

Sturing en Beleid

Aan de gemeenteraad van Ridderkerk

ambtenaar : Mw. S. Jonkman-Bervoets
doorkiesnr : 0180 451 219
fax :
email : info@ridderkerk.nl
bijlage(n) : 1

uw brief d.d. :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU11/08809

Ridderkerk, 15 december 2011

Onderwerp: Afdoening motie 2011-67 Van Hoornestraat/Reijerweg

Geachte leden van de raad,

Op 6 oktober 2011 heeft uw raad de motie inzake het Werkboek Woningbouwstrategie – Van Hoornestraat/Reijerweg aangenomen. Daarmee heeft u ons verzocht een laatste ultieme poging te doen om tot een integraal plan voor het gebied begrensd door Van Hoornestraat- Reijerweg – Prinsenstraat te komen dat op een zo breed mogelijk draagvlak kan rekenen. Daarbij heeft u overwogen dat wanneer het niet mogelijk blijkt binnen zes weken tot een reële en uitvoerbare aanzet tot een alternatief integraal plan te komen, wij uitvoering kunnen geven aan het aangepaste plan met vijf verdiepingen. Met deze brief willen wij u informeren over de uitkomst.

Uitkomst laatste ultieme poging

Het is niet gelukt te komen tot een reële aanzet voor een alternatief integraal plan. Wij hebben daarvoor nog diverse overleggen gevoerd met de adviseurs van Stichting 3 Primair en de koper/bouwer van het garageperceel. Er is onderzocht of het mogelijk is op het beweegcentrum van de school één laag appartementen (6 woningen) te bouwen. De benodigde vrije ruimte van het beweegcentrum, en daarmee de overspanning van de draagconstructie, is zodanig groot, dat dit tot enorme constructieve voorzieningen zal leiden. Er is een inschatting gemaakt van de extra kosten voor deze constructie. Het gaat dan om minimaal € 585.000.- (zie bijlage).

Vervolg

Wij gaan de koper/bouwer informeren over het eerder genomen principebesluit om uitvoering te geven aan het aangepaste plan met vijf verdiepingen. Er dient ook eerst een anterieure overeenkomst gesloten te worden met de koper/bouwer. Verder wordt het wijzigingsplan aangepast. Daarna kan het door ons gewijzigd vastgesteld worden. Bij het gewijzigd vaststellen hoort het gemotiveerd weerleggen van de zienswijzen. Indieners van zienswijzen krijgen na vaststelling van het wijzigingsplan bericht. Stichting 3 Primair kan met dit besluit zonder vertraging verder met de bouw van de school.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk
de secretaris, de burgemeester,

Mw. M.H.J.C. Nienhuis-van Doremaele mw.A. Attema