RIDDERKERK

Raadsvoorstel

Onderwerp: Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2017	**Commissie:** Samen wonen 9 maart 2017	**BBVnr:** 1175465
Portefeuillehouder: Keuzenkamp-van Emmerik, T.	**Gemeenteraad:** 23 maart 2017	**Raadsvoorstelnr.:** 1175480
e-mailadres opsteller: g.eeninkwinkel@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp
Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2017

Geadviseerde beslissing raad
1. De Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2017 vast te stellen.

Inleiding
Jaarlijks wordt een Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk ter besluitvorming aan u aangeboden. Hiermee heeft u de gelegenheid om een kader te stellen voor het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het aangaan van grondtransacties.

Beoogd effect
Met de vaststelling van deze nota wordt naar interne en externe klanten duidelijkheid geboden over de grondprijzen die de gemeente Ridderkerk hanteert. Door deze nota jaarlijks vast te stellen blijft het grondprijzenbeleid actueel. Tevens biedt de nota de gelegenheid aan de raad om een kader te stellen voor het college bij het aangaan van grondtransacties.

Relatie met beleidskaders:
Niet van toepassing.

Argumenten
1.1 Met de vaststelling van de nota kan de gemeenteraad zijn kaderstellende rol richting college op het gebied van het grondprijzenbeleid invulling geven.
1.2 Met de vaststelling van de nota ontstaat duidelijkheid voor interne en externe klanten ten aanzien van de in de gemeente gehanteerde grondprijzen.
1.3 Met de vaststelling van de nota wordt het grondprijzenbeleid geactualiseerd voor 2017.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met
Manager afdeling Projecten.

Uitvoering/vervolgstappen
De Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2017 wordt na vaststelling gehanteerd bij het vaststellen van grondprijzen inzake gemeentelijke grondtransacties.

Evaluatie/monitoring
Een evaluatie van het grondprijzenbeleid vindt jaarlijks plaats in het kader van de vaststelling van een geactualiseerde nota.

Financiën
De effecten van de wijzigingen van de grondprijzen zullen worden verwerkt in het kader van de actualisatie van de grondexploitaties in de Meerjarenprognose Grondexploitaties 2017 (MPG 2017).

Juridische zaken
Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming
De nota zal worden gebruikt bij alle contacten met interne en externe partijen die betrekking hebben op grondtransacties.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken
1. Rapport Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2017
2. Raadsbesluit Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2017

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema