5. UITVOERINGSPROGRAMMA

Dit hoofdstuk is het uitvoeringsprogramma bij de omgevingsvisie Ridderkerk. In paragraaf 5.1 wordt in algemene zin het doel van het uitvoeringsprogramma beschreven. Waarom is het uitvoeringsprogramma opgesteld? In paragraaf 5.2 wordt aangegeven hoe het begrip kostenverhaal, mogelijke financiële dekking van projecten, toegepast kan worden.
Paragraaf 5.3 bevat een kaart met projecten en ontwikkelingen die op dit moment al in gang zijn gezet. Daarnaast bevat paragraaf 5.3 een tabel waarin diverse projecten, onderzoeken en opgaven zijn opgenomen die bijdragen aan de realisatie van de omgevingsvisie. De voorgestelde projecten, onderzoeken en opgaven worden geconcretiseerd in uitwerkingsvoorstellen.
Paragraaf 5.4 bevat een handleiding om deze omgevingsvisie toe te passen bij nieuwe initiatieven vanuit de samenleving.
De paragrafen 5.5 en 5.6 bevatten de uitwerking van respectievelijk de opgaven 'aanpak particuliere woningvoorraad' en 'Integraal Accommodatieplan en restkavels'. Deze opgaven zijn in dit uitvoeringsprogramma opgenomen omdat ze concreter zijn dan de opgaven in de omgevingsvisie

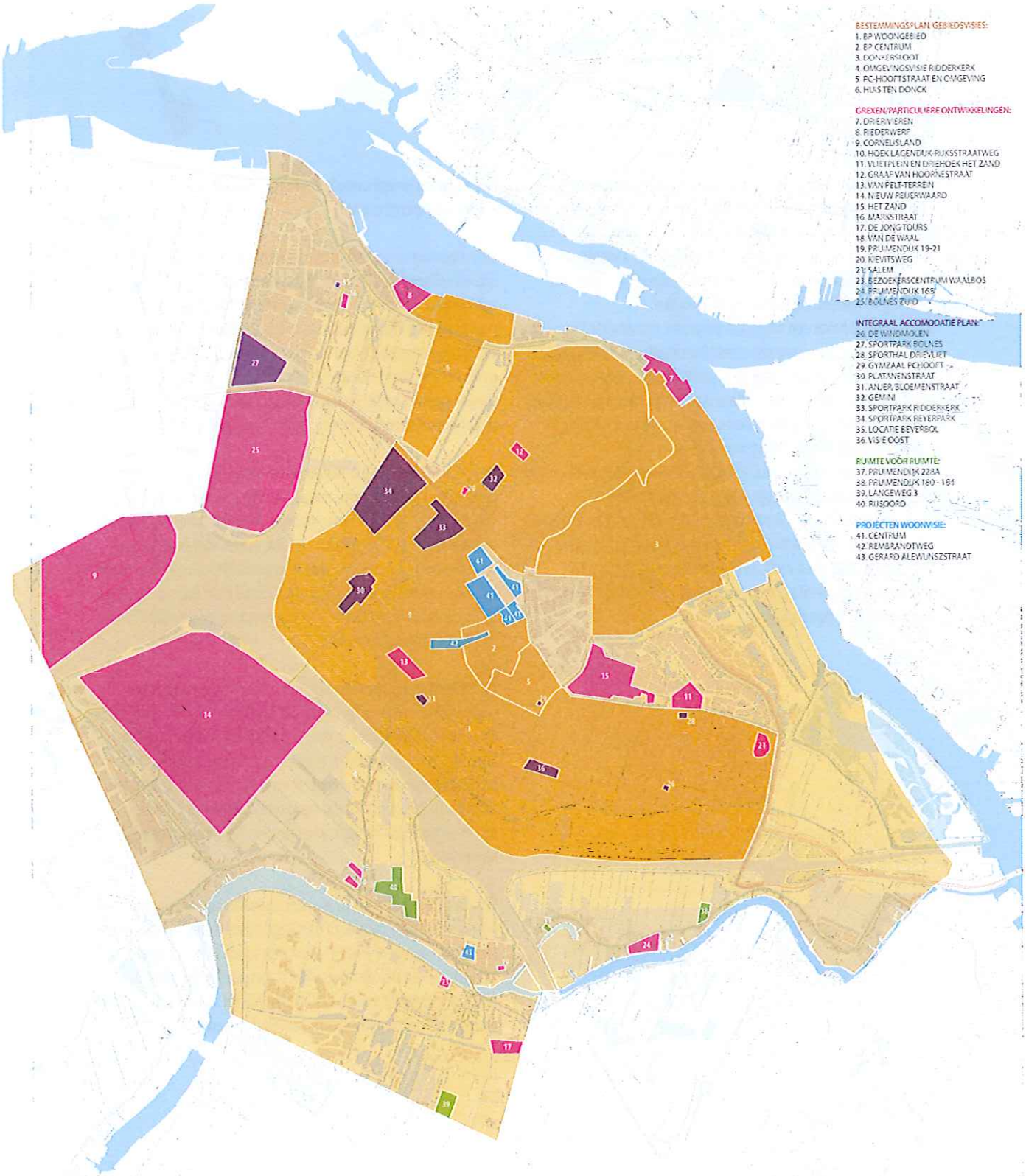
5.1 Richting geven aan de visie: een dynamisch uitvoeringsprogramma

De omgevingsvisie geeft richting aan het toekomstige beleid en ontwikkelingen van Ridderkerk. De visie geeft de hoofdlijnen aan waarbinnen ruimte wordt gelaten aan voorziene en nog niet te voorziene ontwikkelingen. Tevens wordt conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingegaan op de wijze waarop dit beleid gerealiseerd dient te worden. Hiermee wordt voorgesorteerd op de Omgevingswet en het instrument omgevingsvisie. Bij invoering van de Omgevingswet is deze visie als omgevingsvisie te beschouwen.

Het is van belang dit uitvoeringsprogramma niet als afronding van de omgevingsvisie te zien, maar juist als begin van de uitvoering van de visie. Zo wordt ervoor gezorgd dat de ambities en opgaven ook daadwerkelijk uitgevoerd worden, samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Daarbij zullen we regionale en bovenregionale partners zoals onze buurtgemeenten, de provincie Zuid-Holland, de Landschapstafel en de MRDH indien van toepassing ook betrekken.

Dit uitvoeringsprogramma bevat een overzicht van projecten, onderzoeken en ontwikkelingen die voortkomen uit deze visie. Door dit uitvoeringsprogramma direct te koppelen aan de begroting, kan ieder jaar een overzicht worden gegeven welke projecten en ontwikkelingen in gang zijn gezet en welke in gang gezet zullen worden. Dat zorgt ervoor dat het uitvoeringsprogramma een dynamisch document blijft, waar jaarlijks in bijgesteld of bijgestuurd kan worden.

Dit uitvoeringsprogramma is onderhevig aan veranderingen, bijvoorbeeld door nieuwe of gewijzigde trends en ontwikkelingen. Nieuwe projecten of ideeën zullen zich aandienen en nieuwe kansen kunnen zich voordoen. Het is dan ook van belang dit uitvoeringsprogramma als een dynamisch document te beschouwen en zoals beschreven jaarlijks bij te stellen indien nodig.



PROJECTENOVERZICHT RIDDERKERK

- BESTEMMINGSPLANNEN/ GEBIEDSVISIES
- GREXEN/PARTICULIERE ONTWIKKELINGEN
- INTEGRAAL ACCOMODATIEPLAN
- RUIMTE VOOR RUIMTE
- PROJECTEN WOONVISIE

5.2 Kostenverhaal

Wettelijk bestaat de mogelijkheid om voor projecten genoemd in de (omgevings)visie financiële dekking te zoeken bij andere projecten uit de visie die een exploitatieoverschot laten zien. Om die mogelijkheid toe te mogen passen, dienen projecten die in aanmerking komen in de (omgevings)visie aangegeven te worden. Dit biedt een extra mogelijkheid om nieuwe financiële middelen te zoeken om nieuwe maatregelen tot uitvoering te brengen. De Wet ruimtelijke ordening kent de mogelijkheid van bovenplanse verevening: 'winstgevende locaties met een overschot dragen bij aan de onrendabele top van ontwikkeling of herstructurering van andere gebieden in de gemeente(n).
In de wet zijn twee instrumenten genoemd om bovenplanse verevening toe te passen. Het eerste instrument is privaatrechtelijk: de anterieure overeenkomst. In een dergelijke overeenkomst tussen gemeente en de eigenaar van een winstgevende locatie mogen afspraken worden gemaakt over financiële bijdrage aan een ontwikkeling met een tekort, mits die ontwikkeling in de (omgevings)visie wordt aangemerkt als "ruimtelijke ontwikkeling".

Het tweede instrument is publiekrechtelijk: bovenplanse kosten kunnen voor meerdere locaties of een gedeelte daarvan in de exploitatieopzet worden opgenomen in de vorm van een fondsbijdrage, indien er voor deze locaties of gedeelten daarvan een (omgevings)visie is vastgesteld die aanwijzingen geeft over de bestedingen die ten laste van het fonds kunnen komen.

Naast bovenplanse verevening bestaat ook nog de mogelijkheid van bovenwijkse verevening. Het betreft hier een specifieke vorm van openbare voorzieningen die van nut zijn voor meerdere gebieden. Voor een bijdrage aan een bovenwijkse voorzieningen is geen grondslag in een (omgevings)visie vereist.

Bij actief grondbeleid heeft het kostenverhaal van bovenwijkse voorzieningen en bovenplanse verevening plaats via de gronduitgifte. Bij faciliterend grondbeleid geeft de gemeente geen bouwrijpe gronden uit en dient kostenverhaal op een andere wijze plaats te hebben. Dit kan door gebruik te maken van de mogelijkheden die de Wro biedt om kosten van bovenplanse verevening te verhalen op particuliere grondexploitanten. Ook kunnen bij anterieure overeenkomsten bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen worden gevraagd.

5.3 Projectenoverzicht

Projecten, ontwikkelingen en onderzoeken die al in gang zijn gezet, lopen uiteraard gewoon door. Hiervoor is onderstaande kaart opgenomen, waarin lopende projecten en ontwikkelingen zijn weergegeven. Daarnaast maken we in regionaal verband ook afspraken over de woningbouw behoefte en over de ontwikkeling van bedrijventerreinen, zowel kwalitatief als kwantitatief.

Daarnaast is in deze omgevingsvisie een aantal opgaven opgenomen, die om concrete uitvoering, onderzoeken of ontwikkelingen vragen. Deze zijn in onderstaande tabel opgenomen, met daarbij de concrete projecten en de verbanden met de andere opgaven.

5.4 Toepassing van deze omgevingsvisie bij nieuwe initiatieven

Nieuwe initiatieven moeten passen binnen de verschillende kwaliteiten die binnen Ridderkerk aanwezig zijn:

- De verschillende wijken met eigen karakter, schaal en identiteit, die vragen om passende kleinschalige ontwikkelingen.
- Het centrum als gemeenschappelijk centrum met gemengd karakter.
- Centrum Oost als toekomstig gemengd gebied tussen wonen en werken.
- De rivier als transformatie-gebied en afwisseling tussen watergebonden bedrijven, groen, recreatie en wonen.
- De cultuurhistorische lijnen en linten met karakteristieke bebouwing en doorzichten.
- Het landelijk gebied met agrarische en recreatieve kwaliteiten, karakteristieke bebouwing en openheid.
- De bedrijventerreinen die gericht zijn op grootschaliger bedrijven.

• Elke ontwikkeling of elk initiatief wordt positief, ja, mits benaderd. De ontwikkeling of het initiatief moet wel passen bij de aard en het karakter van het gebied. Het gaat daarbij bijvoorbeeld over de verkeersaantrekkende werking, of het geluid of risico's met zich meebrengt, maar ook de vraag of het bestaande evenwicht niet verstoord wordt.
• De identiteit van onze wijken wordt gekoesterd en verder uitgewerkt in de wijkprogramma's.
De cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden
van de wijken vormen de belangrijkste dragers van onze identiteit, nu en in de toekomst. Van initiatieven wordt verwacht dat zij bijdragen aan het behoud en de versterking van deze eigen identiteit.
• Onze ruimte wordt zorgvuldig gekoesterd.
Initiatieven die afbreuk doen aan de spaarzame open, groene ruimte in de wijken of in de karakteristieke cultuurhistorische linten worden afgewezen, evenals initiatieven die een onevenredig groot beslag leggen op het open landelijk gebied.

OPGAVEN		PROJECTEN		CONCRETE KANSEN/AANDACHTSPUNTEN	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE TERMIJN	LANGE TERMIJN	INTEGRALE AFWEGING ANDERE OPGAVEN									
					0-5 JAAR	5-10 JAAR	10-20 JAAR										
								NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	GEZONDHEID & LEEFBAARHEID	ONTMOETING	DE FIETS CENTRAAL	VERKEERSSTRUCTUUR	RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	GROEN-BLAUWE NETWERK	PARELS AAN DE RIVIER	WINKELCENTRUM	DONKERSLOOT
NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	1	Programma duurzaamheid concreet maken		Programmamanager is aanwezig													
			A	Onderzoeken alternatieve energie- bronnen													
			B	Inventariseren stimuleringsmaatregelen plaatsing zonnepanelen													
			C	Mogelijkheden gemeentelijke promotie voor energieprestatie-verbeteringen via de woonwijzerwinkel benutten													
			D	Energieprestatie-verbeteringen woningbouw stimuleren (i.s.m. Woonvisie)													
	2	Aandacht vragen voor circulair ontwikkelen bij ontwikkelingen en aanbestedingen															

OPGAVEN		PROJECTEN		CONCRETE KANSEN/AANDACHTSPUNTEN	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE TERMIJN	LANGE TERMIJN	INTEGRALE AFWEGING ANDERE OPGAVEN									
					0-5 JAAR	5-10 JAAR	10-20 JAAR										
								NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	GEZONDHEID & LEEFBAARHEID	ONTMOETING	DE FIETS CENTRAAL	VERKEERSSTRUCTUUR	RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	GROEN-BLAUWE NETWERK	PARELS AAN DE RIVIER	WINKELCENTRUM	DONKERSLOOT
GEZONDHEID EN LEEFBAARHEID	1	Beweegvriendelijk inrichten openbare ruimte															
	2	Verbeteren leefkwaliteit															
			A	Opstellen actieplan luchtkwaliteit													
			B	Terugbrengen geluidsbelasting													
			C	Weren nieuwe risicobronnen													
			D	Uitwerken omgevingswaarden, conform omgevingswet													

OPGAVEN		PROJECTEN		CONCRETE KANSEN/AANDACHTSPUNTEN	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE TERMIJN	LANGE TERMIJN	INTEGRALE AFWEGING ANDERE OPGAVEN										
					0-5 JAAR	5-10 JAAR	10-20 JAAR											
								NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	GEZONDHEID & LEEFBAARHEID	ONTMOETING	DE FIETS CENTRAAL	VERKEERSSTRUCTUUR	RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	GROEN-BLAUWE NETWERK	PARELS AAN DE RIVIER	WINKELCENTRUM	DONKERSLOOT
ONTMOETING	1	Diversiteit in ontmoetingsplekken, zowel georganiseerd als ongeorganiseerd, voor alle leeftijdsgroepen		Diversiteit in ontmoetingspunten, spreiding punten													
	2	Stimuleren van ontmoeting als aandachtspunt in de wijkprogramma's															
	3	Aandacht vragen voor diversiteit aan woningtypen en woonvormen bij nieuwe ontwikkelingen															
DE FIETS CENTRAAL	1	Opstellen fietsplan															
			A	Uitwerken kansen cultuurhistorische lijnen (Lagendijk, Oosterparkweg, Pruimendijk, Ringdijk, Kerkweg, Havenstraat, Noldijk, Blaakwetering)													
			B	Onderzoeken en uitwerken kansen 'repareren' missende schakels/routes													
			C	Logische routing fietsverkeer (bv rotonde Populierenlaan, tweerichtingsverkeer aan 1 zijde (Vlietlaan?)													
			D	Onderzoeken en uitwerken groene routes (Waalbos, langs A38, Crezeepolder, Havenstraat, Oosterparkweg en Oudelandseweg, een van de vlieten in Drievliet, Blaakwetering, Blaak/Rembrandtweg)													
			E	Uitwerken Hollandse Banen													
			F	Onderdoorgang Kruisweg/Rotterdamseweg richting Slikkerveer													
	2	Onderhoud huidige fietspaden: aandachtspunt verbreding, asfalt															
	3	Toevoegen voorzieningen: fietsenstallingen, oplaadpunten elektrische fiets															

OPGAVEN		PROJECTEN		CONCRETE KANSEN/AANDACHTSPUNTEN	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE TERMIJN	LANGE TERMIJN	INTEGRALE AFWEGING ANDERE OPGAVEN									
					0-5 JAAR	5-10 JAAR	10-20 JAAR										
								NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	GEZONDHEID & LEEFBAARHEID	ONTMOETING	DE FIETS CENTRAAL	VERKEERSSTRUCTUUR	RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	GROEN-BLAUWE NETWERK	PARELS AAN DE RIVIER	WINKELCENTRUM	DONKERSLOOT
VERKEERSSTRUCTUUR	1	Haalbaarheidsstudie maatregelen centrumring en dorpsring															
			A	Onderzoeken gelijkvloerse aansluiting Sportlaan + toekomst kruising Randweg													
			B	Onderzoeken afsluiting St. Jorisstraat													
			C	Onderzoeken afsluiting Schoutstraat													
	2	Handboek inrichting inprikkers (auto en fiets gescheiden)		Zelf opstellen veel informatie al aanwezig													
			A	Eenduidige uitstraling centrumring													
			B	Eenduidige uitstraling dorpsring													
			C	Herkenbaarheid rotondes													
	3	Toekomst HOV busvervoer en onderliggend busnetwerk	A	Bij de inrichting van straten waar bussen rijden rekening te houden met de bus, onder meer door geen drempels hier aan te leggen en wegen breed genoeg te laten zijn.													
			B	Inrichten van aantrekkelijke en toegankelijke bushaltes													
			C	Verlenen van voorrang aan bussen bij VRI's													
			D	Afstemmen van ruimtelijke functies op haltes van hoogwaardig openbaar vervoer													
			E	Lagere parkeernormen bij haltes van hoogwaardig openbaar vervoer													
RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	1	Dichten gat in geluidswal A16		Rekening houden met feit dat dit een entree is													
	2	Gesprek met waterschap over inrichten en wensen Rotterdamseweg															
			A	Nader onderzoek gezicht geven kruispunten en bevorderen (gevoel van) oversteekbaarheid													
	3	Entrees op de gemeentegrens		Oppakken indien kansen zich voordoen met andere ontwikkelingen in nabijheid													
	4	Kruispunten en rotondes centrumring en dorpsring															
			A	Opstellen plan van aanpak diverse kruispunten en bepaling prioriteit													
			B	Inrichtingsvoorwaarden opstellen voor kruispunten centrumring en dorpsring													

OPGAVEN		PROJECTEN		CONCRETE KANSEN/AANDACHTSPUNTEN	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE TERMIJN	LANGE TERMIJN	INTEGRALE AFWEGING ANDERE OPGAVEN										
					0-5 JAAR	5-10 JAAR	10-20 JAAR											
								NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	GEZONDHEID & LEEFBAARHEID	ONTMOETING	DE FIETS CENTRAAL	VERKEERSSTRUCTUUR	RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	GROEN-BLAUWE NETWERK	PARELS AAN DE RIVIER	WINKELCENTRUM	DONKERSLOOT
GROEN-BLAUW NETWERK	1	Uitwerken differentiatie grotere groengebieden																
	2	Onderzoek naar verbindingen groen-blauwe gebieden, zowel voor fietsers als voor wandelaars.		Verbinding staat bovenaan, kansen om klimaatadaptief in te richten meenemen.														
			A	Verbinden Reijerpark met Oosterpark														
			B	Verbinden Oosterpark met Crezeepolder														
			C	Verbinden Reijerpark met Bolnes-Zuid														
			D	Oude Haven: combineren fiets met groen														
			E	Oude Haven combineren met betere bereikbaarheid Gorzen (verbinden)														
	3	Bouwstenen opstellen voor ontwikkeling van groene aders.		Klimaatadaptief is eerste insteek, met bijvangst recreatief.														
	4	Getijdenpark voorterrein Het Huys ten Donck																
	5	Continueren ruimte voor ruimte opgave																
PARELS AAN DE RIVIER	1	Inspiratiedocument maken voor transformatieopgave rivieroevers		Aangeven hoe je met behoud van identiteit de oevers kan ontwikkelen														
	2	Transformatieopgave rivieroevers		Afhankelijk van de kansen bij vertekkende bedrijven														
	3	Landgoed Het Huys ten Donck																
			A	Herstellen haven														
			B	Getijdenpark														
	4	Doorontwikkelen transformatiegebied De Schans		Afhankelijk van de kansen bij vertrekkende bedrijven.														
	5	Onderzoeken mogelijkheden rondom gebied bij de jachthaven		Onderzoek naar mogelijkheden: energie, kostendragers, kansen.														
	6	Uitvoering Waalvisie		Geborgd via landschapstafel														

OPGAVEN		PROJECTEN		CONCRETE KANSEN/AANDACHTSPUNTEN	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE TERMIJN	LANGE TERMIJN	INTEGRALE AFWEGING ANDERE OPGAVEN									
					0-5 JAAR	5-10 JAAR	10-20 JAAR										
								NAAR EEN DUURZAME GEMEENTE	GEZONDHEID & LEEFBAARHEID	ONTMOETING	DE FIETS CENTRAAL	VERKEERSSTRUCTUUR	RIDDERKERK BIJ BINNENKOMST	GROEN-BLAUWE NETWERK	PARELS AAN DE RIVIER	WINKELCENTRUM	DONKERSLOOT
WINKELCENTRUM	1	Aanpak winkelcentrum															
			A	Programmamanager centrum aanstellen													
			B	Herontwikkeling marktplein bij Rembrandtweg en Sint Jorisplein													
			C	Transformatieopgave achterkanten en voorkanten centrum: onderzoeken mogelijkheden met partijen													
	2	Verbinden historisch centrum en winkelcentrum															
			A	Relatie met transformatieopgave achterkanten, verkeersmaatregelen St Jorisstraat en Schoutstraat, profielinrichting													
	3	Aandacht voor toevoegen kwaliteit openbare ruimte		Beleefbaar maken Blaak op Koningsplein, toevoegen groen, bankjes etc.													
	4	Opstellen gebiedsvisie continueren linten Havenstraat en Blaakwetering		Indien kansen zich voordoen													
	5	Transformatie centrum Oost naar gemengd gebied		Indien kansen zich voordoen bedrijven evt. verplaatsen naar centrum en wonen toestaan													
DONKERSLOOT	1	Onderzoek kansen versterken groen-blauwe zones															
	2	Doorzetten clustering bedrijven en afwisseling grotere en kleinere kavels															
	3	Aansluiting Ringdijk / Donkersloot onderzoeken		Loskoppelen industrieweg en Ringdijk, zodat bedrijfsverkeer afgewikkeld wordt via de Rotterdamseweg													

APPARTEMENTEN PARTICULIER EIGENDOM RIDDERKERK

PARTICULIER EIGENDOM

- 1951 - 1960
- 1961 - 1970
- 1971 - 1980

STICHTING WOONVISIE

- 1951 - 1960
- 1961 - 1970
- 1971 - 1980

POTENTIËLE GEBIEDSONTWIKKELING

5. UITVOERINGSPROGRAMMA

5.5 AANPAK PARTICULIERE WONINGVOORRAAD

WAT IS ER AAN DE HAND?

Al een tijd worden oudere appartementen (meestal portiekwoningen zonder lift) in bezit van Woningcorporatie Woonvisie in Ridderkerk geherstructureerd. Dat is noodzakelijk omdat woningen op een aantal aspecten niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Vaak zijn de oppervlakten van de woningen te klein en ontbreken liften. Daarbij heeft een groot gedeelte van de woningvoorraad een beperkte energetische kwaliteit omdat ze bijvoorbeeld slecht geïsoleerd zijn. De woningcorporatie beschikt over de vakkennis, de nodige financiële middelen en de mogelijkheid om bewoners te herhuisvesten.
Bij appartementen die in particulier bezit zijn spelen dezelfde problemen, maar is de aanpak ingewikkelder. De verenigingen van eigenaren (VvE'S) hebben vaak te weinig (financiële) slagkracht om hun gebouw adequaat te onderhouden, te isoleren of te renoveren. Zonder een passende aanpak voor deze problematiek dreigt de kwaliteit van de leefomgeving van bepaalde gebieden met een groot aandeel particuliere appartementen sterk achteruit te gaan. Dit heeft een negatief effect op de aantrekkelijkheid en leefkwaliteit van Ridderkerk.

WAT IS HET DOEL?

Ridderkerk wil de kwaliteit van de leefomgeving op peil houden en dreigende achteruitgang van de leefomgeving op tijd aanpakken. Verenigingen van eigenaren worden overtuigd hun vastgoed netjes te onderhouden en te isoleren. De aanpak van de gemeente speelt in op de variërende motieven waarom VvE's hun panden niet voldoende onderhouden of toekomstbestendig herstructureren.

WAT WORDT DE AANPAK?

De verschillende redenen voor Verenigingen van Eigenaren om van (grootschalige) herstructurering af te zien, zijn:

- de vereniging van eigenaren vindt de staat van de woning en het wooncomfort voldoende.
- het ontbreekt de vereniging aan financiële middelen.
- de VvE vindt dat de investering in de eigen woning niet voldoende voordeel (in wooncomfort, dalende vaste lasten voor elektra en gas) oplevert.
- de doorstroming in de appartementen is groot, waardoor draagvlak voor grootschaliger herstructurering niet aanwezig is.
- de VvE ervaart teveel drempels en ziet op tegen de tijdelijke overlast.
- de VvE beschikt over te weinig kennis en/of ervaring wat betreft de mogelijkheden tot woningaanpak.

Voor de aanpak van deze redenen is een scala van beleidsalternatieven mogelijk.

1. Informatie

Passief of actief informeren van (verenigingen van) eigenaren over de mogelijkheden en het belang van het aanpakken, onderhouden en verduurzamen van de eigen woning.

2. Financiering

Aanbieden van gunstige leningen en/of geldelijke bijdragen bij het wegwerken van achterstallig onderhoud en/of het verduurzamen van de woning, bijvoorbeeld via SvN.

3. Activering

Actief benaderen van (verenigingen van) eigenaren waarbij deze enerzijds op allerlei wijzen actief gestimuleerd worden de woning aan te pakken in onderhoud en verduurzaming en / of (al dan niet tegelijkertijd) anderzijds actief aangesproken worden op hun verantwoordelijkheid en hun wettelijke verplichtingen (zoals bijvoorbeeld de wettelijke plicht als VvE te moeten beschikken over een onderhoudsreserve). Activering gaat verder dan informatieverstrekking. Dit start bij bewustwording van eigenaren, maar het kan ook betekenen dat uiteindelijk eigenaren aan de hand meegenomen worden.

WAT BETEKENT DAT CONCREET?

1. ***Kansen onderzoeken om samen met Woonvisie herstructurering en verduurzaming op te pakken.***
   Dit indien herstructureringslocaties van Woonvisie nabij gebieden liggen waar meerdere appartementen in particulier eigendom zijn en de noodzaak voor herstructurering aanwezig is.

RESTKAVELS
1. St. Jorisstraat
2. Sportlaan/Benedenrijweg
3. Dintelstraat
4. Dijkje
5. Maaslaan
6. Sophiastraat
7. Nic. Beetslaan A
8. Nic. Beetslaan B
9. Burg. Kruijffstraat
10. Bloemenstraat
11. Prunuslaan
12. Meidoornlaan
13. Sleedoornslaan
14. Bilderdijklaan
15. Ds. Sleeswijk Visserstraat
16. Kruisweg
17. Ridderpoort
18. Sportlaan/Koninginneweg
19. Van Beethovenstraat
20. Maaslaan 37
21. Noordstraat 56
22. Industrieweg 10

IAP
23. Sporthal Beverbol
24. Gymzaal PC Hooftstraat
25. Sporthal Drievliet
26. Sportpark Bolnes
27. Gymzaal da Costalaan
28. Geminicollege
29. Farelcollege Platanenstraat
30. De Wingerd
31. De Windmolen

VISIE INTEGRAAL ACCOMODATIEPLAN & RESTKAVELS RIDDERKERK

1-22 RESTKAVELS

23-31 INTEGRAAL ACCOMODATIEPLAN

GEMEENTELIJK EIGENDOM - VASTGOED:
- ONDERWIJS
- KINDEROPVANG
- SPORT
- CULTUUR

GEMEENTELIJK EIGENDOM - GRONDEN:
- SPORT
- CULTUUR
- WELZIJN
- OVERIG

5. UITVOERINGSPROGRAMMA

5.6 INTEGRAAL ACCOMMODATIE PLAN (IAP) & RESTKAVELS

WAT IS ER AAN DE HAND?

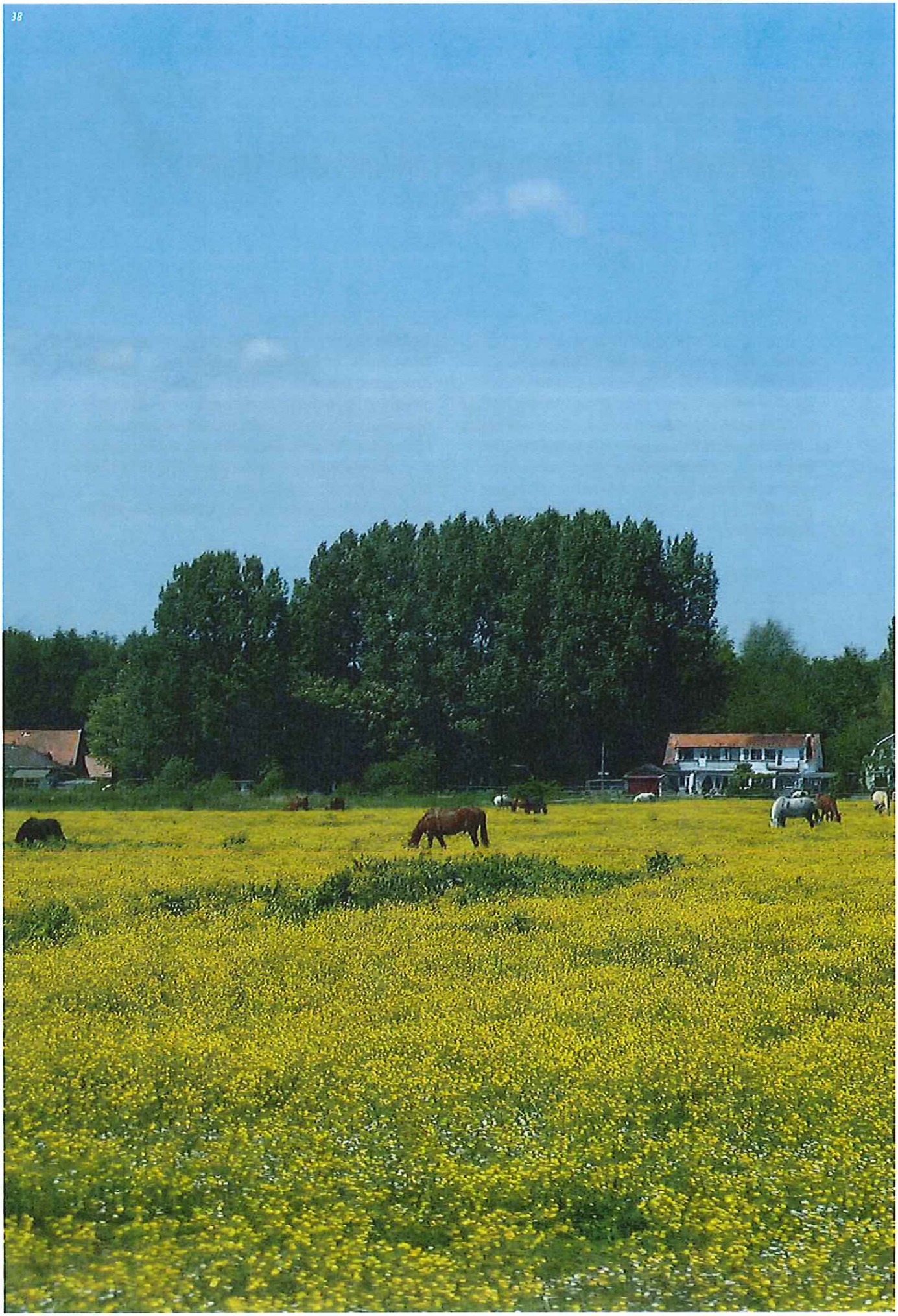
De gemeente heeft circa 70 gebouwen in eigendom, maatschappelijk vastgoed. In het kader van het integrale accommodatieplan (IAP) is de spreiding en de kwaliteit van de gebouwen bekeken. Conclusie uit dit IAP is dat sommige locaties in de toekomst niet meer voldoen of nodig zijn en op andere locaties nieuwbouw nodig is. Hierdoor komen in de toekomst kavels vrij die we voor andere functies in kunnen zetten. Verder heeft de gemeente Ridderkerk reeds een aantal kavels geïnventariseerd, de zogenoemde restkavels, die in aanmerking kunnen komen voor een nieuwe invulling.

WAT IS HET DOEL

De gemeente zet de eigen kavels in om ruimtelijk strategische doelen te bereiken. Hierbij wordt verder gedacht dan het stapelen van stenen: een vrije kavel kan juist de ontbrekende schakel in het groen-blauwe netwerk zijn en daarom in aanmerking komen voor een groen-blauwe invulling. Uitgangspunt is altijd dat de programmering past bij de omgeving en de opgaven van Ridderkerk.

HOE PAKKEN WE DAT AAN?

Alle kavels die in de toekomst beschikbaar zijn of komen worden in kaart gebracht. Voor elke kavel wordt bekeken welke strategische doelen bereikt kunnen worden. Per kavel worden uitspraken gedaan welke doelen bereikt kunnen worden en op welke manier deze doelen bereikt kunnen worden. Als het bijvoorbeeld om het bijdragen aan het groen-blauwe netwerk gaat, wordt aangegeven of het gaat om speelgroen en hoe het bijvoorbeeld klimaatadaptief kan worden ingericht. Als bebouwing op een kavel mogelijk is, worden de randvoorwaarden voor de ontwikkeling op hoofdlijnen aangegeven.



COLOFON

BEELDRECHTEN:

De opsteller heeft rechthebbenden van gebruikte afbeeldingen geprobeerd te achterhalen. Personen of instanties die menen aanspraak te maken op auteursrecht, verzoeken wij contact met ons op te nemen.

1. *'Plafond Gemeentehuis Ridderkerk'* Fotoclub Ridderkerk
2. *'Kerksingel'* Fotoclub Ridderkerk
3. *'Gemeentehuis Ridderkerk'* Fotoclub Ridderkerk
4. *'Welkom in Ridderkerk'* Fotoclub Ridderkerk
5. *'Kinderen met rode roos'* Fotoclub Ridderkerk
6. *'Winterbeeld Singelkerk'* Hervormde Wijkgemeente Singelkerk
7. *'Jeu du boules, Nieuwegein'* Johan Nebbeling
8. *'Tree isle round'* Streetlife
9. *'Groene zorgtuin'* degroenestad.nl
10. *'Beweegtoestel voor ouderen'* Nijha
11. *'Waterbus'* Fotoclub Ridderkerk
12. *'Huys ten Donck'* Fotoclub Ridderkerk
13. *'Vormgeving wegprofiel'* Avenue 't Gooi
14. *'Turnpike Lane area, Haringey'* VolkerHighways
15. *'Oud Bijerland'* DeKunder
16. *'Draaiend Huis'* Hasselrotonde, Tilburg. John Körmeling
17. *'Hovenring'* ontwerp ipv Delft
18. *'Vincent van Gogh-rotondes'* Zundert, Delacourt en van Beek
19. *'Landscape'* Yann Arthus-Bertrand
20. *'Ringdijk'* Fotoclub Ridderkerk
21. *'Ruiterpaden'* Arnd Bronkhorst
22. *'Luchtfoto Crezéepolder'* Provincie Zuid Holland
23. *'Waalbos'* Aart van Dragt
24. *'Jachthaven Ridderkerk'* Fotoclub Ridderkerk
25. *'Donckse getijdenpark'* De Urbanisten Bron: Gemeente Rotterdam
26. *'Kadewoningen'* Zecc Architecten, Fotograaf Rob de Jong Saph
27. *'Terras Westergasfabriek'* Westergasfabriek, Fotograaf Arjen Veldt
28. *'Woonmileu rivieroever'* Korsendijk Reeuwijk, Dhr. M.W. Pothoven
29. *'Getijdenpark Maashaven'* De Urbanisten Bron: Gemeente Rotterdam
30. *'Skin 2, Belgium 2010'* Mehmet Ali Uysal Fotograaf: Zoe Baraton
31. *'Gemeentehuis Coevorden'* Rau
32. *'Schwabisch Gmünd Ledergasse'* Hanns Joosten
33. *'Yellow titan Crane, Nantes'* Arnauld Duboys Fresney
34. *'Areal Fabrikgässli, wohnüberbauung'* MLZD, fotograaf Stefan Hofmann
35. *'Afstudeerproject Klimaatadaptief Ridderkerk'* Brenda Zuijdervliet
36. *'Getijdenpark Maassluis'* Plein06 BV
37. *'Woning Ringdijk'* Fotoclub Ridderkerk
38. *'Weiland Paarden'* Fotoclub Ridderkerk

IN OPDRACHT VAN:

Gemeente Ridderkerk

OPGESTELD DOOR:

BAR-organisatie, Domein Ruimte.

CONTACT:

Naam: Joline Santen
E-mail: J.Santen@bar-organisatie.nl

OMGEVINGSVISIE RIDDERKERK

RIDDERKERK