

MOTIE VAN HET RAADSLID BEN NEUSCHWANDER (LEEFBAAR RIDDERKERK) INZAKE HERBENUTTEN LEEGSTAANDE GEBOUWEN

Voorgesteld: 1 november 2012

Nr. 2012 – 93

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2012 - 210, agendapunt 5B, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2013-2016;

constateert dat:

- het aantal leegstaande kantoor- en winkelpanden, sportaccommodaties en gebouwen in Ridderkerk - al dan niet in het bezit van de gemeente - toeneemt; er door allerlei ontwikkelingen in het onderwijs sprake is van leegstaande schoollokalen en schoolgebouwen die voor meerdere doeleinden inzetbaar zouden kunnen zijn;
- er binnen Ridderkerk sprake is van tijdelijk braakliggende bedrijventerreinen / sportvelden, zoals de voormalige HAK-locatie die voorlopig nog niet ontwikkeld wordt als gevolg van de traag functionerende woningmarkt, en de voormalige sportaccommodatie van KV Bolnes aan de Kievitsweg;
- er binnen het Ridderkerkse verenigingsleven vraag is naar beschikbare ruimtes voor diverse activiteiten;

spreekt uit dat:

- leegstand van (gemeentelijke) gebouwen, winkels, kantoorpanden en scholen onwenselijk is en kan leiden tot verpaupering en vandalisme;
- het wenselijk is dat creatieve en/of alternatieve oplossingen gezocht worden voor leegstaande panden / locaties, voordat tot nieuwbouw of sloop wordt overgegaan;
- het wenselijk is dat vraag en aanbod bij elkaar gebracht worden;
- het wenselijk is dat veiligheidsrisico's van deze leegstaande gebouwen (asbest) in kaart gebracht worden;

verzoekt het college:

- een overzicht te maken van alle hierboven genoemde gemeentelijke locaties, inclusief in beeld te brengen welke mogelijkheden er zijn om voor de betreffende "gemeentelijk" locaties vraag en aanbod op elkaar af te stemmen;
- inzichtelijk te maken welke veiligheidsrisico's er mogelijk zijn bij sloop;
- daarbij aan te geven welke financiële risico's / gevolgen hieraan vastzitten;
- ten aanzien van de gemeentelijke leegstaande panden en gebouwen aan te geven of verkoop of hergebruik een optie is;
- daarbij aan te geven welke mogelijkheden het college ziet in het herverdelen en beschikbaar stellen van gemeentelijke gebouwen, locaties en woonruimtes;
- de raad hierover te informeren vóór 1 mei 2013;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

Ben Neuschwander
Leefbaar Ridderkerk

Marten Japenga
ChristenUnie

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Voor 27: LR, PvdA, SGP, VVD, gK, D66/GL, CDA, CU

Tegen 0