RIDDERKERK

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen grondexploitaties en Meerjaren-prognose Grondexploitaties 2016 (MPG 2016)	**Commissie:** Samen wonen d.d. 9 juni 2016	**BBVnr:** 1078834
Portefeuillehouder: Keuzenkamp - van Emmerik, T.	**Gemeenteraad:** 23 juni 2016	**Raadsvoorstelnr.:** 1078913
e-mailadres opsteller: g.eeninkwinkel@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp
Grondexploitaties en Meerjarenprognose Grondexploitaties Ridderkerk 2016 (MPG 2016)

Geadviseerde beslissing raad
1. De grondexploitaties zoals opgenomen in bijlage 3 van de MPG 2016 (bijlage 1) voor het Centrumplan, Park Bolnes, Het Zand, Cornelisland, Lagendijk, Transferium Slikkerveer en Park Ringdijk vast te stellen.
2. De MPG 2016, met de daarin opgenomen informatie inzake de risico's en voortgang van de voornoemde grondexploitaties, alsmede van de voor de grondexploitaties benodigde financiële weerstandscapaciteit, voor kennisgeving aan te nemen.

Inleiding
In de Nota Grondbeleid 2016 – 2019 is opgenomen, dat de grondexploitaties jaarlijks zullen worden geactualiseerd, gekoppeld aan het vaststellen van de jaarrekening. Bovendien is informatievoorziening aan de gemeenteraad over grondexploitaties onderdeel van de planning en control cyclus. Om hieraan te voldoen wordt er jaarlijks een Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG) opgesteld. Hierin zijn de geactualiseerde grondexploitaties opgenomen, alsmede informatie over de risico's in en voortgang van de grondexploitaties. De MPG wordt in principe in dezelfde raadsvergadering behandeld als de jaarrekening.

Beoogd effect
1. Met de MPG 2016 wordt beoogd de raad de geactualiseerde grondexploitaties te laten vaststellen per 1 januari 2016, op basis van de cijfers van de jaarrekening 2015;
2. Met de MPG 2016 wordt beoogd de raad inzicht te geven in de risico's en het verloop van de grondexploitaties;
3. Met de MPG 2016 wordt beoogd de raad te informeren over de voor de grondexploitaties benodigde financiële weerstandscapaciteit.

Relatie met beleidskaders
Voor de gemeentelijke grondexploitaties is het ruimtelijk beleid van de gemeente bepalend, zoals vastgelegd in de structuurvisie, bestemmingsplannen en de woningbouwstrategie. Grondexploitaties zijn een middel om het gemeentelijke ruimtelijke beleid uit te voeren.

Daarnaast zijn de grondexploitaties en met name de risico's en resultaten die daaraan verbonden zijn, van belang voor het financiële beleid dat de gemeente voert, met name ten aanzien van het financiële weerstandsvermogen van de gemeente.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad bepaalt op het gebied van ruimtelijk beleid en financiën de beleidskaders. Om invulling te geven aan deze rol, is in de Nota grondbeleid bepaald, dat de gemeenteraad jaarlijks inzicht wordt gegeven in de gemeentelijke grondexploitaties in de vorm van een MPG en dat de gemeenteraad in dat kader jaarlijks de grondexploitaties vaststelt.

1.2 Naast het vaststellen van de grondexploitaties, is het tevens van belang dat de gemeenteraad wordt geïnformeerd over de risico's in de grondexploitaties en de voortgang in de verschillende projecten. Ook deze aspecten zijn in de MPG opgenomen.

1.3 De risico's in de grondexploitaties worden met behulp van een risicoanalyse uitgedrukt in een risicobedrag. Dit bedrag is de benodigde financiële weerstandscapaciteit van de gemeente voor het opvangen van risico's bij grondexploitaties. In hoofdstuk 5 van de MPG wordt dit concreet uitgewerkt.

Overleg gevoerd met
Manager afdeling Projecten
Financieel adviseur grondzaken
Projectleiders grondexploitaties

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen
Na vaststelling van de MPG door de gemeenteraad zal aan de gebiedsontwikkelingen worden gewerkt op basis van de door de raad vastgestelde grondexploitaties en de in de MPG voorgestelde beheersmaatregelen. Daarnaast zal de MPG worden gebruikt in het kader van de P&C-cyclus.

Evaluatie/monitoring

Financiën
Het in de MPG genoemde risicobedrag van de grondexploitaties ad € 233.000 is verwerkt in de jaarrekening 2015 en is in dat kader opgenomen in de benodigde financiële weerstandscapaciteit van de gemeente.

Juridische zaken
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming
Niet van toepassing.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken
1. Rapport Meerjarenprognose Grondexploitaties Ridderkerk 2016 (MPG 2016)
2. Raadsbesluit inzake vaststelling grondexploitaties en MPG 2016

RIDDERKERK

Besproken in vergadering van het college van 19-04-2016.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema