

MOTIE VAN HENK VAN HOUCKE (D66/GROENLINKS) INZAKE DE WONINGBOUW OP DE SCHRAMLOCATIE

Voorgesteld 6 oktober 2011
Nr. 2011 - 66

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2011- 120, agendapunt 11, om de projecten in het Werkboek woningbouwstrategie uit te (laten) voeren volgens de aangegeven planning en uitgangspunten;

overwegende dat de gemeenteraad een evenwichtige bevolkingsopbouw nastreeft;

doorstroming jongeren en jonge gezinnen de kans biedt in Ridderkerk te blijven wonen;

in de Woningbouwstrategie van 27 januari 2011 is vastgesteld dat de bouw van eengezinswoningen daarvoor het meest geëigende middel is en voor de langste en dus effectiefste verhuisketens zorgt;

in de Woningbouwstrategie is vastgelegd dat bij de nieuwbouw de bouw van eengezinswoningen de grootste prioriteit krijgt en dat een substantieel aantal daarvan beschikbaar en bereikbaar moet zijn voor de groep jongeren en jonge gezinnen;

van mening dat op de in het Werkboek Woningbouwstrategie 2010-2020 genoemde Schramlocatie daarom de bouw van meer eengezinswoningen en minder appartementen gewenst is dan nu beoogd;

het zowel stedenbouwkundig als landschappelijk ongewenst is dominante appartemententorens te bouwen in de directe nabijheid van Het Huys ten Donck en direct naast grienden met een hoge natuurwaarde;

de gemeente zich niet als vanzelfsprekend gebonden hoeft te achten aan eventuele afspraken/toezeggingen aan de mogelijke ontwikkelaar van deze locatie, als deze om hem moverende redenen de opzet van aanvankelijke plannen heeft gewijzigd of wil wijzigen;

verzoekt het college een uiterste inspanning te doen ervoor te zorgen dat

- er in de woningbouwplannen voor de Schramlocatie geen dominante appartemententorens worden opgenomen;
- zo min mogelijk appartementen, c.q. duurdere appartementen worden gebouwd;
- zoveel mogelijk eengezinswoningen, zoals vastgesteld in de Woningbouwstrategie, op deze locatie worden gerealiseerd;

en de raad uiterlijk vóór 4 februari 2012 op de hoogte te stellen van de gepleegde inspanningen en de resultaten daarvan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

.....
Henk van Houcke
(D66/GroenLinks)

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Voor 17: D66GL, LR, SGP, VVD

Tegen 7: CU, CDA, PvdA

Afgedaan, brief van het college, d.d. 22 maart 2012, RI12/00359-S&B, is v.k.a. in de commissie Samen wonen d.d. 12 april 2012