

641

MFA de Reijer Ridderkerk**Appartementen boven beweegcentrum - kostenraming**

Op verzoek van de gemeente Ridderkerk is onderzoek gedaan naar de financiële consequenties van het realiseren van 1 laag appartementen boven het beweegcentrum van MFA de Reijer.

Bij dit onderzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het beoogde appartementengebouw (locatie van Boven) wordt verlaagd met 1 bouwlaag (6 woningen); deze woningen worden boven het beweegcentrum gerealiseerd.
- Alle "reguliere" kosten van deze 6 appartementen worden buiten beschouwing gelaten, inclusief de kosten voor bergingen, parkeerplaatsen etc.
- 2 scenario's zijn onderzocht:
 - A: Het verzwaren van de bestaande constructie van het beweegcentrum.
Dit heeft planwijzigingen en een aanzienlijke voorinvestering tot gevolg.
 - B: Het later bouwen van woningen boven het huidige ontwerp van het beweegcentrum
Hiervoor is een autonome brugconstructie noodzakelijk.
- Alle genoemde kosten zijn investeringskosten.

Hieronder een overzicht van de (meer)kosten van beide scenario's:

	A	B
verzwaren stalen dakconstructie	€ 125.000	
autonome brugconstructie		€ 200.000
extra paalfundering	€ 13.000	€ 40.000
verzwaren buitenwanden	€ 8.000	
dakvloer beton ipv staal	€ 45.000	
extra dakvloer		€ 65.000
meer gevel ivm verzwaarde constructie	€ 83.000	€ 83.000
brandwerende en akoestische maatregelen	€ 110.000	€ 110.000
meerkosten installaties, nutsvoorzieningen etc	€ 16.000	€ 16.000
extra stijgpunt (trappen, lift)	€ 185.000	€ 185.000
	€ 585.000	€ 699.000
A: verzwaren bestaande constructie		
B: woningen onafhankelijk van beweegcentrum		

Alle bedragen zijn exclusief BTW