



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1326521
Contact: Blankendaal
Doorkiesnummer: +31180451623
E-mailadres: a.blankendaal@bar-organisatie.nl
Datum:

– 1 JUN 2018

Betreft: afdoeningsbrief motie 2017-139 inzake
onderzoek tiny houses

Geachte leden van de raad,

Op 2 november 2017 heeft u een motie inzake onderzoek tiny houses (2017-139) aangenomen. Wij hebben hier verder onderzoek naar gedaan.

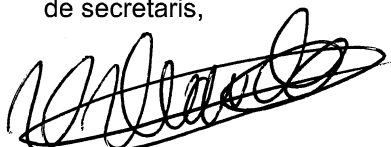
Een tiny house is een vorm van klein wonen: wonen op maximaal 50 m². Wanneer er een plan voor een tiny house wordt ingediend, dan wordt dit op dezelfde manier als andere plannen beoordeeld. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de mogelijkheden in het bestemmingsplan, stedenbouwkundige aspecten, ruimtelijke inpasbaarheid, welstand en grondprijnsbeleid. Daarnaast wordt het plan aan wet- en regelgeving getoetst. Initiatiefnemers zijn zelf 'trekker' van hun plan. De gemeente treedt niet op als ontwikkelaar van woningbouwlocaties. Ook moet onder omwonenden draagvlak voor het plan bestaan.

Wij vinden de volgende randvoorwaarden in Ridderkerk belangrijk. Een tiny house is bij voorkeur zelfvoorzienend en niet aangesloten op water, elektriciteit en het riool. Tiny houses zijn over het algemeen tijdelijk. Daarom is het belangrijk dat een tiny house verplaatsbaar is. In de gemeente Ridderkerk zien wij mogelijkheden voor het plaatsen van één of enkele tiny houses per locatie. Tiny houses zijn geen oplossing voor het huisvesten van grote doelgroepen. Slechts een klein groepje bewoners kiest er bewust voor om klein te wonen vanuit een ideologische grondslag.

Het is belangrijk dat een initiatiefnemer wordt gewezen op de risico's van tiny houses. Er zijn financiële risico's. Banken zien tiny houses als roerende zaken en zijn daarom niet altijd bereid een hypotheek te verstrekken. Bovendien lopen de aanschafkosten van tiny houses enorm uiteen, in de meeste gevallen variërend tussen ongeveer 30.000 euro tot 80.000 euro exclusief btw exclusief grondkosten.

Wij gaan er vanuit dat uw motie hiermee als afgedaan kan worden beschouwd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,
de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema