



Raadsvoorstel

Onderwerp: Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2016	Commissie: Samen wonen 7 april 2016	BBVnr: 1057073
Portefeuillehouder: Keuzenkamp-van Emmerik, T.	Gemeenteraad: 21 april 2016	Raadsvoorstelnr.: 1057079
e-mailadres opsteller: G.Eeninkwinkel@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp

Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2016

Geadviseerde beslissing raad

1. De Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2016 vast te stellen.

Inleiding

Jaarlijks wordt een Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk ter besluitvorming aan u aangeboden. Hiermee heeft u de gelegenheid om een kader te stellen voor het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het aangaan van grondtransacties.

Beoogd effect

Met de vaststelling van deze nota wordt naar interne en externe klanten duidelijkheid geboden over de grondprijzen die de gemeente Ridderkerk hanteert. Door deze nota jaarlijks vast te stellen blijft het grondprijzenbeleid actueel. Tevens biedt de nota de gelegenheid aan de raad om een kader te stellen voor het college bij het aangaan van grondtransacties.

Relatie met beleidskaders:

Niet van toepassing.

Argumenten

- 1.1 Met de vaststelling van de nota kan de gemeenteraad zijn kaderstellende rol richting college op het gebied van het grondprijzenbeleid invulling geven.
- 1.2 Met de vaststelling van de nota ontstaat duidelijkheid voor interne en externe klanten ten aanzien van de in de gemeente gehanteerde grondprijzen.
- 1.3 Met de vaststelling van de nota wordt het grondprijzenbeleid geactualiseerd, rekening houdend met de meest recente ontwikkelingen in de markt. Voor de grondexploitaties Lagendijk, Cornelisland en Het Zand zijn de prijzen aangepast op basis van actuele externe adviezen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Manager afdeling Projecten.

Uitvoering/vervolgstappen

De Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2016 wordt na vaststelling gehanteerd bij het vaststellen van grondprijzen inzake gemeentelijke grondtransacties.

Evaluatie/monitoring

Een evaluatie van het grondprijzenbeleid vindt jaarlijks plaats in het kader van de vaststelling van een geactualiseerde nota.

Financiën

De effecten van de wijzigingen van de grondprijzen zullen worden verwerkt in het kader van de actualisatie van de grondexploitaties in de Meerjarenprognose Grondexploitaties 2016 (MPG 2016).

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De nota zal worden gebruikt bij alle contacten met interne en externe partijen die betrekking hebben op grondtransacties.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Rapport Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2016 (1057074)
2. Raadsbesluit Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2016 (1057101)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema