; dit is een systeem waarbij de natuurlijke grasmat wordt verstevigd met kunstgras vezels. Hiermee wordt dit veld beter inzetbaar voor de combinatie van trainingen en wedstrijden. Voor 2016 staat renovatie van de toplaag van veld 4 in de MOP van Sport en Welzijn; dat is het moment om een afweging te maken hieromtrent.

Een gezamenlijke wens van SV Slikkerveen, Saturnus '72 en Ten Donck is de realisatie van beachvelden. De gemeente realiseert samen met SenW een hekwerk met bestrating bij de fietsenstalling.

3.15.4. Sportpark Oosterpark:



Ridderkerk Rowdies:

Honk- en softbalvereniging Rowdies is opgericht in 1979 en heeft circa 150-160 leden. De afgelopen jaren is actief jeugd beleid gevoerd, wat heeft geresulteerd in groei van het aantal leden.

De vereniging heeft de beschikking over 2 velden: een softbalveld en een gecombineerd honk- en softbal veld. Tevens beschikt de vereniging over een eigen clubaccommodatie. De kwaliteit van de clubaccommodatie is goed; de vereniging heeft de afgelopen jaren intensief groot onderhoud uitgevoerd. De kwaliteit van de velden is ook goed. Het softbalveld is echter wel te klein voor wedstrijden, met uitzondering van pupillen en dames (afdeling). Als gevolg hiervan ontstaan problemen met de trainingscapaciteit en het kunnen spelen van wedstrijden.

Visie Rowdies

De vereniging heeft de wens om het softbalveld met circa 16,50 meter te vergroten. Op de huidige plek kan dat niet zondermeer, in verband met de naastgelegen parkeerplaats. Oplossingen kunnen mogelijk gezocht worden in: verplaatsing parkeerterrein of verplaatsing veld naar naastgelegen groene evenemententerrein (eigendom van provincie; wordt overgedragen aan NRIJ). Een andere oplossing zou zijn het verleggen/draaien van het veld.

Indien deze wens van de vereniging realiteit wordt kunnen zowel de jeugd honkballers als senioren softballers van dat aangepaste softbalveld gebruik maken waardoor er geen noodzaak meer is om het huidige combinatieveld in stand te houden. Het combinatieveld zou dan door middel van het plaatsen van een hek een enkel volwaardig honkbalveld kunnen worden.

Dat betekent dat er nog slechts 2 in plaats van 3 velden onderhoud aan gras/gravel/hekwerken/dugouts behoeven; iets wat – zeker indien over meerdere jaren gezien – zowel de gemeente als de vereniging een besparing oplevert.

D'Oudelande

D'Oudelande is opgericht in 1979, heeft een eigen clubhuis en maakt gebruik van 8 SmashCourt tennisbanen en een mini SmashCourt tennisbaan. De vereniging heeft circa 510 leden en is onlangs een actie gestart om nieuwe jeugdleden te werven. De vereniging wil op korte termijn een nieuwe buitenberging realiseren waardoor de huidige zeecontainers kunnen worden verwijderd. Ook zal het buitenterras worden uitgebreid naar de zijkant van het clubgebouw. Afgelopen jaren heeft D'Oudelande het tegelwerk, de vloer en de douches in de kleedruimten vernieuwd, de CV ketel vervangen en dubbel glas geplaatst.

Ten aanzien van huisvesting zijn er een aantal knelpunten:

- Het parkeerterrein is op zaterdagen/wedstrijddagen te klein. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door containers die regelmatig worden geplaatst op parkeervakken.
- Een aantal malen per jaar komt een honkbal terecht op het terrein van D'Oudelande. Hierdoor kunnen gevaarlijke situaties ontstaan. Een hoger of anders gevormd hekwerk zou hiervoor een oplossing kunnen zijn.

Visie D'Oudelande

D'Oudelande is een actieve vereniging met veel vrijwilligers. De komende jaren zou de vereniging graag de bar en de keuken willen vernieuwen en op termijn een jeugdhonk willen realiseren. Ook het hekwerk aan de voorkant van de locatie is aan vervanging toe en zal worden vervangen. De vereniging streeft naar verduurzaming van zowel het clubgebouw als de baanverlichting waardoor energiekosten kunnen worden verminderd.

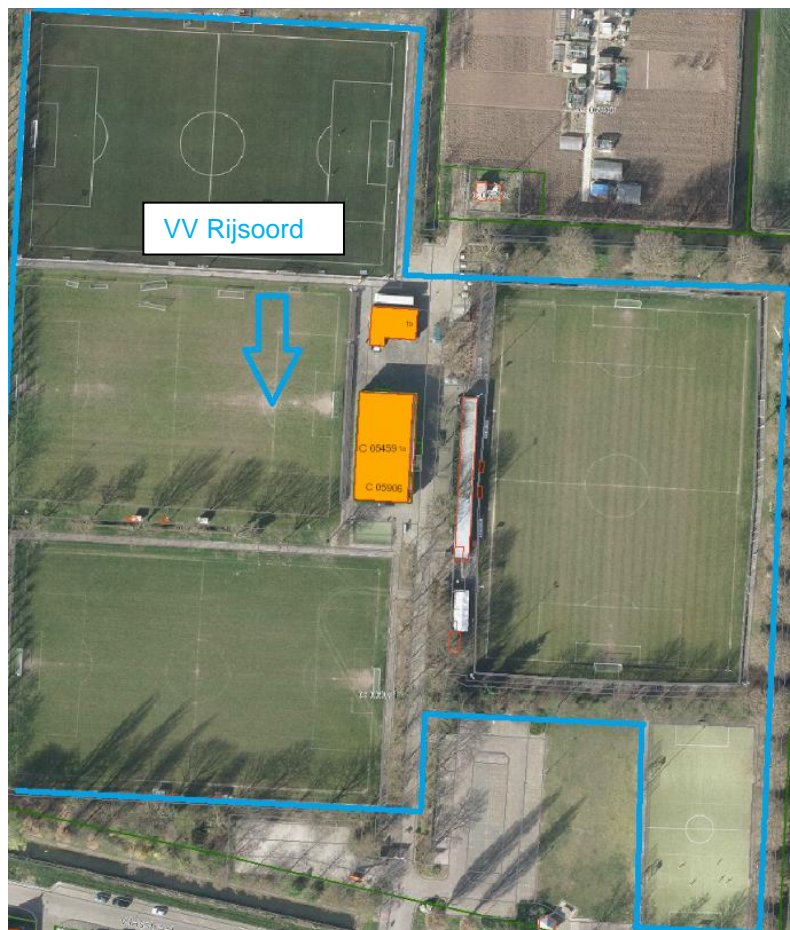
RMC Hole Ridders:

RMC de Hole Ridders is in 1977 opgericht en bestaat uit circa 70 leden. Door de weeks maken de leden gebruik van de banen en het clubgebouw en in het weekend maken jaarlijks circa 3000 tot 4000 recreanten gebruik van het geheel. De vereniging beschikt over twee wedstrijdbanen en is trots op het terrein en het clubgebouw. Zowel de banen als het clubgebouw worden goed onderhouden

Visie RMC Hole Ridders

Zowel de huidige huisvesting als de toegangswegen en parkeergelegenheid bij de vereniging voldoen prima. De vereniging heeft geen uitbreidingsplannen. Momenteel is de vereniging, gelet op het dalen van het aantal leden, wel gestart met een campagne om leden te werven. RMC de Hole Ridders ziet geen reden om het clubgebouw onder te verhuren. Wel maakt een gastvereniging, Recreatoer, al jaren geregeld gebruik van het clubgebouw.

