

Raadsvoorstel

Onderwerp: Nota Grondbeleid 2016-2019		Agendapunt:
Commissie Samen wonen: 4 februari 2016		e-mailadres opsteller: G.Eeninkwinkel@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Keuzenkamp-van Emmerik, T.		Openbaar
BBVKenmerk: 1041618		

Onderwerp

Nota Grondbeleid 2016-2019

Geadviseerde beslissing raad

1. De Nota Grondbeleid 2016-2019 (bijlage 1) vast te stellen, conform bijgevoegd raadsbesluit (bijlage 2).

Inleiding

In 2012 is afgesproken dat wij u iedere raadsperiode een nota aanbieden over het toekomstige gemeentelijke grondbeleid. Op 12 december 2013 is door u Nota Grondbeleid 2013-2015 vastgesteld. Daarnaast is in 2014 een nieuwe raadsperiode gestart. Op grond van het voorgaande is het thans een goed moment om u een nieuwe nota over het gemeentelijke grondbeleid ter besluitvorming aan te bieden.

Beoogd effect

- 1.1 Met de vaststelling van de Nota Grondbeleid 2016–2019 beschikt de gemeente Ridderkerk voor de genoemde periode over een compleet beleidskader ten aanzien van het gemeentelijke grondbeleid, inclusief uitvoeringsrichtlijnen.

Relaties met beleidskaders:

Het grondbeleid staat ten dienste van het ruimtelijk beleid van de gemeente.

Argumenten

- 1.1 *Met het vaststellen van de Nota Grondbeleid 2016-2019 wordt tegemoet gekomen aan de wens van de gemeenteraad om iedere raadsperiode een nota vast te stellen over het (toekomstige) gemeentelijke grondbeleid.*
- 1.2 *Met het vaststellen van de Nota Grondbeleid 2016-2019 ontstaat voor interne en externe partijen duidelijkheid over het door de gemeente tot en met 2019 te voeren grondbeleid.*
In de Nota Grondbeleid 2016–2019 wordt het gemeentelijke grondbeleid formeel vastgelegd. Voor interne partijen ontstaat onder andere duidelijkheid over het te voeren beleid, de afwegingen die van belang zijn voor de keuze tussen actief of facilitair grondbeleid, de samenhang met de planning & control cyclus en het (bestuurlijke) besluitvormingsproces over ruimtelijke projecten. Voor externe partijen kan het ook van belang zijn te weten welk grondbeleid de gemeente voert en hoe de gemeente komt tot een keuze voor actief of facilitair grondbeleid.

Overleg gevoerd met

Manager afdeling Projecten
Financieel adviseur Grondzaken
Beleidsadviseur afdeling Advies Ruimte

Kanttekeningen

In de nota worden geen wijzigingen in het grondbeleid voorgesteld ten opzichte de vorige nota. De wijzigingen ten opzichte van de vorige nota betreffen hoofdzakelijk actualisaties, zoals het overzicht van de lopende projecten. Ook zijn onderdelen aangepast als gevolg van voorgenomen of ingevoerde wetswijzigingen (Omgevingswet, vennootschapsbelasting).

Uitvoering/vervolgstappen

Na uw besluit om de Nota Grondbeleid 2016-2019 vast te stellen, zal de nota tot en met 2019 worden gebruikt als kader voor het te voeren gemeentelijke grondbeleid, inclusief uitvoeringsrichtlijnen.

Evaluatie/monitoring

De nota zal worden geëvalueerd in het kader van het opstellen van de Nota Grondbeleid ten behoeve van de volgende raadsperiode.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Niet van toepassing.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Rapport Nota Grondbeleid 2016-2019 (BBV nummer 1041618, kenmerk 1041761)
2. Raadsbesluit (BBV nummer 1041618, kenmerk 1041760)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema