

Omgevingsvisie

Voor u ligt een aangepaste/geactualiseerde omgevingsvisie (met bijbehorende omgevingseffectrapportage) voor de gemeente Ridderkerk. Deze omgevingsvisie is een kaderstellend en zelfbindend document voor de langere termijn (tot 2050). Het doel is om te sturen op ruimtelijke ontwikkelingen binnen onze gemeente, met aandacht voor de fysieke leefomgeving. De drie kernwaarden uit de vorige omgevingsvisie houden we in stand:

1. Sterke wijken, goed verbonden: we werken aan sterke wijken die goed verbonden zijn.
2. Groenblauwe oase: we willen onze groene gebieden beter met elkaar verbinden en waar mogelijk aantakken op de bestaande hoofdgroenstructuur.
3. Kloppend hart: We willen dat economische groei samengaat met een aantrekkelijke leefomgeving.

Met deze nieuwe omgevingsvisie voldoen we aan de vereisten uit de Omgevingswet. Participatie maakt daar ook deel van uit.

Waarom een nieuwe omgevingsvisie?

Sinds de vaststelling van onze vorige omgevingsvisie (2017) hadden we veel nieuw beleid. Een actualisatie was nodig om tegenstrijdigheden uit alle ambities tegen elkaar af te wegen. In totaal zijn de 45 belangrijkste beleidsdocumenten, zowel gemeentelijke als van andere overheden, samengevat in een beleidsanalyse. Daar kwamen botsingen uit voort die in de omgevingsvisie tegen elkaar zijn afgewogen. Tegenstrijdigheden zijn in de nieuwe omgevingsvisie niet meer aanwezig. Daarnaast is er aandacht voor de grote maatschappelijke opgaven die de komende jaren op Ridderkerk afkomen, zoals de woningbouwopgave, de energietransitie en het belang van een gezonde en groene leefomgeving.

Nieuw in de omgevingsvisie

1. Door de actualisatie borgen we (planologisch) beleidsstukken en andere plannen waar we al mee bezig zijn.
2. We zetten een stevige ambitie rondom de Groene Kraag: we willen een betere verbinding tussen groengebieden en ook inpridders de wijken in.
3. De Visie buitengebied en Visie op bouwhoogte zijn geïntegreerd.
4. Woningbouwlocaties: alles wat de omgevingsvisie mogelijk wil maken, staat nu afgebeeld en beschreven en biedt een kader om te toetsen. In het geval van woningbouwlocaties, gaat het om locaties waar meer dan elf woningen wenselijk zijn. In dat geval is sprake van een stedelijke ontwikkeling.
5. Bij de locaties beschreven in de Visie Rivieroevers moeten projectontwikkelaars meer onderzoek doen naar bijvoorbeeld meerlaagse waterveiligheid, om aan te tonen dat de ontwikkeling haalbaar is.
6. We hebben antwoord gegeven op de komende maatschappelijk opgaven zoals de energietransitie, klimaatadaptatie en ruimte voor water.
7. Een extra busverbinding richting station Barendrecht is wenselijk.
8. Voor het sociaal domein werken we aan voorzieningencusters per wijk.
9. In de vorige omgevingsvisie werd Bolnes Zuid gezien als een energielandschap. Nu zien we het als een natuur- en recreatiegebied met ruimte voor water en een transformatorstation om de netcongestie op te lossen.
10. De vorige visie keek door tot 2035. Dit is nu 2050. Dit komt ook omdat veel landelijke ambities tot 2050 gaan.

Leeswijzer omgevingsvisie

Na de inleiding (hoofdstuk 3) volgt een beschrijving over de geschiedenis en de kernwaarden van Ridderkerk (hoofdstuk 4). Onze visie tot aan 2050 is beschreven in hoofdstuk 5. Daarin komen onze hoofdambitie, de leidende principes en de drie eerder genoemde kernwaarden aan bod. Een gebiedsgerichte uitwerking volgt in hoofdstuk 6. Hoe we de visie verder gaan uitvoeren leest u terug in hoofdstuk 7. De gehele omgevingsvisie is ook samengevat in een visiekaart, die als een van de bijlagen is toegevoegd, net als een begrippenlijst en de invloed van het participatietraject. Ook hebben we een omgevingseffectrapport (OER) laten opstellen.