

MOTIE VAN HET RAADSLID F. FRÄSER (D66/GROENLINKS) INZAKE AANBIEDEN GRONDEXPLOITATIES AAN DE RAAD

Voorgesteld: 3 november 2011

Nr. 2011 – 75

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2011 - 127, agendapunt 5, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2012-2015;

overwegende dat:

1. de financiële haalbaarheid/onderbouwing van een bestemmingsplan een integraal onderdeel dient te zijn van de afweging of tot een ruimtelijke ontwikkeling wordt besloten;
2. nadat een bestemmingsplan is vastgesteld niet meer kan worden afgeweken van de beslissing door te gaan met een project;
3. het voorkomt dat de gemeentelijke grondexploitatie later ter besluitvorming aan de raad wordt aangeboden dan het moment van besluitvorming tot een ruimtelijke ontwikkeling;
4. er geen richtlijnen zijn voor de momenten van aanbieden van grondexploitaties aan de raad;

spreekt uit dat het gezien de onomkeerbaarheid van een eerder genomen besluit tot een ruimtelijke ontwikkeling onwenselijk is dat het vaststellen van de gemeentelijke grondexploitatie van die ruimtelijke ontwikkeling op een later moment plaatsvindt;

is van mening dat:

- a. de raad in staat gesteld moet worden een integrale afweging te maken bij het al dan niet besluiten tot een beoogde ruimtelijke ontwikkeling;
- b. situaties waar onomkeerbare besluiten tot het aangaan van ruimtelijke ontwikkelingen zonder dat de grondexploitatie aan de raad wordt aangeboden in beginsel niet meer moeten voorkomen;

verzoekt het college om de besluitvorming voor ruimtelijke ontwikkelingsplannen en de besluitvorming omtrent de grondexploitatie van de plannen in beginsel samen te laten vallen, indien dit niet mogelijk is dit gemotiveerd aan te geven;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

F. Fräser, D66/GroenLinks

A. Ripmeester, PvdA

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Voor 26: CU, SGP, CDA, LR, D66GL, VVD, PvdA

Tegen 0

Brief van het college d.d. 24 november 2011 inzake afdoening motie 2011-75 v.k.a. commissie Samen wonen d.d.12 januari 2012 en motie daarmee afgedaan.