Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kruising Rijnsingel	**Raadsvergadering** 27 mei 2014	**Agendapunt:** 6
Commissie: Samen wonen d.d. 22 mei 2014	**Collegevergadering** 15 april 2014	**e-mailadres opsteller:** M.Rienks@ridderkerk.nl
Portefeuillehouder: H. van Houcke		Openbaar

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Kruising Rijnsingel

Geadviseerde beslissing raad
1. het bestemmingsplan Kruising Rijnsingel gewijzigd vast te stellen, conform bijgaand conceptraadsbesluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Inleiding/aanleiding
Op 28 november 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel om de kruising Rijnsingel te reconstrueren. Om de reconstructie mogelijk te maken is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien zodat de Kievitsweg verlegd kan worden.

Instanties hebben van 16 december 2013 tot en met 14 januari 2014 gelegenheid gehad om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. Drie instanties hebben gereageerd. Deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 februari 2014 tot en met 20 maart 2014 ter inzage gelegen. Er zijn in die periode twee zienswijzen binnengekomen. Deze zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen en Staat van wijzigingen (bijlage 4 van het bestemmingsplan). Het plan kan nu behandeld worden in de gemeenteraad ter vaststelling.

Aspecten
In de Nota Zienswijzen en Staat van Wijzigingen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Een zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de toelichting. Ambtshalve is ook de plankaart aangepast.

Uitvoering/vervolgstappen
Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kan de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Als de gemeenteraad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan wordt dit bekend gemaakt met een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het besluit en het bestemmingsplan zullen dan zes weken te bekijken zijn via internet en in het gemeentelijk service centrum. Daarnaast sturen wij een e-mail naar de instanties die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarin laten wij weten dat het bestemmingsplan is vastgesteld. De regels hiervoor staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk van het besluit op de hoogte gebracht alsmede van de wijze, waarop beroep tegen het besluit van de gemeenteraad kan worden ingesteld.

Het besluit ligt dan opnieuw gedurende een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode kan tegen het besluit beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Het plan treedt dan op zijn vroegst op 18 juli in werking zodat in de zomer gestart kan worden met de uitvoering.

Financiën
De Wet ruimtelijke ordening vereist dat de economische uitvoerbaarheid van een ontwikkeling wordt gegarandeerd. De gemeenteraad van Ridderkerk heeft op 28 november 2013 de kredietaanvraag om de herontwikkeling van het kruispunt mogelijk te maken goedgekeurd. Hiermee is voldoende budget beschikbaar gesteld uit de programmabegroting 2014, mits er overeenstemming wordt bereikt met de eigenaar van de NAM-locatie. Daarnaast zal Waterschap Hollandse Delta en Rijkswaterstaat ieder een aandeel in de totale kosten op zich nemen. Hierdoor is de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd.