

**COMMISSIE SAMEN WONEN****AGENDAPUNT 3**

Verzoek voor de commissievergadering van: 14 maart 2017

Verzoek van : Wethouder Volbregt Smit

**Naam onderwerp:** **Pilot omgevingsplan Donkersloot  
(keuzemogelijkheden)**

**Aanleiding**

Zoals bekend wordt voor het bedrijventerrein Donkersloot een pilot omgevingsplan voorbereid. Enerzijds om alvast proactief in te spelen op de komst van de nieuwe Omgevingswet en daarmee alvast enige ervaring op te doen en anderzijds het bundelen en vereenvoudigen van regels op het gebied van de fysieke leefomgeving.

Binnen de Omgevingswet wordt het huidige bestemmingsplan een omgevingsplan. Een omgevingsplan omvat meer dan een bestemmingsplan. Zo kunnen alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving opgenomen worden in het omgevingsplan. Met als doel een evenwichtige toedeling van functies in het kader van een veilige en gezonde leefomgeving. De terminologie bestemming is binnen de Omgevingswet vervangen door het begrip functie. De reikwijdte van een functie is breder dan het begrip bestemming. Naast het toekennen van een bestemming aan gronden en indien relevant de maatvoeringen van een gebouw, omvat een functie meer regels dan wat een bestemming kan regelen. Denk daarbij aan regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals welstands-bepalingen, relevante algemene plaatselijke verordeningen en/of milieuregels. Het bundelen van (alle) relevante regels vergroot de inzichtelijkheid wat wel en niet kan op een locatie (i.p.v. nu te zoeken in verschillende beleidsdocumenten). Het college vindt het belangrijk om uw commissie mee te nemen in dit proces, zodat uw commissie gevoel krijgt met de nieuwe Omgevingswet en de wijze van totstandkoming van een omgevingsplan, alsook het voorleggen van de keuzemogelijkheden, zoals wel of geen welstandsbepalingen in het omgevingsplan opnemen.

Uw commissie ontvangt op voorhand deze notitie ter voorbereiding op de commissievergadering d.d. 14 maart aanstaande. In de voorliggende notitie wordt nader ingegaan op de keuzemogelijkheden die de pilot Donkersloot en de Omgevingswet bieden en de daaraan verbonden voor- en nadelen. Middels een presentatie worden de keuzemogelijkheden verduidelijkt en u krijgt de gelegenheid om vragen te stellen. Door met u in gesprek te gaan over de keuzemogelijkheden krijgt het college gevoel bij de gewenste koers die uw commissie voor ogen heeft. De vertaling van de ontvangen informatie vindt in het omgevingsplan plaats. Door nu al met uw commissie in consultatie te treden kan het college de gewenste koers verder uitwerken in het omgevingsplan. Vervolgens worden de procedurele stappen (ontwerp- en vaststelling van het omgevingsplan) gevolgd. Vaststelling staat eind dit jaar gepland.

**Relatie Omgevingsvisie**

Momenteel vindt de procedurele voorbereiding tot vaststelling van de omgevingsvisie plaats. De vaststelling van het omgevingsplan Donkersloot valt na vaststelling van de omgevingsvisie. Tussen beide trajecten vindt inhoudelijke afstemming plaats.

**Keuzemogelijkheden**

De keuzemogelijkheden, welke in een tabel uiteen zijn gezet treft u in bijbehorende bijlage A tabel keuzemogelijkheden aan.

**Doel bespreking / beraad**

Uw commissie bijpraten over de stand van zaken van de pilot omgevingsplan Donkersloot en aan de hand van bijgaande tabel keuzemogelijkheden met bijlagen in samenspraak met u in hoofdlijnen de gewenste koers bepalen, zodat het college de pilot omgevingsplan nader kan uitwerken en het omgevingsplan verder in procedure kan brengen.