RIDDERKERK

**Raadsvoorstel**

| | | |
|---|---|---|
| **Onderwerp:**<br>Omgevingsvisie Ridderkerk | **Commissie:**<br>Samen wonen/Samen leven<br>7 september 2017 | **BBVnr:**<br>1238097 |
| **Portefeuillehouder:**<br>Smit, V.A. | **Gemeenteraad:**<br>14 september 2017 | **Raadsvoorstelnr.:**<br>1235283 |
| **e-mailadres opsteller:**<br>j.santen@bar-organisatie.nl | | Openbaar |

**Onderwerp**
Omgevingsvisie Ridderkerk

**Geadviseerde beslissing raad**
1. De ‘nota zienswijzen concept omgevingsvisie Ridderkerk’ vast te stellen (bijlage 1).
2. De omgevingsvisie Ridderkerk vast te stellen (bijlage 2) en daarmee de geldingsduur van de Structuurvisie Ridderkerk (2009) en het Verkeerscirculatieplan (2010) te laten vervallen.
3. De benodigde middelen voor 2018, € 160.000, in de begroting 2018 te verwerken.
4. Te besluiten dat de raadstoezeggingen ID 25,16 en 615 zijn afgedaan.

**Inleiding**
De omgevingsvisie zet in op kwaliteit. Voor Ridderkerk geldt dat we aandacht moeten besteden aan de kwaliteit met als doel een aantrekkelijke, prettige gemeente om in te wonen, in te werken en in te recreëren. We zetten in op kwaliteit van onze leefomgeving, van onze diverse wijken, het verbinden van deze wijken, van het centrum, van de openbare ruimte, van wegen en voet- en fietspaden, etc.

U heeft de startnotitie voor het opstellen van een toekomstvisie op 10 december 2015 vastgesteld. In 4 stappen is de omgevingsvisie Ridderkerk 2035 opgesteld. Van januari tot de zomer 2016 heeft de inventarisatie en analyse plaatsgevonden. In deze fase zijn meerdere gesprekken gevoerd met raadsleden, collegeleden, bewoners en ondernemers om de visie zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de wensen en behoeften die in de maatschappij leven. De momenten die hiervoor zijn benut, zijn aangegeven in de inleiding van de omgevingsvisie.
In de tweede fase is aandacht besteed aan het formuleren van de kernwaarden en is de visie op hoofdlijnen opgezet. In september 2016 is dit in breder verband gedeeld en is hierover interactief van gedachte gewisseld tijdens een bijeenkomst in de voormalige Da Vincischool aan de De Genestetstraat. Op basis van deze bijeenkomst is verder gewerkt aan de strategie (stap 3) en het uitvoeringsprogramma (stap 4). Dit is in een vervolgbijeenkomst in februari 2017 in breder verband gedeeld.

De concept omgevingsvisie heeft van 24 april tot 5 juni, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Eenieder heeft de mogelijkheid gekregen om een reactie (zienswijze) te geven op de concept omgevingsvisie. We hebben 9 reacties ontvangen. Deze reacties zijn samengevat en van antwoord voorzien in de nota zienswijzen die als bijlage 1 is opgenomen.

**Beoogd effect**
Met het vaststellen van de omgevingsvisie Ridderkerk hebben we een langetermijn visie die richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen in Ridderkerk. Met als doel een prettige gemeente om in te wonen, in te werken en in te recreëren.

**Relatie met beleidskaders**
Naast landelijke, provinciale en regionale beleidskaders is rekening gehouden met de volgende lokale beleidskaders:

- Nota Detailhandel (2015): in de Nota Detailhandel wordt een aantal aandachtspunten aangegeven, waar in de omgevingsvisie verder uitwerking aan is gegeven (of wordt gegeven in het uitvoeringsprogramma). Dit zijn onder andere het toevoegen van beleving, het verbeteren van de bereikbaarheid / toegankelijkheid en concentratie van voorzieningen in het centrumgebied (met behoud van de wijkwinkelcentra Vlietplein, De Werf en Dillenburgplein).
- Integraal Accommodatieplan (IAP, 2016): de ontwikkelingen die geschetst zijn in het IAP, betekenen dat op een aantal locaties in Ridderkerk gebouwen gesloopt worden of nieuwe ontwikkelingen gerealiseerd worden. De locaties waar gebouwen gesloopt worden, zijn in het uitvoeringsprogramma van de omgevingsvisie opgenomen, samen met de restkavels van de gemeente. Met als doel uitspraken te doen over de toekomstige invulling van deze kavels.
- Handboek Openbare Ruimte (2009): dit handboek bevat uitgangspunten voor verdere uitwerking van de opgaven van de omgevingsvisie. Met name waar het gaat om het groen en de wegenstructuur en de identiteit van de wegen. Ook voor de aansluiting en typering van de groengebieden, biedt het handboek handvatten voor verdere uitwerking.
- Ridderkerkse kadernota bewegend verbinden 2015-2020 (2015): in deze nota wordt het belang van mogelijkheden voor Ridderkerkers om in de ruimte te bewegen, aangegeven. In de omgevingsvisie wordt hier met name in de thema's ontmoeting en het groen-blauwe netwerk aandacht aan besteed.
- Beleidsnota volksgezondheid 2014-2018. In deze nota wordt onder andere het belang van bewegen aangegeven. In de omgevingsvisie is dit aspect nader uitgewerkt in het thema ontmoeting.
- Duurzaamheidsagenda 2015-2018 (2015): in deze agenda wordt ingezet op verduurzaming in Ridderkerk op verschillende manieren. Zo zijn het onderzoeken van mogelijkheden voor zonne-energie en het realiseren van een zonneweide ook in de omgevingsvisie als opgave opgenomen.
- Actieplan geluid 2015-2018 (2015): het belang van het terugdringen van de geluidsbelasting door bijvoorbeeld het aanbrengen van geluidsstil asfalt op wegen die verantwoordelijk zijn voor het grootste aantal geluidgehinderden in Ridderkerk, is in de omgevingsvisie opgenomen.
- Milieu- en duurzaamheidsprogramma 2016-2020 (2015): dit programma wordt verder uitgewerkt, waarbij rekening wordt gehouden met de ambities uit deze visie.
- Actieplan luchtkwaliteit 2011-2014 (2011): verhogen fietsgebruik is een van de aandachtspunten die ook in deze visie is opgenomen.
- Gebiedsprofiel IJsselmonde: hierin zijn de gebiedskwaliteiten beschreven. Deze worden in de omgevingsvisie of in het uitvoeringsprogramma, verder uitgewerkt.
- Waalvisie: de projecten die in het uitvoeringsprogramma van de Waalvisie staan, passen binnen de opgaven en ontwikkelingen die in de omgevingsvisie zijn geschetst.

**Argumenten**

*1.1 Met de nota zienswijzen beantwoorden we vragen en verzoeken die in de samenleving leven.*
De concept omgevingsvisie heeft gedurende 6 weken, van 24 april tot 5 juni 2017, ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de nota zienswijzen.

*2.1. Met het vaststellen van de omgevingsvisie Ridderkerk zijn we voorbereid op de inwerkingtreding van de omgevingswet en geven we richting aan de toekomst van Ridderkerk, met concrete projecten in het uitvoeringsprogramma.*
De omgevingsvisie gaat uit van trends en ontwikkelingen die op Ridderkerk afkomen en geeft met de diverse opgaven vorm aan deze trends en ontwikkelingen. In het uitvoeringsprogramma zijn voor de korte, middellange en langere termijn diverse projecten en onderzoeken aangegeven.

*3.1 Dit bedrag is nodig om in 2018 uitvoering aan de visie te geven.*

Deels zijn deze benodigde middelen te koppelen aan opgaven die al in gang zijn gezet, deels zijn deze opgaven nieuw. Voor die opgaven, onderzoeken of ontwikkelingen die nieuw zijn, is onder 'Financiën' aangegeven welke middelen in 2018 nodig zijn om uitvoering te geven aan de visie. In de kadernota 2019 zal worden voorgesteld om middelen te reserveren om de verdere uitvoering van de omgevingsvisie te borgen.

*4.1 Met de vaststelling van de omgevingsvisie kunnen de volgende acties als afgedaan worden beschouwd*:

**ID 25** **Maatregelen verkeerscirculatieplan centrum (begroting 2012).**
Deze actie houdt verband met het verkeerscirculatieplan (VCP) uit 2010. Dit VCP maakt integraal onderdeel uit van de omgevingsvisie. Hiermee komt deze actie te vervallen.

**ID 16** **Bestemmingsplan Centrum Oost (Begroting 2015)**
Alle bestemmingsplannen worden in het licht van de invoering van de omgevingswet zoveel mogelijk thematisch opgesteld, waarbij dit bestemmingsplan voor een specifiek gebied niet meer aan de orde is.

**ID 615** **Bolnes-Zuid (raadstoezegging)**
In de omgevingsvisie wordt duidelijk aangegeven dat de wens van de gemeente is op deze locatie een zonneweide te realiseren. Er vinden oriënterende gesprekken plaats met initiatiefnemers en grondeigenaren.

**Kanttekeningen**
n.v.t.

**Overleg gevoerd met**
In de omgevingsvisie is in het eerste hoofdstuk, in de paragraaf 'totstandkoming en participatie' aangegeven op welke wijze en met welke partijen overleg is gevoerd bij de totstandkoming van de omgevingsvisie.

**Uitvoering/vervolgstappen**
Na vaststelling zal een vervolgbijeenkomst georganiseerd worden, die in het teken staat van de uitvoering van de visie. Hierbij zal de nadruk ook liggen op overheidsparticipatie. Ofwel: hoe kunnen we actief betrokkenen, de wijkoverleggen en andere geïnteresseerden, zo goed mogelijk betrekken bij de uitvoering van opgaven, of zelf de uitvoering in handen geven.

Het is van belang om de omgevingsvisie onder de aandacht te brengen. Een manier om de omgevingsvisie ook bij bewoners van Ridderkerk onder de aandacht te brengen, is om een filmpje te maken. In dit filmpje zullen de hoofdlijnen van de omgevingsvisie in beeld worden gebracht, waaronder de kernwaarden en de opgaven.

Een keer per jaar zullen wij u op de hoogte houden van de vorderingen van de uitvoering van de projecten. Beoogd wordt om in oktober 2017 de visie voor het PC Hooftpark en de Visie op Het Huys ten Donck in de raad te bespreken. In sommige gevallen zullen wij u voorstellen om te besluiten over de resultaten van projecten of ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld het geval is bij besluitvorming over het fietsplan, de onderzoeksresultaten met betrekking tot de verkeersstructuur, de uitwerking van de visie op de groen gebieden en de actualisering van het werkboek woningbouwstrategie.

**Evaluatie/monitoring**
Ambtelijk zal het traject van totstandkoming geëvalueerd worden. Hierbij zal ook de kerngroep vanuit de raad betrokken worden.

**Financiën**
Voor diverse onderzoeken kan in 2017 aanspraak worden gedaan op het beschikbare budget 'Toekomstvisie'. Voor 2018 is een budget van € 160.000 nodig om de uitvoering van de visie te borgen. Dit wordt in de begroting 2018 opgenomen. Hiervoor gaan we in 2017 een start maken met het fietsplan, met de haalbaarheidsstudie naar maatregelen gekoppeld aan de verkeersstructuur, met de aanpak van het winkelcentrum (in brede zin) en met het uitwerken van de differentiatie in de groengebieden.

**Juridische zaken**
De concept omgevingsvisie (in formele zin een structuurvisie) heeft conform artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het vaststellingsbesluit kan geen beroep worden aangetekend.

**Duurzaamheid**
De omgevingsvisie bevat overkoepelende opgaven voor duurzaamheid en gezondheid. Hiermee zijn deze thema's in de omgevingsvisie geborgd.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**
Na vaststelling van de omgevingsvisie zal het vaststellingsbesluit gepubliceerd worden in de Staatscourant, via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, in de Blauwkai en op de website van de gemeente.
Tevens zullen alle actief betrokkenen geïnformeerd worden over het vaststellingsbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| dhr. H.W.J. Klaucke | mw. A. Attema |

**Bijlagen/ter inzage liggende stukken**

| | |
|---|---|
| Bijlage 1 | Nota zienswijzen concept omgevingsvisie Ridderkerk (BBV 1235284) |
| Bijlage 2 | Omgevingsvisie Ridderkerk analoog (BBV 1238115) |
| Bijlage 3 | Omgevingsvisie Ridderkerk digitaal (BBV 1238117) |
| Bijlage 4 | Raadsbesluit (BBV 1235282) |