



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen grondexploitaties en Meerjarenprognose Grondexploitaties 2017 (MPG 2017)	Commissie: Samen wonen 15 juni 2017	BBVnr: 1180988
Portefeuillehouder: Keuzenkamp - van Emmerik, T.	Gemeenteraad: 29 juni 2017	Raadsvoorstelnr.: 1181005
e-mailadres opsteller: g.eeninkwinkel@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp

Grondexploitaties en Meerjarenprognose Grondexploitaties Ridderkerk 2017 (MPG 2017)

Geadviseerde beslissing raad

1. De grondexploitaties voor het Centrumplan, Het Zand, Cornelisland, Lagendijk en Transferium Slikkerveer vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 van de MPG 2017 (bijlage 1).
2. De MPG 2017, met de daarin opgenomen informatie inzake de risico's en voortgang van de voornoemde grondexploitaties, alsmede van de voor de grondexploitaties benodigde financiële weerstandscapaciteit, voor kennisgeving aan te nemen.

Inleiding

In de Nota Grondbeleid 2016 – 2019 is opgenomen, dat de grondexploitaties jaarlijks zullen worden geactualiseerd, gekoppeld aan het vaststellen van de jaarrekening. Bovendien is informatievoorziening aan de gemeenteraad over grondexploitaties onderdeel van de planning en control cyclus. Om hieraan te voldoen wordt er jaarlijks een Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG) opgesteld. Hierin zijn de geactualiseerde grondexploitaties opgenomen, alsmede informatie over de risico's in en voortgang van de grondexploitaties. De MPG wordt in principe in dezelfde raadsvergadering behandeld als de jaarrekening.

Beoogd effect

1. Met de MPG 2017 wordt beoogd de raad de geactualiseerde grondexploitaties te laten vaststellen per 1 januari 2017, op basis van de cijfers van de jaarrekening 2016 en een prognose van het toekomstig verloop van de grondexploitaties.

Op basis van de in de MPG 2017 opgenomen grondexploitaties kan worden geconcludeerd, dat op middellange termijn een aanzienlijk positief financieel resultaat kan worden gerealiseerd op de lopende grondexploitaties en dan met name Cornelisland. Na afronding van de lopende grondexploitaties zullen er in Ridderkerk naar verwachting geen nieuwe grootschalige gemeentelijke gebiedsontwikkelingen meer zijn.

Relatie met beleidskaders

Voor de gemeentelijke grondexploitaties is het ruimtelijk beleid van de gemeente bepalend, zoals vastgelegd in de structuurvisie, bestemmingsplannen en de woningbouwstrategie. Grondexploitaties zijn een middel om het gemeentelijke ruimtelijke beleid uit te voeren.

Daarnaast zijn de grondexploitaties en met name de risico's en resultaten die daaraan verbonden zijn, van belang voor het financiële beleid dat de gemeente voert, met name ten aanzien van het financiële weerstandsvermogen van de gemeente.

Argumenten

1.1 Dit is bepaald in de Nota grondbeleid

De gemeenteraad bepaalt op het gebied van ruimtelijk beleid en financiën de beleidskaders. Om invulling te geven aan deze rol, is in de Nota grondbeleid bepaald, dat de gemeenteraad jaarlijks inzicht wordt gegeven in de gemeentelijke grondexploitaties in de vorm van een MPG en dat de gemeenteraad in dat kader jaarlijks de grondexploitaties vaststelt.

Overleg gevoerd met

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Na vaststelling van de MPG door de gemeenteraad zal aan de gebiedsontwikkelingen worden gewerkt op basis van de door de raad vastgestelde grondexploitaties en de in de MPG voorgestelde beheersmaatregelen. Daarnaast zal de MPG worden gebruikt in het kader van de P&C-cyclus.

Evaluatie/monitoring

De Meerjarenprognose Grondexploitaties is tevens een evaluatie van de grondexploitaties. Monitoring vindt plaats in het kader van de 1^e en 2^e tussenrapportage in het kader van de P&C-cyclus.

Financiën

Het in de MPG genoemde risicobedrag van de grondexploitaties ad € 416.000 zal worden verwerkt in de Begroting 2018 en zal op deze wijze worden opgenomen in de benodigde financiële weerstandscapaciteit van de gemeente.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Niet van toepassing.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Rapport Meerjarenprognose Grondexploitaties Ridderkerk 2017.
2. Raadsbesluit inzake vaststelling grondexploitaties en MPG 2017.

Besproken in vergadering van het college van 16 mei 2017.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema