



Motie beschermende maatregelen woningen Kerksingel

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen in zijn vergadering van 13 oktober 2022;

overwegende dat:

1. het college op 12 september 2022 een omgevingsvergunning heeft verleend aan Wooncompas voor de nieuwbouw van een woongebouw met 30 appartementen aan de Blaak 17 t/m 75;
2. in het rapport Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum Ridderkerk (2016) aan de historische woningen van de kerkring en de daarbij gehorende groene zone, een zeer hoge cultuurhistorische waarde is toegekend;
3. het volgens het advies van de erfgoedcommissie van groot belang is voor de ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde van de historische kern dat de groene inrichting met bomen zoveel mogelijk behouden blijft;
4. dit groen zich zowel op het terrein van de beoogde nieuwbouw als in de privétuinen van bewoners van de Kerksingel bevindt;
5. de beoogde nieuwbouw grenst aan de groene zone die de functie van buffer heeft tussen de historische kern en de naoorlogse bebouwing;
6. bewoners van de Kerksingel op verschillende manieren hun zorgen kenbaar hebben gemaakt over de mogelijke gevolgen van de sloop- en bouwwerkzaamheden voor de staat van hun woningen en de groene zone;
7. sloop- en bouwwerkzaamheden trillingen kunnen veroorzaken, veranderingen in het waterpeil teweeg kunnen brengen en schade aan de woningen en de groene zone kunnen veroorzaken;
8. bij de panden van Wooncompas en Obadja 0-metingen op scheefstand worden uitgevoerd en trillingsmeters worden geplaatst;

is van mening dat:

- a. de beoogde nieuwbouw van een woongebouw met 30 appartementen een positieve bijdrage levert aan de Ridderkerkse woningbouwopgave;
- b. het voor de instandhouding van het lokaal cultuurhistorisch erfgoed, waaronder de niet onderheide woningen aan de Kerksingel en de daarbij behorende groene zone met volwassen bomen, van belang is dat hiermee zorgvuldig wordt omgegaan;

verzoekt het college

1. bij Wooncompas aan te dringen om uitvoering te geven aan de onderstaande punten:
 - a. voordat wordt gestart met de werkzaamheden een 0-meting scheefstand en een boomeffectanalyse uit te voeren;
 - b. tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden aan de Blaak de impact op de omliggende bebouwing (m.n. de woningen aan de Kerksingel) en het groen in de omgeving te monitoren;
 - c. hiertoe in ieder geval en in overleg met bewoners van de Kerksingel trillingsmeters te plaatsen en een 0-meting op scheefstand te doen ;
 - d. indien nodig tijdens de bouw actie te ondernemen om schade te voorkomen;
2. de raad actief op de hoogte te houden

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Petra van Nes – de Man, Burger op 1

Jeroen van Neuren, Partij 18PLUS

Jeroen Rijdsdijk, PvdA/GROENLINKS

Michel Borst, VVD

Ton Overheid, CDA

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Robert Kooijman, ChristenUnie

Algemene informatie

Behandeld in de raadsvergadering van 13 oktober 2022

Samenvatting

Onderwerp is de bouw van 30 appartementen aan de Blaak.

Het college wordt verzocht bij Wooncompas aan te dringen op het vooraf uitvoeren van een boomeffectanalyse en een 0-meting scheefstand en tijdens de bouw te monitoren welke gevolgen de bouwwerkzaamheden hebben op de omliggende bebouwing en het groen in de omgeving.

Uitslag stemming

De motie is aangenomen.

Stemverhouding

Voor: 29 (SGP, PvdA/GROENLINKS, Burger op 1, Echt voor Ridderkerk, VVD, Leefbaar Ridderkerk, Partij 18PLUS, ChristenUnie, CDA)

Tegen: 0

Afdoening

Afgedaan n.a.v. raadsinformatiebrief d.d. 2 februari 2024 in commissie Samen wonen 7-3-2024.