3.15.5. Sportpark Rijsoord:



VV Rijsoord

VV Rijsoord is in 1924 opgericht als “de Zwervers”. In 1937 heeft de club de naam VV Rijsoord aangenomen. De vereniging is de afgelopen jaren flink gegroeid waardoor er momenteel 670 leden zijn. Naast voetbal heeft de vereniging ook aandacht voor de maatschappelijke kant. Zo wordt het clubgebouw regelmatig gebruikt voor diverse maatschappelijke instellingen. Door de aanwezigheid van een traplift, is het gebouw ook goed geschikt voor invaliden en mensen die slecht ter been zijn.

De gebouwen verkeren in goed staat van onderhoud. Het aantal kleedkamers is voor het aantal leden feitelijk te klein. De overige ruimten voldoen prima. Onlangs is een jeugdhonk ingericht dat ook ter beschikking wordt gesteld aan de jeugd van Rijsoord.

De velden worden goed onderhouden. Er zijn momenteel vier grote speelvelden (waarvan 1 met kunstgras) en 1 jeugdveld.

Visie VV Rijsoord

De vereniging ziet jaarlijks het aantal leden groeien. Om de vele trainingen ook in de maanden oktober tot en met maart doorgang te laten vinden, ambieert de vereniging een tweede kunstgrasveld. Ook zou een uitbreiding van het aantal velden welkom zijn. Door de groei van het aantal leden en de daarmee gepaard gaande toename van het aantal trainingen, is het huidige aantal velden vrij krap.

Het aantal kleedkamers is momenteel te klein. Incidenteel wordt al gebruik gemaakt van de kleedkamers in de nabijgelegen sporthal. De vereniging hoopt op korte termijn de eigen kleedkamers te renoveren.

Het parkeren bij de vereniging is een groot probleem. Het huidige parkeerterrein heeft te weinig capaciteit, waardoor bij wedstrijden vaak in de wijk wordt geparkeerd. Het inrichten van het terrein, tussen het huidige parkeerterrein en het jeugdveld, als extra parkeerterrein is een mogelijke oplossing.

De vereniging zou graag de maatschappelijke activiteiten in het clubhuis en op de velden uitbreiden. Hierdoor kan een buurthuis van de toekomst / dorpshuis voor Rijsoord gecreëerd worden waarbij sport- en maatschappelijk activiteiten gecombineerd worden.

4. Cultuur

In dit hoofdstuk wordt allereerst een overzicht gegeven van alle cultuur accommodaties in Ridderkerk. Vervolgens wordt in § 4.2.1 t/m § 4.2.5 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijke accommodatie. De accommodaties voor cultuur zijn eigendom van de verenigingen zelf (opstalrecht); in § 4.2.6 t/m 4.2.9 zijn bijzonderheden vermeld.

4.1 Basisgegevens Cultuur

4.1.1. Overzicht cultuur accommodaties

In Ridderkerk bevinden zich momenteel 5 panden met de bestemming cultuur. Daarnaast hebben 4 gebruikers een opstalrecht ten behoeve van een cultuuraccommodatie gevestigd op de grond van de gemeente Ridderkerk.

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom gebouw</i>	<i>Bouwjaar (BAG)</i>
Multifunctioneel Centrum Gebouw C	Koningsplein 2-5	Gemeente	2004
Percussiegroep Ridderster	Anjerstraat 4	Gemeente	1965
Oudheidkamer	Kerksingel 26/27	Gemeente	1840
Muziekvereniging Excelsior	Maaslaan 37	Gemeente	1970
Spaanse vereniging Hogar Recreativo	Noordstraat 56	Gemeente	1973

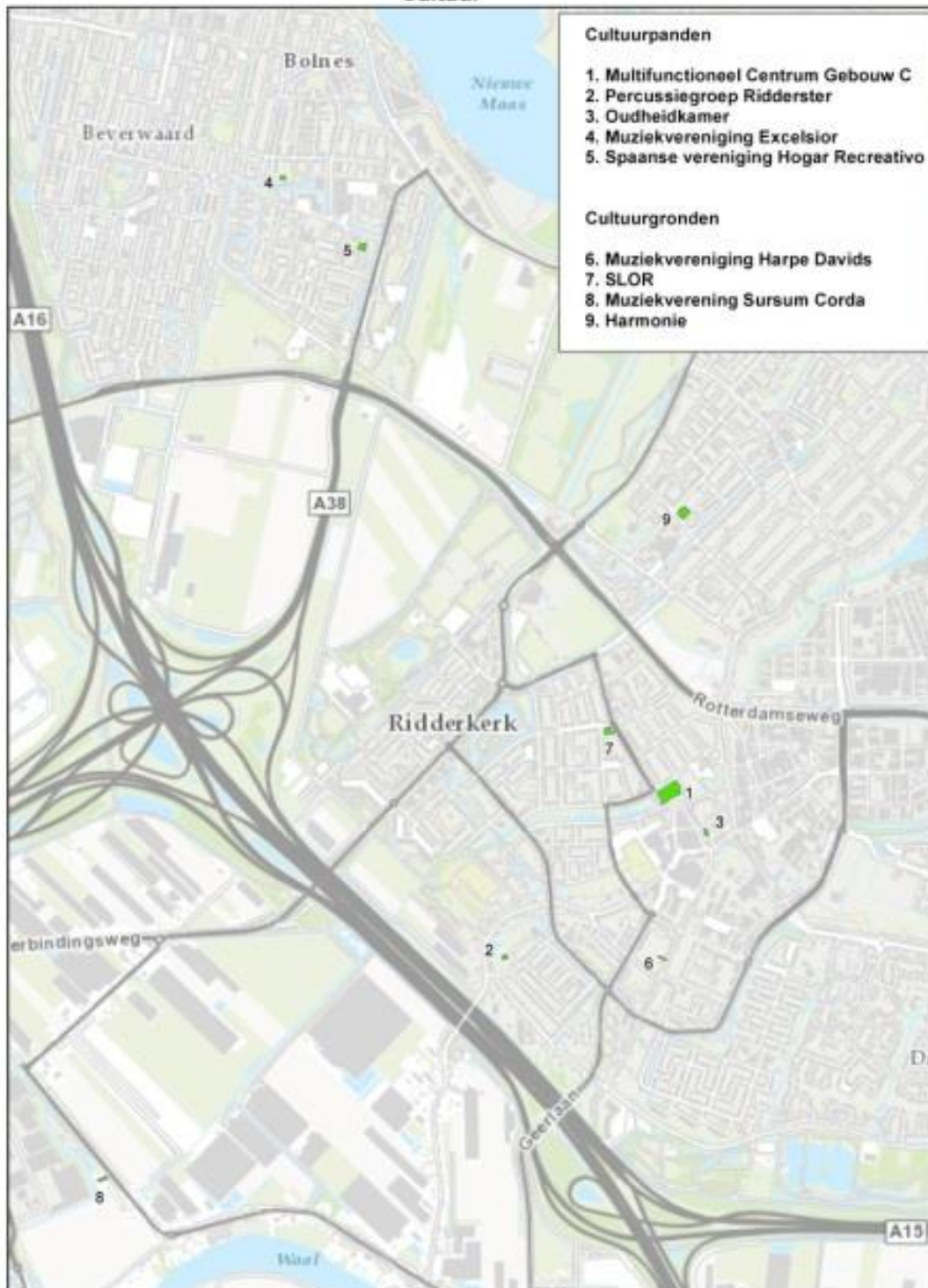
Figuur 3.1.1.1 cultuur panden

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom gebouw</i>	<i>Bouwjaar (BAG)</i>
Muziekvereniging Harpe Davids	Kerkweg 80	Harpe Davids	1960
SLOR	Savorin Lohmanstraat 1	SLOR	1966
Muziekvereniging Sursum Corda	Rijksstraatweg 287	Sursum Corda	1930
Harmonie	Prinsenstraat 76	Harmonie	1962

Figuur 3.1.1.2 cultuur gronden

Onderstaand worden de hiervoor vermelde locaties op kaart weergegeven:

Cultuur



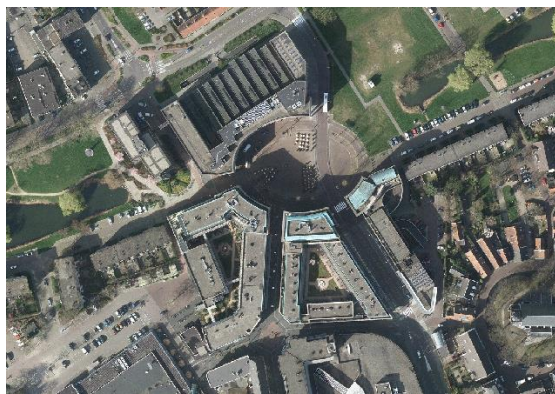
4.2.1 Koningsplein 2-5

Algemeen

- Adres
- Organisatie

Koningsplein 2-5
Diverse huurders

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar

2004

Juridisch

- Bestemming

Maatschappelijke doeleinden,
met horeca mogelijkheid

4.2.2 Anjerstraat 4

Algemeen

- Adres Anjerstraat 4
- Organisatie Percussiegroep Ridderster
- BVO 285 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes 5
- Bezetting volledig door Percussiegroep

Bouwkundig

- Bouwjaar 1965

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

• Boekwaarde 1-1-2015	€	0,-
• Boekwaarde 1-1-2020	€	0,-
• WOZ-waarde 2015	€	191.000
• Kapitaallasten 2015	€	0,-
• Huurinkomsten gemeente 2015	€	7.600
• Groot onderhoud gemeente (MJB):		<i>MJOP niet opgenomen in begroting ivm sloopplannen</i>

Visie Percussiegroep

De percussiegroep is tevreden met de huidige locatie maar is wel op de hoogte van de plannen tot sloop van het gebouw. Ze willen graag weer eigen locatie terug. In verband met de vele instrumenten en het lange werk voor op en afbouw van de instrumenten willen ze graag een locatie waar de instrumenten kunnen blijven staan. Ook het geluid (van de slaginstrumenten) is belangrijk bij de gebouwkeuze. Daarnaast zouden er individuele ruimten moeten zijn voor het geven van lessen.

4.2.3 Kerksingel 26/27

Algemeen

- Adres Kerksingel 26/27
- Organisatie Stichting Oud Ridderkerk
- BVO 713 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Bezetting volledig door stichting Oud Ridderkerk (oudheidskamer)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1840

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 44.832
- Boekwaarde 1-1-2020 € 16.812
- WOZ-waarde 2015 € 367.000
- Kapitaallasten 2015 € 7.487
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 13.100
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	1.200	64.00	-	-	4.800	1.200	-	13.400	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	13.600	10.000	-	13.400	-	1.200	4.800	-	-

Visie stichting Oud Ridderkerk

Stichting Oud Ridderkerk is tevreden met de locatie.

4.2.4 Maaslaan 37

Algemeen

- Adres Maaslaan 37
- Organisatie Muziekvereniging Excelsior
- BVO 288 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes 4
- Bezetting volledig door muziekvereniging Excelsior Bolnes

Bouwkundig

- Bouwjaar 1970

Juridisch

- Bestemming Gemengd

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0,-
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0,-
- WOZ-waarde 2015 € 115.000
- Kapitaallasten 2015 € 0,-
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *onderhoud wordt uitgevoerd door huurder*

Visie Excelsior Bolnes

Muziekvereniging Excelsior Bolnes heeft een stabiel aantal van circa 85 leden. Ze zijn tevreden over de locatie maar er dient wel groot onderhoud te worden uitgevoerd. Volgens het huurcontract dient de muziekvereniging dit echter zelf te verzorgen. In overleg met de gemeente zal worden bekeken hoe dit kan worden uitgevoerd.

4.2.5 Noordstraat 56

- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| • Adres | Noordstraat 56 |
| • Organisatie | Spaanse vereniging Hogar Recreativo |
| • BVO | 312 m ² |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| • Aantal ruimtes | 4 |
| • Bezetting | volledig door de Spaanse vereniging |

Bouwkundig

- | | |
|------------|------|
| • Bouwjaar | 1973 |
|------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|---------|
| • Bestemming | Gemengd |
|--------------|---------|

Financieel

- | | | |
|-----------------------------------|--|---------|
| • Boekwaarde 1-1-2015 | € | 0,- |
| • Boekwaarde 1-1-2020 | € | 0,- |
| • WOZ-waarde 2015 | € | 182.000 |
| • Kapitaallasten 2015 | € | 0,- |
| • Huurinkomsten gemeente 2015 | € | n.v.t. |
| • Groot onderhoud gemeente (MJB): | <i>geen MJOP ivm eerdere plannen tot verkoop</i> | |

Visie Spaanse Vereniging Hogar Recreativo

De Spaanse Vereniging heeft circa 60 leden. De accommodatie wordt de gehele week in de avonden en in de weekenden ook overdag gebruikt voor dansles, het geven van Spaanse les en verenigingsactiviteiten. De vereniging heeft momenteel moeite om de huur te betalen. Graag willen ze op deze locatie blijven bestaan maar dit is gelet op de financiën niet mogelijk. Mogelijk kan de vereniging op een andere locatie voor lagere kosten dagdelen ruimten huren.

4.2.6 Kerkweg 80

Grondgebruik Algemeen

- Adres Kerkweg 80
- Gebruiker of onderverhuurder Chr. Muziekvereniging Harpe Davids

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b.
- Bezetting volledig door muziekvereniging Harpe Davids

Bouwkundig

- Bouwjaar 1960

Juridisch

- Bestemming Lintbebouwing (m)

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € n.v.t
- Boekwaarde 1-1-2020 € n.v.t
- WOZ-waarde 2015 € 29.000
- Kapitaallasten 2015 € n.v.t
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *opstal van vereniging*

Bijzonderheden

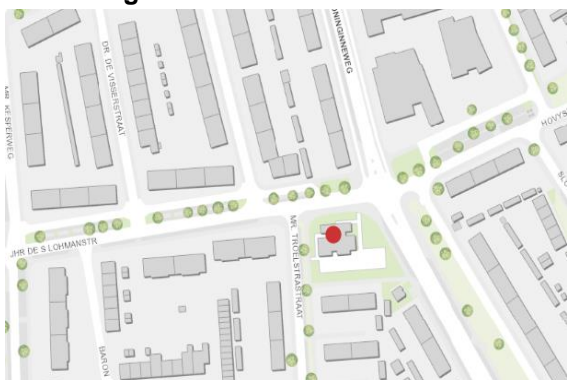
- Opstal is van de vereniging

4.2.7 Savorin Lohmanstraat 1

Grondgebruik **Algemeen**

- Adres Savorin Lohmanstraat 1
- Gebruiker of onderverhuurder Stichting Lokale Omroep (SLOR)

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b.
- Bezetting volledig door Stichting Lokale Omroep

Bouwkundig

- Bouwjaar 1966

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € n.v.t
- Boekwaarde 1-1-2020 € n.v.t
- WOZ-waarde 2015 € 176.000
- Kapitaallasten 2015 € n.v.t
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *opstal van vereniging*

Bijzonderheden

- Opstal is van de vereniging

Visie SLOR

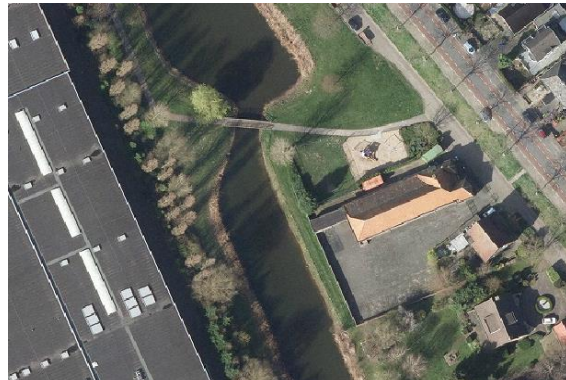
De SLOR maakt radio en TV-uitzendingen onder andere van de dagelijkse activiteiten in Ridderkerk. Momenteel spelen er geen huisvestingsvraagstukken bij de SLOR.

4.2.8 Rijksstraatweg 287

Grondgebruik Algemeen

- Adres Rijksstraatweg 287
- Gebruiker of onderverhuurder muziek vereniging Sursum Corda

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b. (pand is eigendom van Sursus Corda)
- Bezetting volledig door muziekvereniging Sursum Corda

Bouwkundig

- Bouwjaar 1930

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € n.v.t
- Boekwaarde 1-1-2020 € n.v.t
- WOZ-waarde 2015 € 156.000
- Kapitaallasten 2015 € n.v.t
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *opstal van vereniging*

Bijzonderheden

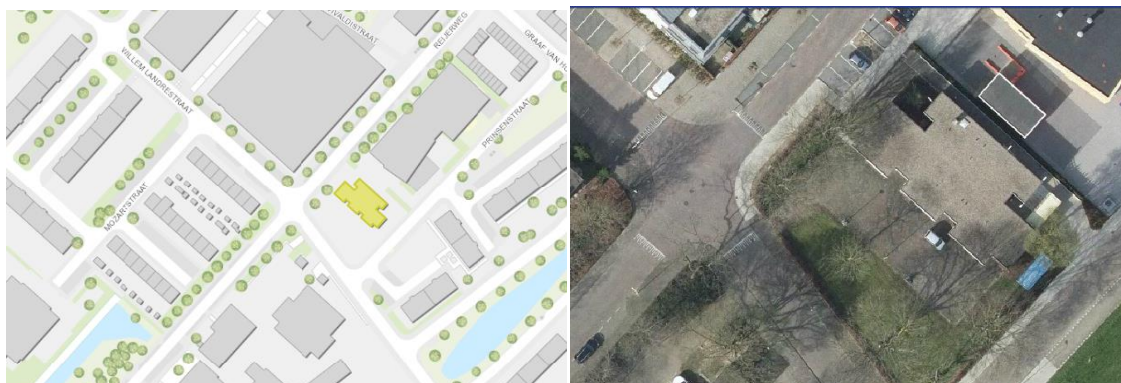
- Opstal is van de vereniging

4.2.8 Prinsenstraat 76

Grondgebruik **Algemeen**

- Adres Prinsenstraat 76
- Gebruiker of onderverhuurder Harmonie

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b.
- Bezetting volledig door Harmonie

Bouwkundig

- Bouwjaar 1962

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 € n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 € 149.000
- Kapitaallasten 2015 € n.v.t.
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *opstal van vereniging*

Bijzonderheden

- Opstal van vereniging

5. Welzijn

In dit hoofdstuk wordt allereerst een overzicht gegeven van alle welzijn accommodaties in Ridderkerk. Vervolgens wordt in § 5.2.1 t/m § 5.2.7 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijke accommodatie. De accommodaties voor welzijn zijn eigendom van de verenigingen zelf (opstalrecht); in § 5.2.8 t/m 5.2.15 zijn bijzonderheden vermeld.

5.1. Basisgegevens

5.1.1. Overzicht welzijn accommodaties

In Ridderkerk bevinden zich momenteel 7 panden die bestemd zijn voor welzijnsactiviteiten. Daarnaast hebben 7 gebruikers een opstalrecht ten behoeve van een welzijnsaccommodatie gevestigd op de grond van de gemeente Ridderkerk .

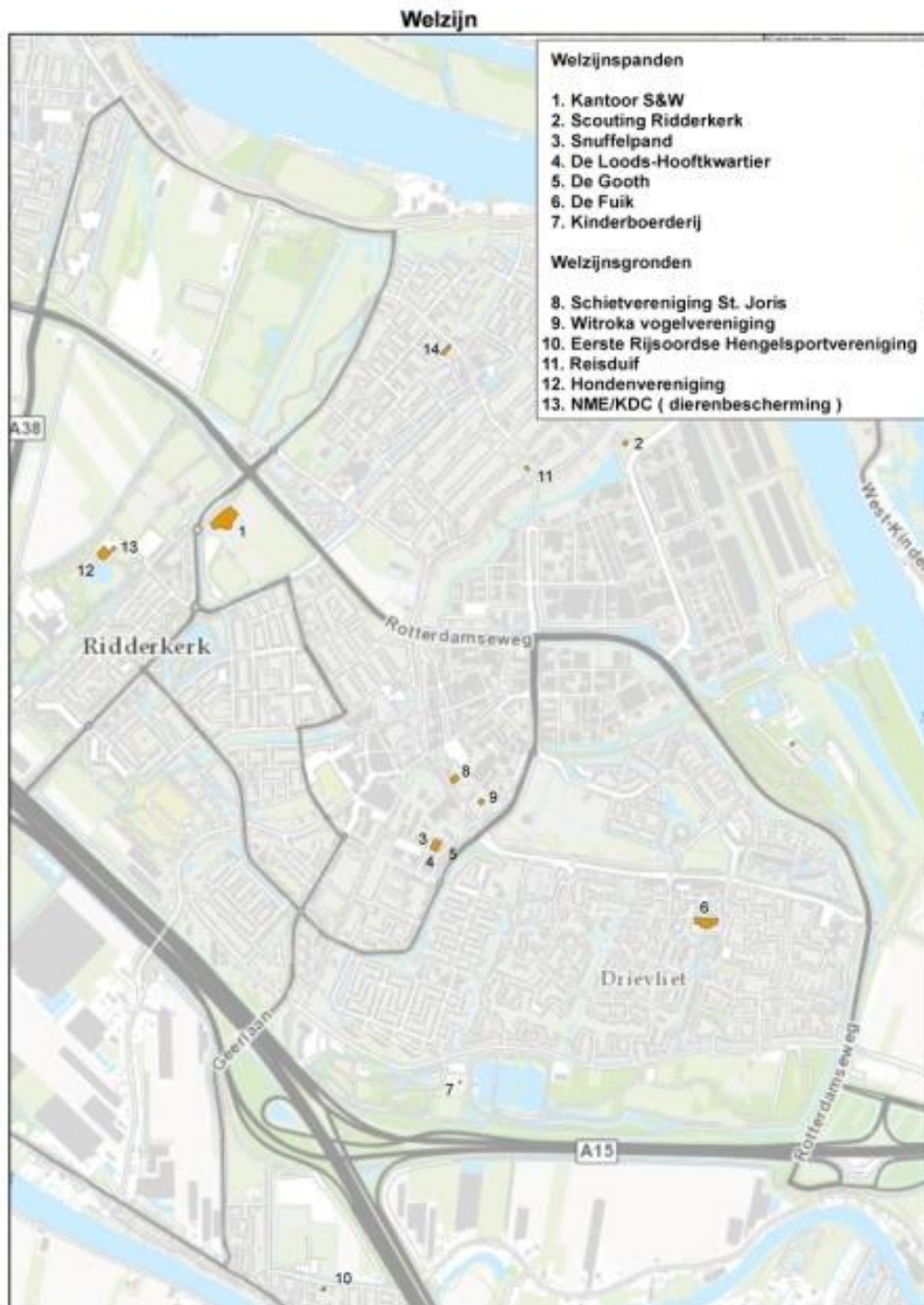
<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom gebouw</i>	<i>Bouwjaar (BAG)</i>
Kantoor S&W	Sportlaan 8/10	Gemeente	1989
Scouting Ridderkerk (st. Joris en Fl. Nightingale)	Baden Powellstraat 4	Gemeente	2015
Snuffelpand	P.C. Hoofdstraat 4	Gemeente	1972
De Loods - Hoofdkwartier	P.C. Hoofdstraat 4a	Gemeente	1972
De Gooth	P.C. Hoofdstraat 4b	Gemeente	
De Fuik	Voorn 10	Gemeente	1982
Kinderboerderij	Oosterparkweg 17	Gemeente	1981

Figuur 5.2.1.1. welzijn panden

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom grond</i>	<i>Bouwjaar (BAG)</i>
Schietvereniging St Joris	Westmolendijk 41	Gemeente	
Vereniging van fokkers en liefhebbers van Duitse herdershonden	Dijkje 165	Gemeente	
Witroka vogelvereniging	Westmolendijk 99	Gemeente	
Eerste Rijsoordse Hengelsp	Vlasstraat 10	Gemeente	
Reisduif	Prinses Irenestraat 4	Gemeente	
Hondenvereniging	Kastanjelaan 27	Gemeente	
NME / KDC (dierenbescherr	Kastanjelaan 27	Gemeente	
WVC Slikkerveer	Reijerweg 62	Gemeente	

Figuur 5.2.1.2. welzijn gronden

Op onderstaande kaart staan alle welzijnslocaties aangegeven:



5.1.2. Sportlaan 8/10

Algemeen

- Adres
- Organisatie

Sportlaan 8/10
Stichting Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes
- Bezetting

19
volledig door Stichting SenW

Bouwkundig

- Bouwjaar

1989

Juridisch

- Bestemming

Recreatieve doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.309.300
- Boekwaarde 1-1-2020 € 996.796
- WOZ-waarde 2015 € 506.452 (alleen kantoor S&W 2008+2011)
- Kapitaallasten 2015 € 131.409
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 34.300
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *door SenW*

5.1.3 Baden Powellstraat 4

Algemeen

- Adres
- Organisatie

Baden Powellstraat 4
Scouting St. Joris en Scouting Florence
Nightingale

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes
- Bezetting

8
Scouting Ridderkerk verhuurt het gebouw aan
Scouting St. Joris en Scouting Florence
Nightingale

Bouwkundig

- Bouwjaar

2015

Juridisch

- Bestemming

Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 €
- Kapitaallasten 2015 €
- Huurinkomsten gemeente 2015 € .
- Groot onderhoud gemeente (MJB): n.v.t.

Bijzonderheden:

Opstal is eigendom van de vereniging

5.1.4 P.C. Hooftstraat 4

Algemeen

- Adres P.C. Hooftstraat 4
- Organisatie St. Vrouwen voor Vrede
- BVO 657 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes 7 op begane grond
- Bezetting volledig door St. Vrouwen voor Vrede

Bouwkundig

- Bouwjaar 1972

Juridisch

- Bestemming Bedrijven

Financieel

In combinatie met P.C. Hoofstraat 4a/b

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.626.611
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.176.857
- WOZ-waarde 2015 € 193.000
- Kapitaallasten 2015 € 158.259
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 1.600
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
19.900	3.000	-	7.500	8.500	2.400	-	3.000	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
78.900	-	-	3.000	2.400	-	8.500	-	-	-

5.1.5 P.C. Hooftstraat 4a

Algemeen

- Adres P.C. Hooftstraat 4a
- Organisatie Stichting Sport en Welzijn
- BVO 875 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimten 6 op de begane grond
- Bezetting SenW

Bouwkundig

- Bouwjaar 1971

Juridisch

- Bestemming Bedrijven

Financieel

In combinatie met P.C. Hoofdstraat 4 en 4b

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.626.611
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.176.857
- WOZ-waarde 2015 € 435.000
- Kapitaallasten 2015 € 158.259
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 26.500
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJOP moet nog worden opgesteld*

5.1.6 P.C. Hoofdstraat 4b

Algemeen

- Adres P.C. Hoofdstraat 4b
- Organisatie Jongerensociëteit De Gooth
- BVO 480 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes 6
- Bezetting volledig door jongerensociëteit de Gooth

Bouwkundig

- Bouwjaar 1971

Juridisch

- Bestemming Bedrijven

Financieel

In combinatie met P.C. Hoofdstraat 4 en 4a

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.626.611
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.176.857
- WOZ-waarde 2015 € 196.000
- Kapitaallasten 2015 € 158.259
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 2.000
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB moet nog worden opgesteld*

5.1.7 Voorn 10

- Adres
- Organisatie
- BVO

Voorn 10
Stichting Sport en Welzijn
1.013 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes
- Bezetting

7

Stichting Sport en Welzijn verhuurt de Fuik aan diverse welzijnsorganisaties. De wijkvereniging beheert de bar en de keuken.

Bouwkundig

- Bouwjaar

1982

Juridisch

- Bestemming

Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 493.587
- Boekwaarde 1-1-2020 € 394.600
- WOZ-waarde 2015 € 495.000
- Kapitaallasten 2015 € 40.544
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 86.000
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	22.200	-	32.100	12.500	-	1.200	4.500	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
12.500	1.200	-	36.600	-	40.800	13.700	-	-	4.500

5.1.8 Oosterparkweg 17

Algemeen

- Adres Oosterparkweg 17
- Organisatie Gemeente Ridderkerk (kinderboerderij)
- BVO 280 m²

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes 7 dierverblijven, 1 atelier, 1 kantine en 1 opslag met toiletgroep
- Bezetting 1 atelier wordt verhuurd aan een particulier. De overige ruimten zijn volledig in gebruik als kinderboerderij

Bouwkundig

- Bouwjaar 1981

Juridisch

- Bestemming Park met subbestemming Kinderboerderij

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 29.383
- Boekwaarde 1-1-2020 € 15.129
- WOZ-waarde 2015 € 122.000
- Kapitaallasten 2015 € 4.085
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB moet nog worden gemaakt.*

5.1.9 Dijkje 165

Algemeen

- Adres Dijkje 165
- Gebruiker of onderverhuurder VDH Kringgroep

Afbeeldingen



Functioneel

- Bezetting VDH Kringgroep

Bouwkundig

- Bouwjaar n.b.

Juridisch

- Bestemming Recreatie

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 € 107.000 incl. €90.000 grondwaarde
- Kapitaallasten 2015 n.v.t.
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- MJP n.v.t. opstal van vereniging

5.1.10 Westmolendijk 99

Algemeen

- Adres Westmolendijk 99
- Gebruiker of onderverhuurder Witroka vogelvereniging

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b.
- Bezetting volledig door Witroka

Bouwkundig

- Bouwjaar 1950

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 € 124.000 incl. €104.400 grondwaarde
- Kapitaallasten 2015 n.v.t.
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): n.v.t. (opstal van vereniging)

Bijzonderheden

- Opstal van vereniging

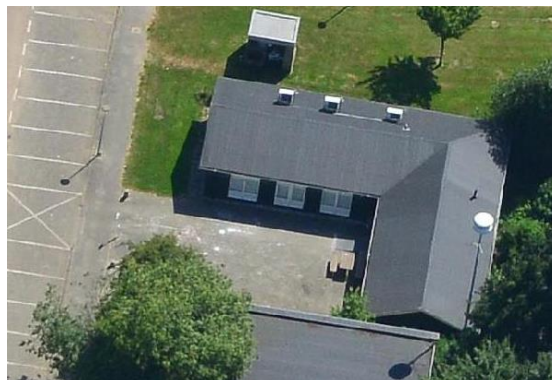
5.1.11 Vlasstraat 10

Algemeen

- Adres
- Gebruiker of onderverhuurder

Vlasstraat 10
Eerste Rijsoordse Hengelsport Vereniging (ERHV)

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes
- Bezetting

n.b.
volledig door ERHV

Bouwkundig

- Bouwjaar

n.b.

Juridisch

- Bestemming

ntb

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015
 - Boekwaarde 1-1-2020
 - WOZ-waarde 2015
 - Kapitaallasten 2015
 - Huurinkomsten gemeente 2015
 - Groot onderhoud gemeente (MJB):
- n.v.t.
n.v.t.
€ 62.000 incl. €41.850 grondwaarde
n.v.t.
n.v.t.
n.v.t. opstal van vereniging

Bijzonderheden

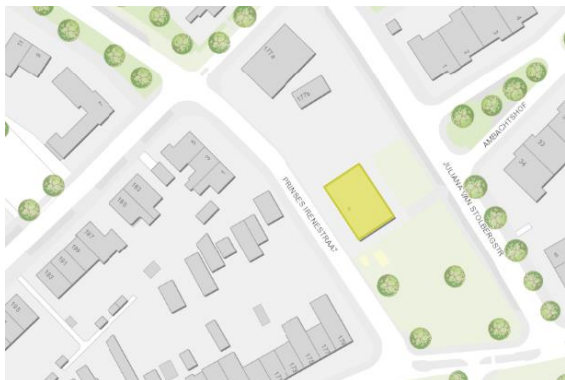
- Opstal van vereniging

5.1.12 Prinses Irenestraat 4

Algemeen

- Adres Prinses Irenestraat 4
- Gebruiker of onderverhuurder De Reisduif

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b.
- Bezetting volledig door de Reisduif

Bouwkundig

- Bouwjaar 1950

Juridisch

- Bestemming Groen

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 € 41.000 incl. € 22.200 grondwaarde
- Kapitaallasten 2015 n.v.t.
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): n.v.t. opstal van vereniging

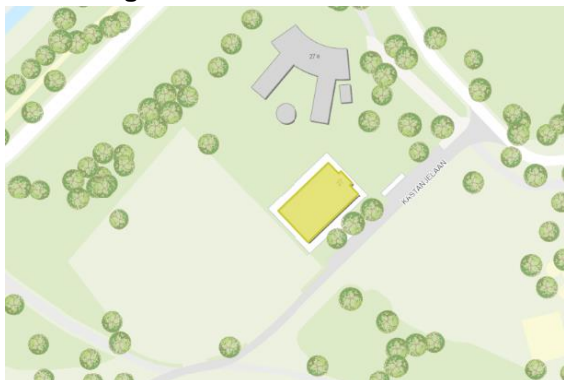
Bijzonderheden: Opstal van vereniging

5.1.13 Kastanjelaan 27

Algemeen

- Adres Kastanjelaan 27
- Gebruiker of onderverhuurder NME/KDC en Gehoorzame huishondschool

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes n.b.
- Bezetting deels NME/KDC en deels Gehoorzame huishondschool

Bouwkundig

- Bouwjaar n.b.

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 € 144.000
- Kapitaallasten 2015 n.v.t.
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): n.v.t. opstal van vereniging

Bijzonderheden

- Opstal van vereniging

6. Overig maatschappelijk vastgoed

In dit hoofdstuk wordt allereerst een overzicht gegeven van alle gemeente accommodaties in Ridderkerk. Vervolgens wordt in § 6.2.1 t/m § 6.2.2 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijke accommodatie.

6.1. Basisgegevens

Naast de accommodaties met de specifieke functies onderwijs, sport, kinderopvang, cultuur en welzijn, heeft de gemeente Ridderkerk ook een aantal panden in bezit die benodigd zijn voor de uitvoering van algemene gemeentelijke taken. Denk hierbij aan het gemeentehuis, brandweerkazerne, gronden voor rijwielstallingen en uitvaartvoorzieningen.

In de onderstaande tabellen zijn deze panden en gronden weergegeven:

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom</i>	<i>Bouwjaar (BAG)</i>
Gemeentehuis	Koningsplein 1	Gemeente	1979 / 2004
Gemeentewerf	P.C. Hoofdstraat 2	Gemeente	1972
Gemeentewerf / Plantsoenpost	Industrieweg 10	Gemeente	1993
Depot Gorzenweg	Gorzenweg	Gemeente	
Woning	Juliana van Stolbergstraat 2	Gemeente	1955
Woning	Molensteeg 34	Gemeente	1920
Woning	Molensteeg 36	Gemeente	1920
Woning	Amaliastraat 32	Gemeente	1950
Woning	Middenmolendijk 149	Gemeente	1903
Brandweerkazerne	Troelstrastraat 2	Gemeente	2002
Toren Singelkerk	Kerksingel 1	Gemeente	1920
Aula Rusthof	Lagendijk 50	Gemeente	1930
Vredeshof dienstgebouw	Lagendijk 112	Gemeente	1950/1986
Vredeshof rouwcentrum	Lagendijk 114	Gemeente	1999

Figuur 6.1.1.1. overige panden

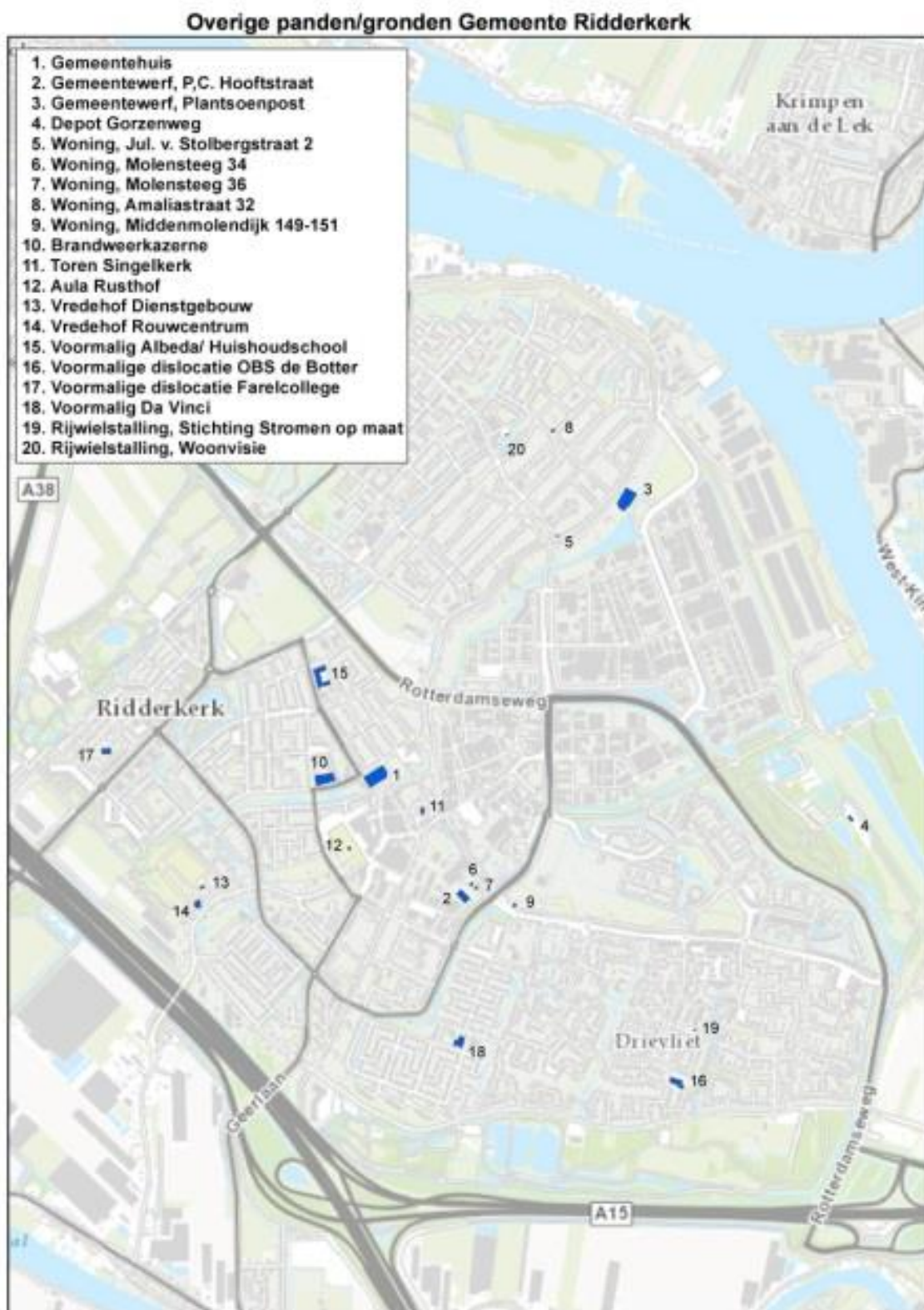
<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom</i>
Voormalig Albeda / huishoudschool	Koninginneweg 150	Gemeente
Voormalige dislocatie OBS De Botter	Windmolen 110/111	Gemeente
Voormalig Da Vinci	De Genestetstraat 2	Gemeente

Figuur 6.1.1.2 leegstaande panden

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Eigendom</i>
Rijwielstalling	Torenmolen 1	Gemeente
Rijwielstalling	Louise de Colignylaan 1a	Gemeente

Figuur 6.1.1.3 overige gronden

Op onderstaande kaart staan de locaties aangegeven:



6.1.1 Koningsplein 1

Algemeen

- Adres Koningsplein 1
- Organisatie BAR-organisatie

Afbeeldingen



Functioneel

- Bezetting volledig door de gemeente Ridderkerk

Bouwkundig

- Bouwjaar 1979/2004

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 12.564.002
- Boekwaarde 1-1-2020 € 9.968.711
- WOZ-waarde 2015 € 9.732.000
- Kapitaallasten 2015 € 1.071.030
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 1.101.000
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2012-2025*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
217.855	79.356	79.356	100.356	-	165.000	-	-	-	-	118.000

6.1.2 P.C. Hooftstraat 2

Algemeen

- Adres P.C. Hooftstraat 2
- Organisatie Bar-organisatie
Opnieuw & Co

Afbeeldingen



Functioneel

- Bezetting deels in gebruik bij de BAR-organisatie, deels verhuurd aan Opnieuw & Co

Bouwkundig

- Bouwjaar 1972

Juridisch

- Bestemming Bedrijven

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 273.952
- Boekwaarde 1-1-2020 € 123.227
- WOZ-waarde 2015 € 1.863.000
- Kapitaallasten 2015 € 41.863
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): geen MJP ivm gebiedsontwikkeling/sloop

6.1.3 Industrierweg 10

Algemeen

- Adres
- Organisatie

Industrierweg 10
staat leeg

Afbeeldingen



Functioneel

- Bezetting

geen

Bouwkundig

- Bouwjaar

1993

Juridisch

- Bestemming

Waarde Archeologie 3

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 347.310
- Boekwaarde 1-1-2020 € 265.181
- WOZ-waarde 2015 € 643.000
- Kapitaallasten 2015 € 31.013
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): geen MJB

6.1.4 Gorzenweg

Algemeen

- Adres Gorzenweg (depot)

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes 1
- Bezetting volledig door de BAR-organisatie

Bouwkundig

- Bouwjaar 1973

Juridisch

- Bestemming Gemengd

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 35.000
- Boekwaarde 1-1-2020 € 10.098
- WOZ-waarde 2015 € 330.000
- Kapitaallasten 2015 € 7.666
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.100
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *geen MJB*

6.1.5 Juliana van Stolbergstraat 2

Algemeen

- Adres Juliana van Stolbergstraat 2

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1955

Juridisch

- Bestemming Bedrijven

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0,-
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0,-
- WOZ-waarde 2015 € 204.000
- Kapitaallasten 2015 € 0,-
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 4.700
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2.500	-	-	1.600	-	-	2.500	-	-	1.600

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
11.000	-	2.500	-	-	1.600	-	-	2.500	-

Bijzonderheden

Wordt verkocht na vertrek huidige huurders

6.1.6 Molensteeg 34

Algemeen

- Adres Molensteeg 34
- Status Verhuurd

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1920

Juridisch

- Bestemming Bedrijven

Financieel (34/36)

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0,-
- Boekwaarde 1-1-2020 € 33.000
- WOZ-waarde 2015 € 372.000
- Kapitaallasten 2015 € 0,-
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.

6.1.7 Molensteeg 36

Algemeen

- Adres Molensteeg 36

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1920

Juridisch

- Bestemming WD, bestemd voor wonen en detailhandel

Financieel (34/36)

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0,-
- Boekwaarde 1-1-2020 € 33.000
- WOZ-waarde 2015 € 347.000
- Kapitaallasten 2015 € 0,-
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 200
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
4.100	-	-	2.000	-	10.000	4.100	-	-	2.000

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	-	4.100	-	-	2.000	-	-	4.100	-

6.1.8 Amaliastraat 32

Algemeen

- Adres Amaliastraat 32

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1950

Juridisch

- Bestemming Wonen

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 241.047
- Boekwaarde 1-1-2020 € 204.352
- WOZ-waarde 2015 € 193.000
- Kapitaallasten 2015 € 17.461
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 5.700
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *geen MJB*

Bijzonderheden

- Wordt verkocht, na bodemsanering

6.1.9 Middenmolendijk 149

Algemeen

- Adres Middenmolendijk 149

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1903

Juridisch

- Bestemming Wonen

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0,-
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0,-
- WOZ-waarde 2015 € 235.000
- Kapitaallasten 2015 € 0,-
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.

Bijzonderheden

- Wordt verkocht als de huurder vertrekt.

6.1.10 Mr. Troelstrastraat 2

Algemeen

- Adres Troelstrastraat 2
- Huurder Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 2002

Juridisch

- Bestemming Bedrijfsdoeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 2.538.204
- Boekwaarde 1-1-2020 € 2.137.387
- WOZ-waarde 2015 € 1.958.000
- Kapitaallasten 2015 € 220.223
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 281.000
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2030*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	42434	1464		25172			400095		25219

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	26455	110838			1464				

Bijzonderheden

- Momenteel worden gesprekken met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond gevoerd over het huurcontract

6.1.11 Kerksingel 1 (toren)

Algemeen

- Adres Kerksingel 1
- gebruiker NH Kerk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal ruimtes : alleen de toren

Bouwkundig

- Bouwjaar 1920

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 0,-
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0,-
- WOZ-waarde 2015 € 0,-
- Kapitaallasten 2015 € 0,-
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	13.500	-	9.700	-	-	-	7.000	2.800	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	-	7.000	9.700	-	-	-	-	9.800	-

6.1.12 Lagendijk 50

Algemeen

- Adres Lagendijk 50
- gebruiker Gemeente Ridderkerk

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1930

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijke doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 13.553
- Boekwaarde 1-1-2020 € 5.082
- WOZ-waarde 2015 € 60.600 incl. € 21.700 grondwaarde
- Kapitaallasten 2015 € 2.263
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2014-2029*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
6.547	498	362	20.692	498	632	741	498	362	14.967

2025	2026	2027	2028	2029
668	362	11.362	430	362

6.1.13 Lagendijk 112

Algemeen

- Adres
- Huurder

Lagendijk 112
Gemeente Ridderkerk

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1950/1986

Juridisch

- Bestemming Begraafplaats

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 182.202
- Boekwaarde 1-1-2020 € 156.626
- WOZ-waarde 2015 € 155.000 incl. € 58.000 grondwaarde
- Kapitaallasten 2015 € 12.901
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2014-2029*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7.512	17.182	1.421	1.421	8.596	9.374	19.185	5.065	1.421	1.421

2025	2026	2027	2028	2029
25.678	1.838	1.421	458.427	1.421

Bijzonderheden

Voor begraafplaats Vredenhof loopt separaat een verkenning naar modernisering. Dit wordt de komende tijd verder uitgewerkt.

6.1.14 Lagendijk 114

Algemeen

- Adres
- Huurder

Lagendijk 114
Gemeente Ridderkerk

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1999

Juridisch

- Bestemming Begraafplaats

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 424.076
- Boekwaarde 1-1-2020 € 329.001
- WOZ-waarde 2015 € 564.000 incl. € 232.500 grondwaarde
incl. € 11.900 verharding
- Kapitaallasten 2015 € 42.995
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2014-2029*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
6.616	23.376	5.731	5.731	75.500	6.616	6.461	6.236	5.731	61.922

2025	2026	2027	2028	2029
9.902	6.461	5.731	20.646	21.744

6.1.15 Torenmolen 1

Algemeen

- Adres Torenmolen 1
- Organisatie Stichting Stromen op Maat



Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € x
- Boekwaarde 1-1-2020 € x
- WOZ-waarde 2015 € 6.948 deelobject rijwielstalling
- Kapitaallasten 2015 € x
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *geen MJB*

Bijzonderheden:

Opstal van Stichting Stromen op Maat

6.1.16 Louise de Colignylaan 1a

Algemeen

- Adres Louise de Colignylaan 1a
- Organisatie Woonvisie

Afbeelding



Juridisch

- Bestemming Diverse bestemmingen

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 n.v.t.
- Boekwaarde 1-1-2020 n.v.t.
- WOZ-waarde 2015 € 4.124 deelobject rijwielstalling
- Kapitaallasten 2015 n.v.t.
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): n.v.t. opstal van woonvisie

Bijzonderheden

- Opstal van woonvisie

6.1.17 Koninginneweg 150

Algemeen

- Adres Koninginneweg 150
- Huurder Villex
- BVO 1.527 m²

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1950/1957

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 62.803
- Boekwaarde 1-1-2020 € 23.551
- WOZ-waarde 2015 € 1.037.000
- Kapitaallasten 2015 € 10.488
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	2.500	24.200	-	169.000	8.600	97.750	16.000	24.200	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	11.100	-	-	24.200	-	2.500	8.600	-	-

Bijzonderheden

- Koninginneweg 150 is in tijdelijk beheer gegeven aan leegstandsbeheerder Villex. In het pand zijn startende bedrijfjes of bedrijfjes in de creatieve sector gevestigd.
- Voormalig Albeda/ huishoudschool

Visie stichting In Mind & Body

Zowel de huidige huisvesting als de toegangswegen en parkeergelegenheid bij de vereniging voldoen prima. De locatie is echter in leegstandsbeheer gegeven en kan op termijn door herontwikkeling of sloop komen te vervallen. Voor een continuering van de activiteiten zou op termijn een andere locatie bespreekbaar kunnen zijn. De specifieke huisvestingseisen zijn: een zachte vloer, geen geluidsoverlast en geen tribune.

6.1.18 Windmolen 110/111

Algemeen

- Adres Windmolen 110/111
- Huurder staat leeg

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1997

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 727.330
- Boekwaarde 1-1-2020 € 631.341
- WOZ-waarde 2015 € 921.000
- Kapitaallasten 2015 € 50.978
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *geen MJB*

Bijzonderheden

- Voormalig dislocatie OBS De Botter
- Is onttrokken aan onderwijs

6.1.19 De Genestetstraat 2

Algemeen

- Adres De Genestetstraat 2
- BVO 1.095 m²

Afbeeldingen



Bouwkundig

- Bouwjaar 1968/1983

Juridisch

- Bestemming Bijzonde functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 160.875
- Boekwaarde 1-1-2020 € 98.227
- WOZ-waarde 2015 € 913.000
- Kapitaallasten 2015 € 19.593
- Huurinkomsten gemeente 2015 € n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2015-2034*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7.700	23.200	-	21.100	47.800	13.000	34.200	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	1.200	-	-	-	-	1.200	-	-	-

Bijzonderheden

Op dit moment wordt bekeken om hier een pilot voor maatschappelijk invulling (wijkactiviteiten) te realiseren door en voor bewoners. Daarnaast wordt nog steeds bekeken of hier het kenniscentrum duurzaamheid gevestigd kan worden.

7. OVERIGE VISIES VERENIGINGEN

B.I.O.P. (bridge is ons plezier)

Bridgevereniging B.I.O.P. heeft momenteel 86 leden. Dit aantal fluctueert jaarlijks. De vereniging maakt wekelijks op donderdagmiddag tussen 13.30 en 17.30 gebruik van het zalencomplex van de Protestantse gemeente, Pretoriusstraat 56 (geen gemeentelijke accommodatie). B.I.O.P. bestaat in 2016 35 jaar.

Visie B.I.O.P.

De huidige locatie is met het huidige ledenaantal aan de krappe kant. Ook de akoestiek is niet geschikt voor bridgen. De zaal is wel goed bereikbaar en heeft voldoende parkeergelegenheid. Ook parkeergelegenheid voor mindervaliden is aanwezig. Het bestuur tilt zwaar aan het sociale en medische aspect van het bridgen. Voor een groot deel van de leden is het bridgen een niet te onderschatten uitje waar sociale contacten en het masseren van de hersens zeer belangrijk zijn. Vooral bij het overlijden van een partner, zijn de contacten op de bridgevereniging voor de nabestaande vaak een reddingsboei. De wens van de vereniging is om tot een betaalbaar denksportcentrum in Ridderkerk te komen.

SV Ridderkerk

SV Ridderkerk heeft momenteel 35 leden (20 senior leden en 15 jeugdleden) en ziet momenteel het aantal leden dalen. De vereniging maakt wekelijks op donderdagavond 5,5 uur gebruik van wijkcentrum west (de Riederborgh, geen gemeentelijke accommodatie).

Visie SV Ridderkerk

De huidige locatie voldoet prima maar is qua huurprijs in verhouding tot het aantal leden feitelijk te duur voor de vereniging. De vereniging ziet een mogelijke verhuizing naar een gemeentelijke locatie als een optie. Momenteel zijn er plannen om het ledenaantal middels PR en communicatie te vergroten. Als dit niet lukt, zal er mogelijk een fusie met een schaakvereniging in een buurtgemeente plaats vinden.

DansNzo

DansNzo biedt danslessen voor iedereen en is gespecialiseerd in vele dansstijlen. DansNzo heeft momenteel 100 leden en heeft de ambitie de komende jaren te groeien. Ze maken gebruik van de locatie Kerkweg 219D (geen gemeentelijke accommodatie).

Visie DansNzo

Zowel de huidige huisvesting als de toegangswegen en parkeergelegenheid bij DansNzo voldoen prima. Er zijn geen uitbreidingsplannen maar DansNzo heeft wel de ambitie de komende jaren het ledenaantal nog wat te laten groeien. Daarnaast zou DansNzo graag in de toekomst bescheiden feestactiviteiten, zoals het geven van verjaardagen van leerlingen of een babyshower etc, willen houden in het pand. Ook het gebruik laten maken van de locatie door maatschappelijke organisaties zou een mogelijkheid zijn.

BC Klaver Vier

BC Klaver vier heeft momenteel circa 125 leden en speelt wekelijks op woensdagavond tussen 19.30 en 24.00 in WVC Bolnes, Noordstraat 255A. De verwachting is dat het ledenaantal, onder andere door de capaciteit van de locatie, niet noemenswaardig zal toenemen. Door de gemiddelde hoge leeftijd van de leden is een afname van het aantal leden niet ondenkbaar.

Visie BC Klaver Vier

De huidige locatie, de toegangswegen en de parkeergelegenheid voldoen prima, maar door de hoge huurkosten zou een alternatieve gelijkwaardige locatie met lagere huurlasten bespreekbaar zijn. Bij een groei van het aantal leden tot boven de 144 zou de huidige locatie te krap worden. Voor de langere termijn heeft de vereniging de ambitie om de continuïteit, zowel in financiële zin als qua ledenaantal, te waarborgen.