

## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp:</b> Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2015	<b>Commissie Samen wonen:</b> 8-1-2015 <b>Gemeenteraad Ridderkerk:</b> 22-1-2015	<b>Agendapunt:</b>
<b>Commissie:</b> Samen wonen d.d. 8 januari 2015		<b>e-mailadres opsteller:</b> G.Eeninkwinkel@ridderkerk.nl
<b>Portefeuillehouder:</b> Keuzenkamp-van Emmerik, T.		Openbaar
<b>BBVKenmerk:</b> 112448		

### Onderwerp

Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2015

### Geadviseerde beslissing raad

De Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2015 vast te stellen.

### Inleiding

Jaarlijks wordt een Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk ter besluitvorming aan de raad aangeboden. Hiermee heeft de gemeenteraad de gelegenheid om een kader te stellen voor het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het aangaan van grondtransacties.

### Beoogd effect

Met de vaststelling van deze nota wordt naar interne en externe klanten duidelijkheid geboden over de grondprijzen die de gemeente Ridderkerk hanteert. Door deze nota jaarlijks vast te stellen blijft het grondprijzenbeleid actueel. Tevens biedt de nota de gelegenheid aan de raad om een kader te stellen voor het college bij het aangaan van grondtransacties.

### Relatie met beleidskaders

Niet van toepassing.

### Argumenten

- 1.1 Met de vaststelling van de nota kan de gemeenteraad zijn kaderstellende rol richting college op het gebied van het grondprijzenbeleid invulling geven.
- 1.2 Met de vaststelling van de nota ontstaat duidelijkheid voor interne en externe klanten ten aanzien van de in de gemeente gehanteerde grondprijzen.
- 1.3 Met de vaststelling van de nota wordt het grondprijzenbeleid geactualiseerd, rekening houdend met de meest recente ontwikkelingen in de markt.

### Overleg gevoerd met

Manager afdeling Projecten.

### Kanttekeningen

Niet van toepassing.

### Uitvoering/vervolgstappen

De Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2015 wordt na vaststelling gehanteerd bij het vaststellen van grondprijzen inzake gemeentelijke grondtransacties.

### Evaluatie/monitoring

Een evaluatie van het grondprijzenbeleid vindt jaarlijks plaats in het kader van de vaststelling van een geactualiseerde nota.

### Financiën

Alle in de nota genoemde grondprijzen zijn hetzelfde als in 2014. Er is geen aanleiding om grondprijzen aan te passen. Er zijn dus geen financiële gevolgen verbonden aan dit voorstel.

### Juridische zaken

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

De nota zal worden gebruikt bij alle contacten met interne en externe partijen die betrekking hebben op grondtransacties.

**Bijlagen/ter inzage liggende stukken**

1. Rapport Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2015 (109170)
2. Raadsbesluit Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2015 (109459)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema